



PIANO STRUTTURALE PIANO OPERATIVO

Avvio del procedimento
(art. 17 L.R. 65/2014)

Tav. 9 - Perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. 65/2014 - Castiglione della Pescaia

Sindaco:
Elena Nappi

Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio:
Federico Mazzarello

Dirigente - Responsabile del Procedimento:
Fabio Menchetti

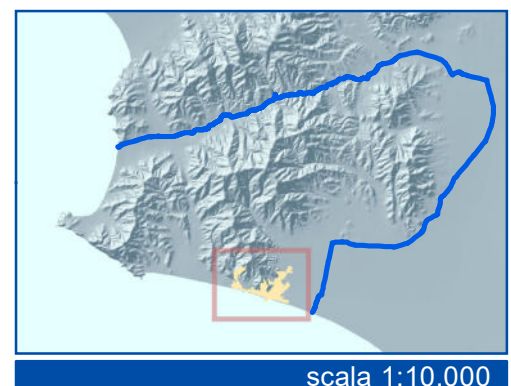
Garante dell'Informazione e della Partecipazione:
Giorgia Giannini

Ufficio di Piano:

Responsabile
Fabio Menchetti

Coordinatrice
Rita Monaci

Collaboratori
Stella Giannini
Paolo Rusci



scala 1:10.000



Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS PO

Ottobre 2023

Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014

- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi del comma 3, art4, L.R. 65/2014
- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi del comma 4, art4, L.R. 65/2014

TESSUTI INSEDIATIVI

TESSUTI STORICI

- T.S. - Tessuti urbani storici

TESSUTI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

- T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto
- T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- T.R.5 - Tessuto puntiforme
- T.R.6 - Tessuto a tipologie miste ed altre aree con attrezzature di interesse comune
- T.R.7 - Tessuti sfrangiati di margine

Tessuti della città produttiva e specialistica

- T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciale - direzionale
- T.P.S.3 - Insulae specializzate
- T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive
- T.P.S.4.2 - Tessuto a piattaforme turistico-ricettive delle strutture balneari

AMBITI DELLA NAUTICA

- O.R. - Area di ormeggio/porto turistico di Castiglione della Pescaia

ATTREZZATURE E SERVIZI, PARCHI URBANI, IMPIANTI TECNOLOGICI

- A.1 - Aree con parchi urbani e/o verde attrezzato esistenti o di progetto
- A.2 - Aree per attrezzature e impianti o infrastrutture di interesse sovracomunale

AREE INTERESSATE DA VARIANTI O PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI

- A.3 - Aree con Piano Attuativo approvato/convenzionato

LOTTE E SPAZI INEDIFICATI INTERCLUSI DOTATI DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

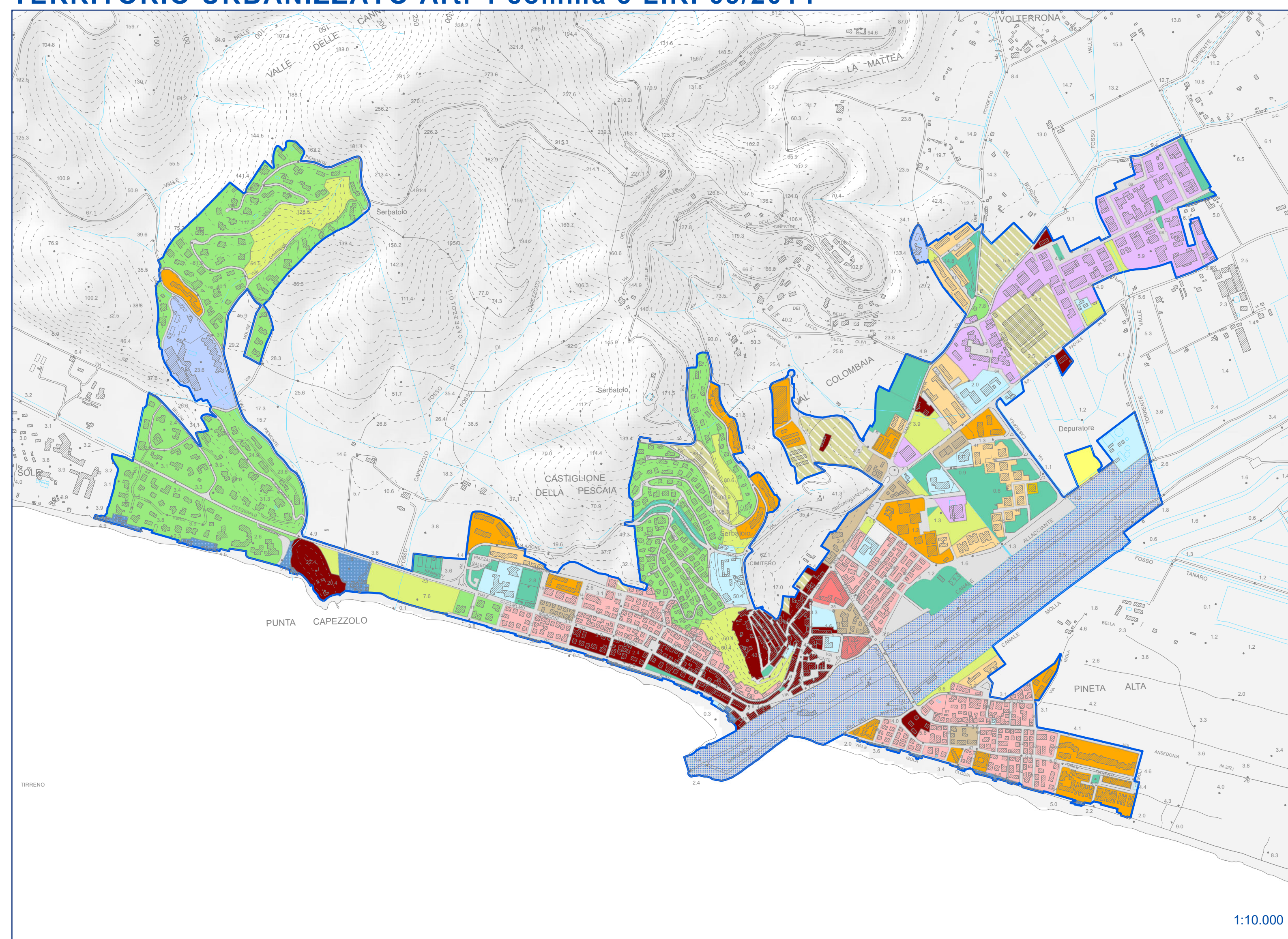
- S.1. - Spazi inedificati interclusi in area urbana

DATI DI BASE

- Corsi d'acqua

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

TERRITORIO URBANIZZATO Art. 4 comma 3 L.R. 65/2014



TERRITORIO URBANIZZATO Art. 4 comma 3 L.R. 65/2014



STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE DEL MARGINE URBANO

