



PIANO STRUTTURALE PIANO OPERATIVO

Avvio del procedimento
(art. 17 L.R. 65/2014)

Tav. 8 - Perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4, comma 3 della L.R. 65/2014 - Invariante III PIT/PPR

Sindaco:
Elena Nappi

Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio:
Federico Mazzarello

Dirigente - Responsabile del Procedimento:
Fabio Menchetti

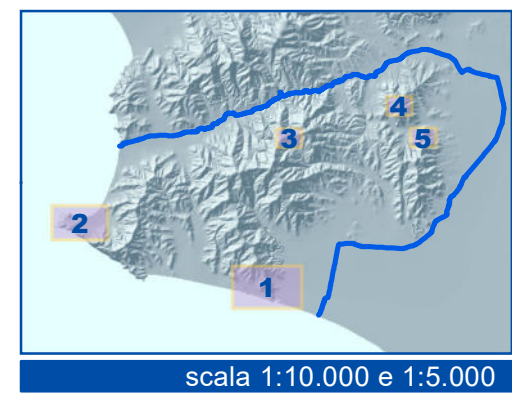
Garante dell'Informazione e della Partecipazione:
Giorgia Giannini

Ufficio di Piano:

Responsabile:
Fabio Menchetti

Coordinatrice:
Rita Monaci

Collaboratori:
Stella Giannini
Paolo Rusci



scala 1:10.000 e 1:5.000



Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS PO

Ottobre 2023

Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO ai sensi dell'art.4, comma 3, L.R. 65/2014

— Perimetro del territorio urbanizzato

TESSUTI INSEDIATIVI

TESSUTI STORICI

T.S. - Tessuti urbani storici

TESSUTI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi

T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

T.R.5 - Tessuto puntiforme

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste ed altre aree con attrezzature di interesse comune

T.R.7 - Tessuti sfrangiati di margine

T.R.8 - Tessuto lineare

Tessuti della città produttiva e specialistica

T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciale - direzionale

T.P.S.3 - Insulae specializzate

T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

T.P.S.4.1 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive delle case per villeggiatura anni '60/70 di Punta Ala

T.P.S.4.2 - Tessuto a piattaforme turistico-ricettive delle strutture balneari

AMBITI DELLA NAUTICA

P.T. - Area del porto turistico di Punta Ala - Marina di Punta Ala

O.R. - Area di ormeggio/porto turistico di Castiglione della Pescaia

ATTREZZATURE E SERVIZI, PARCHI URBANI, IMPIANTI TECNOLOGICI

A.1 - Aree con parchi urbani e/o verde attrezzato esistenti o di progetto

A.2 - Aree per attrezzature e impianti o infrastrutture di interesse sovracomunale

AREE INTERESSATE DA VARIANTI O PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI

A.3 - Aree con Piano Attuativo approvato/convenzionato

LOTTE E SPAZI INEDIFICATI INTERCLUSI DOTATI DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

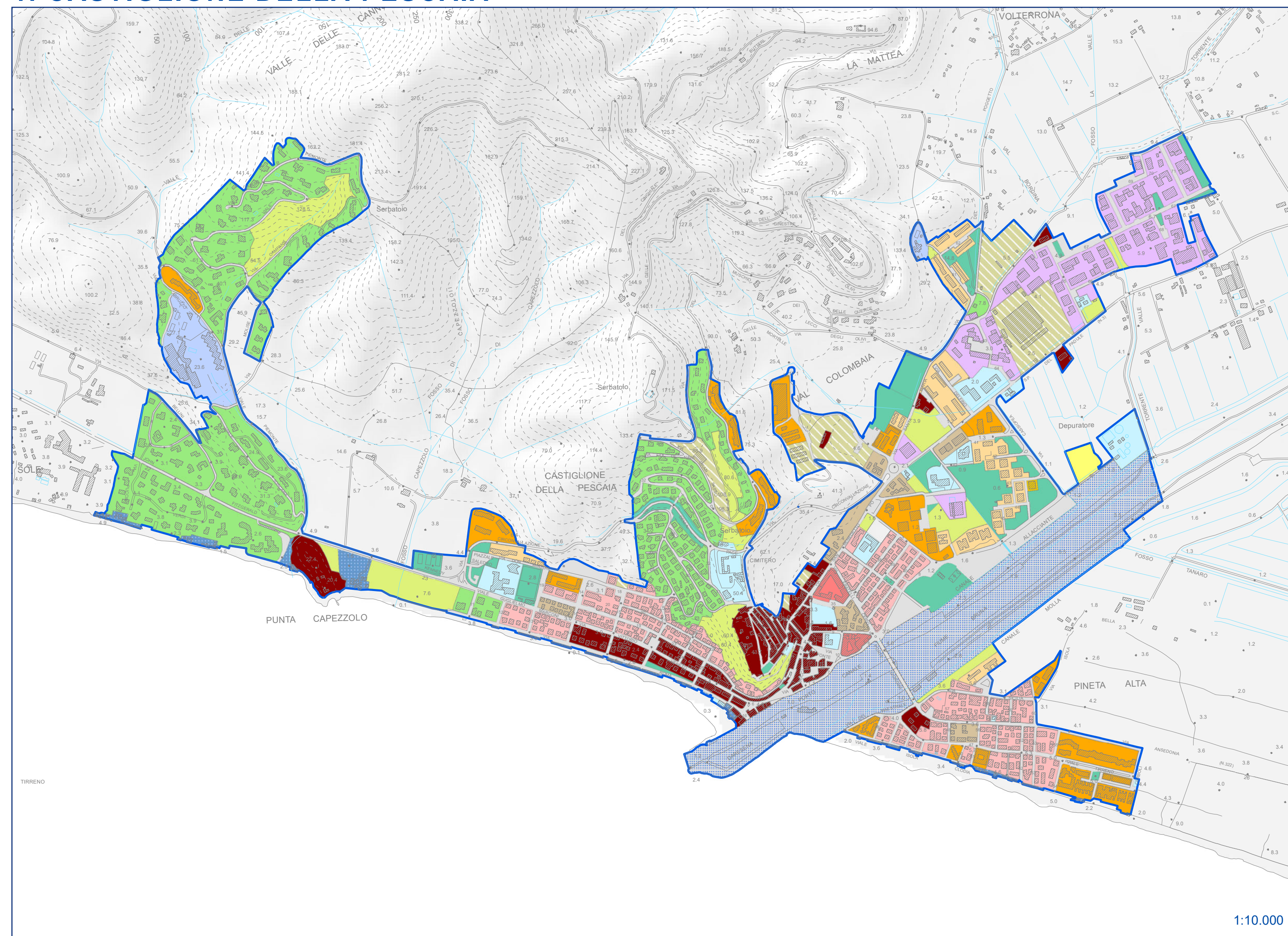
S.1. - Spazi inedificati interclusi in area urbana

DATI DI BASE

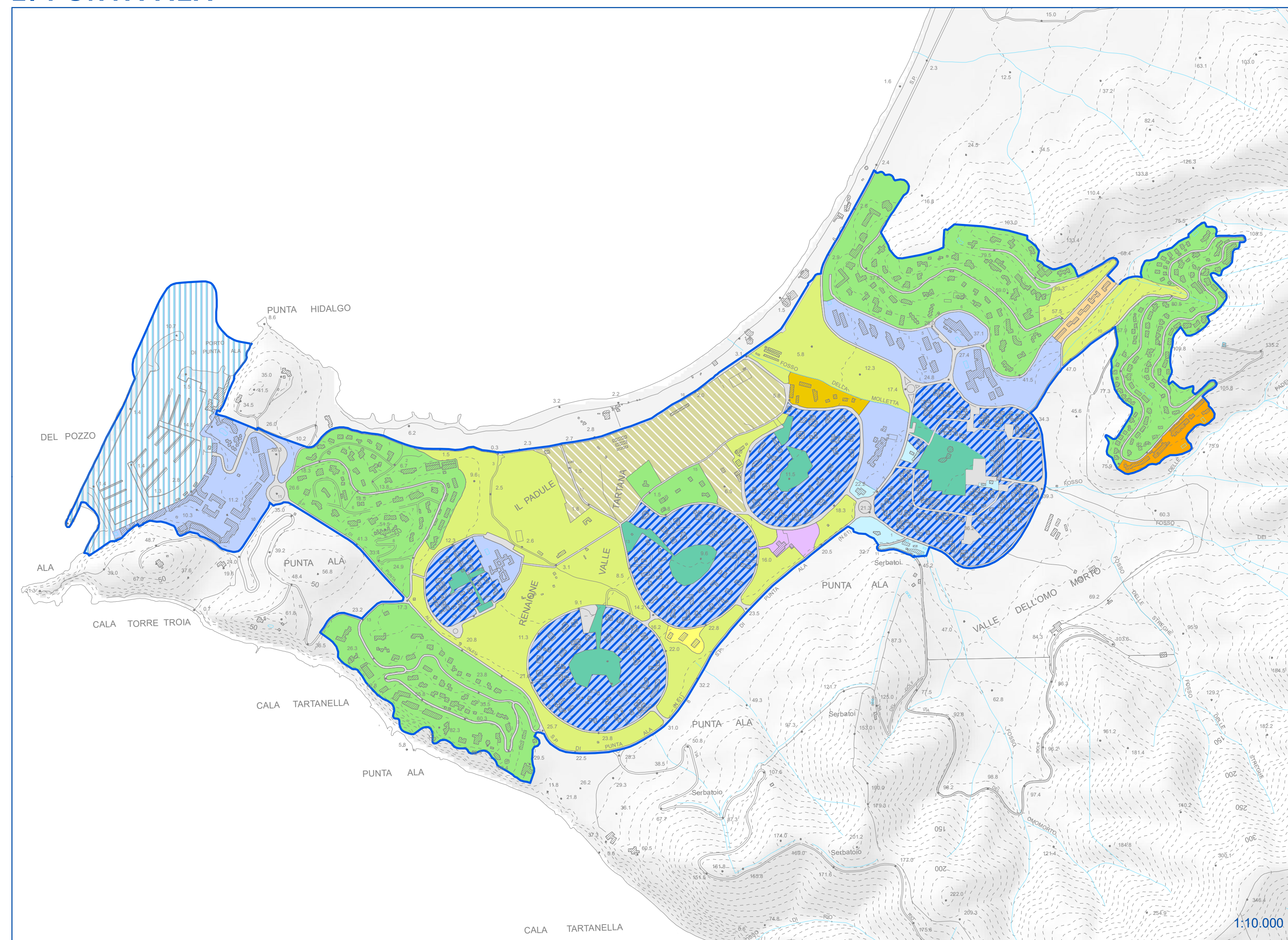
— Corsi d'acqua

CENTRI COSTIERI

1. CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

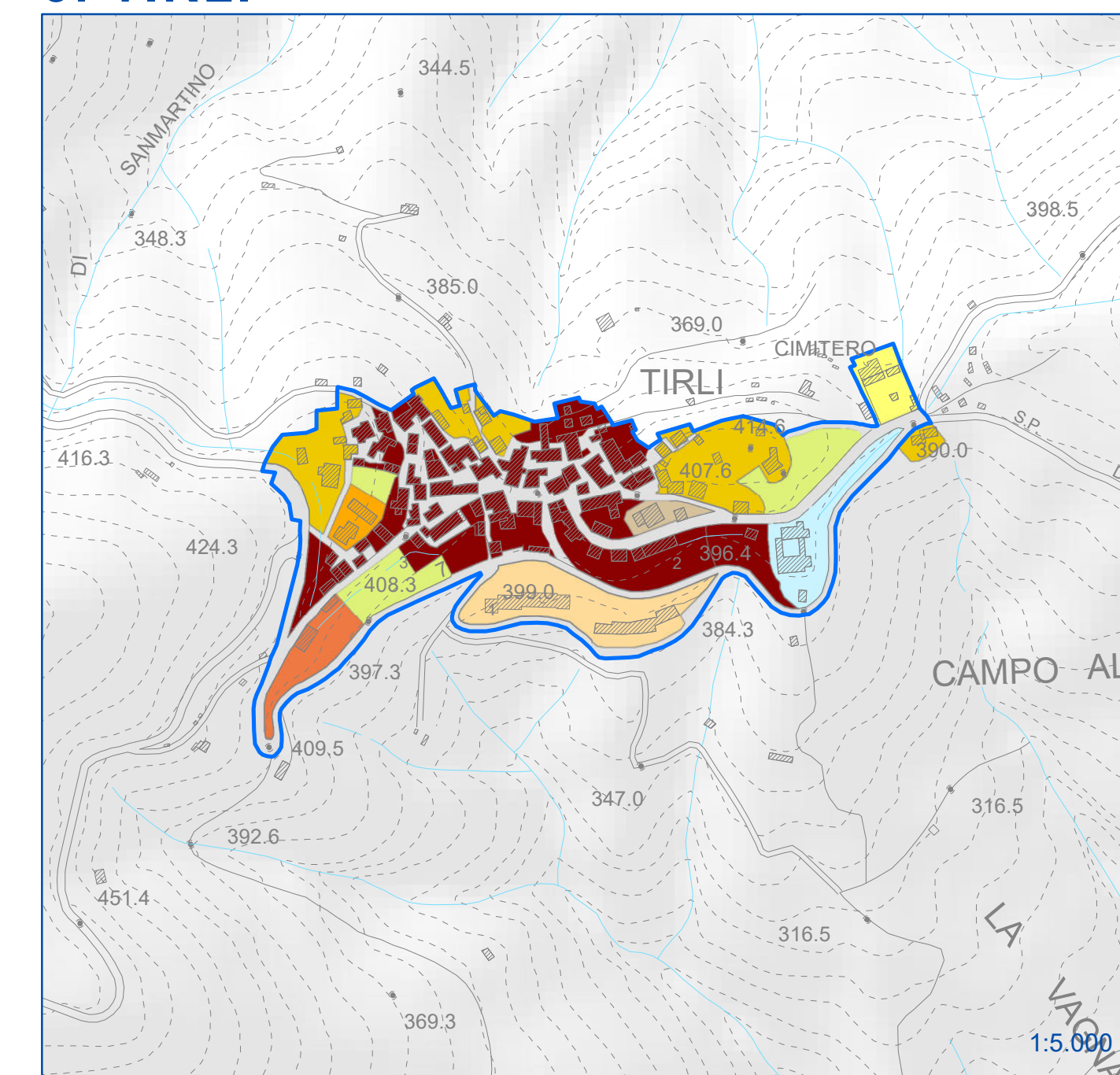


2. PUNTA ALA

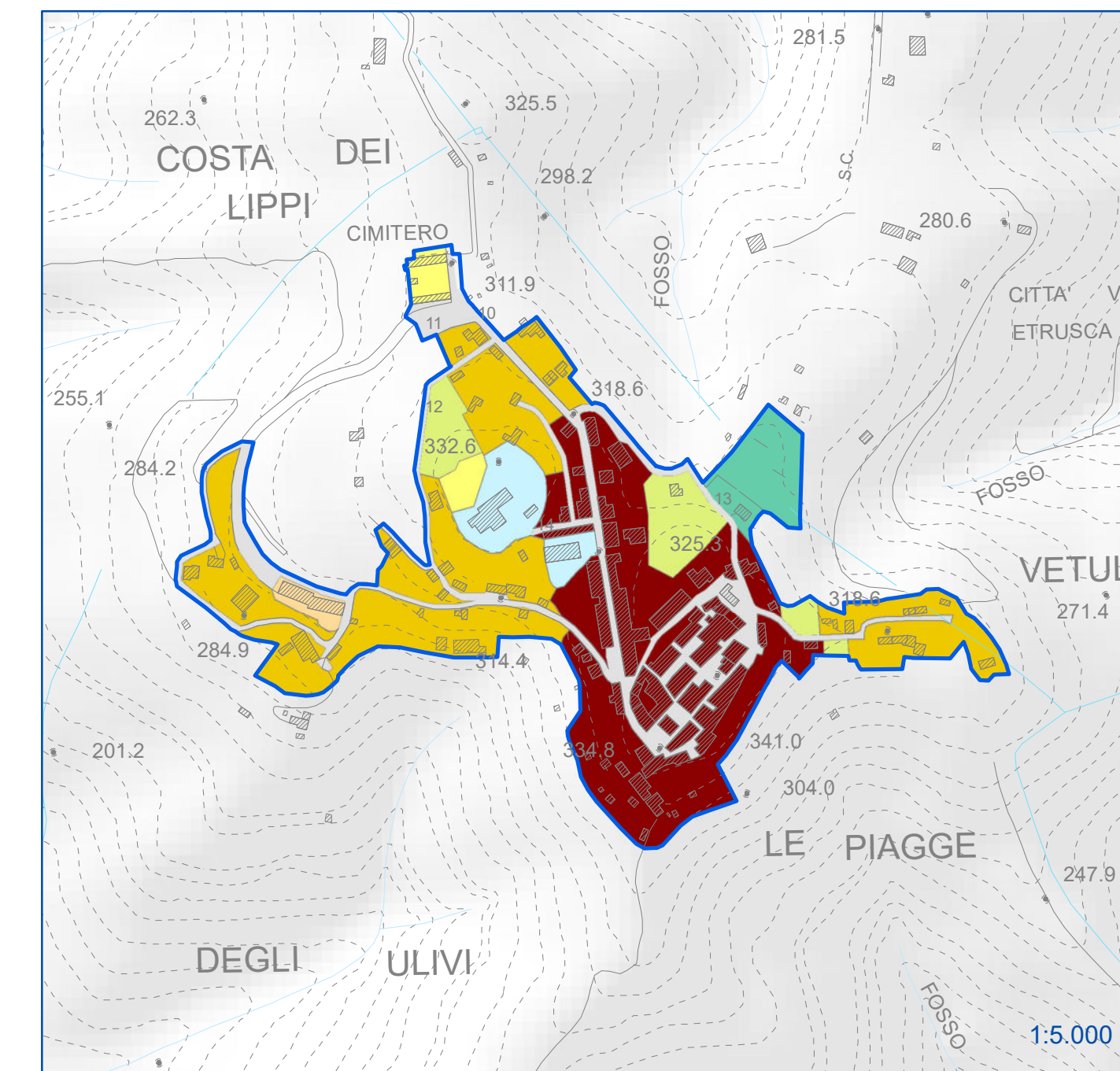


CENTRI COLLINARI

3. TIRLI



4. VETULONIA



5. BURIANO

