



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Spazio per
Marca da Bollo
(importo vigente)

(Protocollo)

PRATICA EDILIZIA N° (spazio riservato all'ufficio)

n° _____

Al Responsabile del Settore Pianificazione Paesaggio e Ambiente
DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 167 COMMA 5 DEL D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.II.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : via.....n.c.....piano.....

Dati catastali : Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio N. Particella/e N.sub..... (denuncia di variazione n...../....)

Destinazione d'uso legittima attuale:.....

Destinazione d'uso in progetto:.....

Sistema _____

Subsistema _____

Utoe _____ **Sub Utoe** _____

del Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n. 2 del 22/01/2010

Area classificata dal R.U. approvato con Del. C.C. n. 57 del 31/07/2014 _____
e normata dagli artt. _____

Il Sottoscritto:

Nome/Cognome.....C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Luogo e data di nascita

Residente a Via n.....

In qualità di: () proprietario () comproprietario () affittuario () legale rappresentante () _____

Ditta..... P.IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in.....Via n.....

C H I E D E

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., sull'immobile sotto descritto per i lavori consistenti in *(breve descrizione delle opere)*:

***da allegare contestualmente alla richiesta di Attestazione o Permesso di Costruire a Sanatoria ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014 per immobili ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 – Parte Terza.**

A tale scopo, insieme al tecnico incaricato:

nome/cognome.....nato a.....
il e residente in.....
Via n°..... - C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Con studio nel Comune di Via n°.....
N° iscrizione All'Ordine Professionale di della Provincia di
Tel Fax Cell
Posta elettronica

DICHIARA

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. e la decadenza dei benefici conseguenti,

CHE LE OPERE REALIZZATE RIENTRANO NELLE SEGUENTI FATTISPECIE:

(barrare la casella che interessa)

- a) **I lavori realizzati in assenza e/o in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica NON hanno determinato creazione di SUPERFICI UTILI o VOLUMI, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati.**
- b) **Sono stati impiegati materiali IN DIFFORMITA' dall'Autorizzazione Paesaggistica.**
- c) **I lavori si configurano quali interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA e/o STRAORDINARIA ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001.**

ALLEGA

Alla presente richiesta ulteriori n. 2 COPIE in originale e complete, della documentazione allegata alla richiesta di atto abilitante (Attestazione o Permesso di Costruire a Sanatoria).

Si chiede inoltre che eventuali comunicazioni inerenti la presente Pratica Edilizia vengano inoltrate al seguente indirizzo: Città _____, Via _____ n. _____ C.A.P. _____, c/o _____
--

Data

Firma del RICHIEDENTE



Firma del TECNICO INCARICATO

.....

.....

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 si informa che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- e) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- f) titolare della banca dati è il Comune nella persona del Sindaco pro tempore;

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO INCARICATO PER L'ACCERTAMENTO DI
COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 167 COMMA 5 DEL D.LGS. N.
42/2004 e ss.mm.ii..

Il sottoscritto:

nome/cognome.....nato a.....

il e residente in.....

Via n°..... - C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Con studio nel Comune di Via n°.....

N° iscrizione All'Ordine Professionale di della Provincia di

In merito alla richiesta di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA cui la presente dichiarazione si riferisce, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per effetti del D.P.R. 445/2000

A S S E V E R A

In qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità civile e penale,

- 1) **la veridicità della rappresentazione dello stato dei luoghi e dei dati dimensionali di progetto, nonché la rispondenza e la conformità delle opere oggetto di sanatoria alle prescrizioni degli strumenti di tutela ambientale, di pianificazione vigenti ed adottati, alle norme del Regolamento Edilizio Comunale, alle norme di sicurezza, alle prescrizioni tecnologiche, prestazionali e dimensionali previsti dalla legislazione in materia ed alle prescrizioni del Codice della Strada;**
- 2) **che l'immobile interessato dall'intervento in oggetto è sottoposto al vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 – Parte Terza e che pertanto si chiede l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 del decreto legislativo suddetto.**

Data

Il Tecnico Incaricato

Timbro
professionale

Si allega copia di un documento di identità in corso di validità

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN DUPLICE COPIA (6)

- Istanza di Accertamento di conformità paesaggistica**, di cui una in bollo ed una in carta semplice;
- Estratti cartografici** (mappa catastale, IGM / CTR, PS e RU) in scala originale con individuazione dell'immobile;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento realizzato**;
- Elaborati progettuali** debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto;
- Relazione Paesaggistica** redatta ai sensi del D.P.C.M. del 12/12/05;
- Ricevuta di pagamento dei DIRITTI TECNICI** esame pratica collegio pari a **€ 100,00** da effettuarsi tramite versamento su **C.C. postale 124586** intestato a servizio tesoreria comune di Castiglione della Pescaia **oppure** tramite bonifico bancario al seguente IBAN del conto corrente di tesoreria intestato al Comune presso la Banca di Credito Cooperativo di Grosseto **IT 72 N 08851 7221 0000000500000**
- Altro.....

La presentazione per via telematica dell'istanza potrà avvenire mediante il Portale telematico SUE:
<https://castiglionedellapescaia.comune-online.it/web/sue/>