COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

PIANO STRUTTURALE
PIANO OPERATIVO

Avvio del procedimento
(art. 17 L.R.65/2014)

TAV.7.4.NO: Vincoli oggetto di conformazione: raffonto PIT/PPR - PSC vincoli paesaggistici di cui al D. Lgs. n° 42/2004 art. 142

Sindaco:
Elena Nappi

Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio:
Federico Mazzarello

Dirigente - Responsabile del Procedimento:
Fabio Menchetti

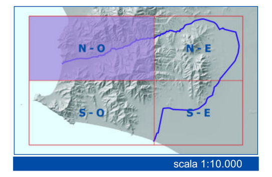
Garante dell'Informazione e della Partecipazione:
Giorgia Giannini

Ufficio di piano:

Responsabile:
Fabio Menchetti

Coordinatrice:
Rita Monaci

Collaboratori:
Stella Giannini
Paolo Rusci



Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS
PO

Ottobre 2023

LEGENDA

Territori costieri - art. 142, c. 1, lett. a) D. Lgs. 42/2004

- PIT/PPR - RICOGNIZIONE, di cui all'art. 2.3 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr
- PS - RICOGNIZIONE, di cui all'art.2.3 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr

Sistemi costieri PIT/PPR

- 6. Golfo di Follonica
- 7. Golfo e Promontorio di Punta Ala e Puntone
- 8. Litorale sabbioso dell'Ombrone

Territori contermini ai laghi - art. 142, c. 1, lett. b) D. Lgs. 42/2004 [1]

- PIT/PPR: laghi quali elementi generatori del vincolo - RICOGNIZIONE, di cui all'art.3.3 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr
- PIT/PPR - RICOGNIZIONE, di cui all'art.3.3 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr

[1] Nella tavola del PS non sono presenti laghi quali elementi generatori del vincolo ai sensi art. 142, c.1, lett. b)

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua - art. 142, c. 1, lett. c) D. Lgs. 42/2004

- PIT/PPR - RICOGNIZIONE, di cui all'art.4.4 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr
- PS -RICOGNIZIONE, di cui all'art.4.4 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr
- Fiumi, Torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E) - RICOGNIZIONE, di cui all'art.4.4 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr

Parchi e riserve - art. 142, c. 1, lett. f) D. Lgs. 42/2004

- Riserva regionale "Diaccia Botrona" - RECEPIMENTO da PIT/PPR
- Area Contigua "Diaccia Botrona" - RECEPIMENTO da PIT/PPR
- PS: perimetrazione

Foreste e boschi - art. 142, c. 1, lett. g) D. Lgs. 42/2004

- PIT/PPR - RICOGNIZIONE, di cui all'art.8.4 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr
- PS - RICOGNIZIONE, di cui all'art.8.4 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr

Zone gravate da usi civici - art. 142, c. 1, lett. h) D. Lgs. 42/2004

- PIT/PPR - RICOGNIZIONE, di cui all'art.9.3 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr
- PS - aree di proprietà degli usi civici di Tirli - RICOGNIZIONE, di cui all'art.9.3 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr
- PS - demanio regionale delle Bandite di Scarlino - RICOGNIZIONE, di cui all'art.9.3 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr
- PS - territori gravati da usi civici a seguito di istruttoria demaniale pubblica con deliberazione n°1/1997 - RICOGNIZIONE, di cui all'art.9.3 dell'Elaborato 7B del Pit/Ppr

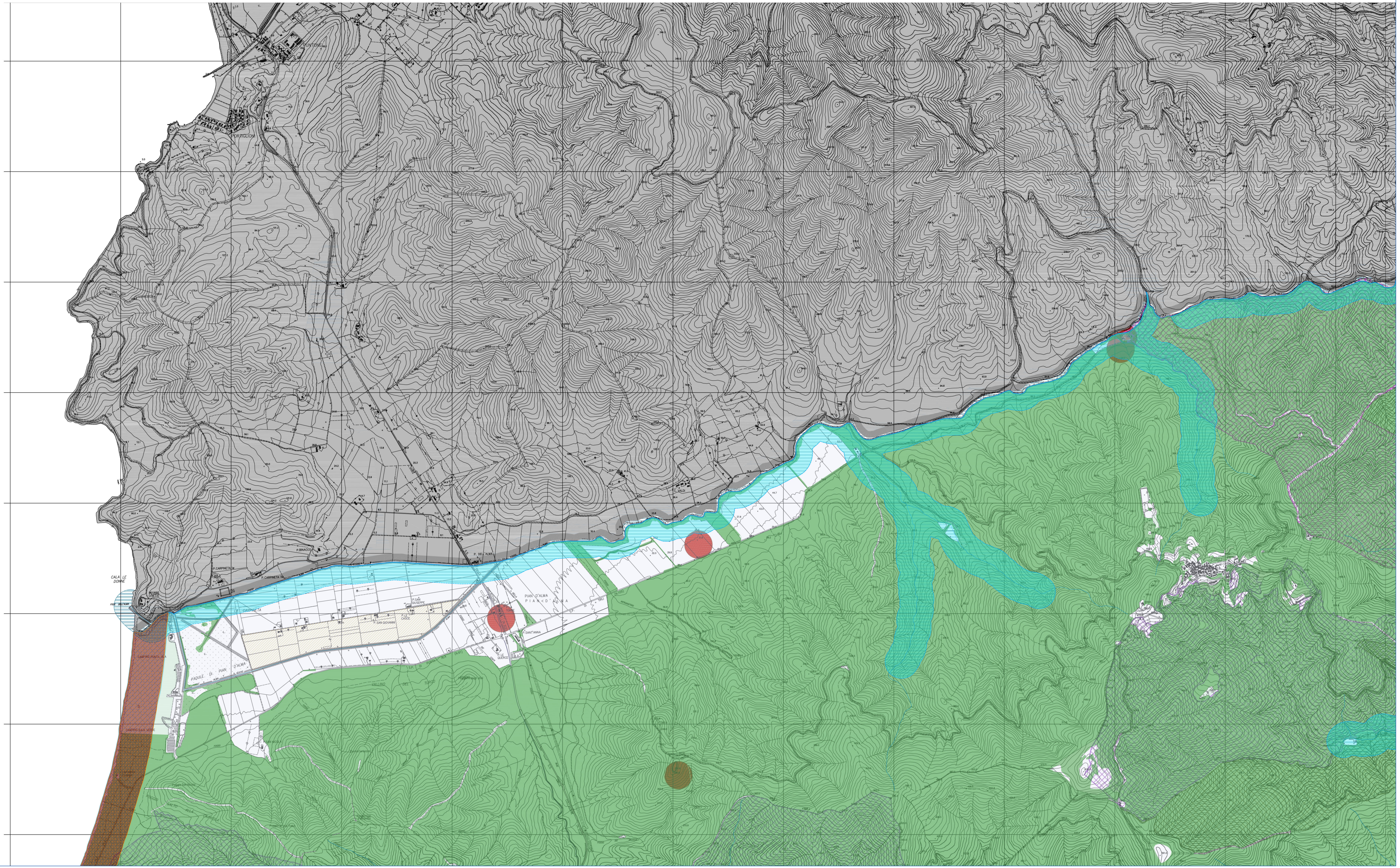
Zone gravate da usi civici - art. 142, c. 1, lett. i) D. Lgs. 42/2004

- Padule della Diaccia Botrona - RECEPIMENTO da PIT/PPR
- PS: perimetrazione

Zone di interesse archeologico - art. 142, c. 1, lett. m) D. Lgs. 42/2004

- Aree tutelate - RECEPIMENTO DA PIT/PPR
- PS - perimetrazione

Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica

- Beni archeologici ricadenti nelle zone tutelate di cui all'art.11.3 lett. a) e b) Elaborato 7B - RECEPIMENTO da PIT/PPR
- Beni archeologici coincidenti con le zone tutelate di cui all'art.11.3 lett. c) - RECEPIMENTO da PIT/PPR
- PS: individuazione

- Limite amministrativo