

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE

rilasciate nel II TRIMESTRE 2024

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.

<u>n°</u> <u>aut.ne</u>	<u>data</u> <u>aut.ne</u>	<u>n°</u> <u>P.E.</u>	<u>richiedente</u>	<u>oggetto</u>	<u>rilasciata</u> <u>in diffinità</u> <u>dal parere della</u> <u>Soprintendenza</u>
2024/3	12.04.2024	2023/961	CIEFFE S. R. L. FEDI Andi	Ampliamento della cabina elettrica privata	X
2024/4	15.04.2024	2023/753	SANTONASTASO Alfred SANTONASTASO Debra Anne	Ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale	X
2024/5	15.04.2024	2023/938	HERMES Antonio	Progetto di ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale	X
2024/6	02.05.2024	2023/913	GIORGI Giancarlo GIZZI Massimo	Realizzazione di fabbricato bifamiliare	X
2024/7	02.05.2024	2023/771	CIEFFE S. R. L. FEDI Andi	Sostituzione di case mobili installate all'interno del campeggio	NO
2024/8	02.05.2024	2024/110	AZIENDA AGRARIA PERINI Laura	Realizzazione di pensilina, ampliamento di abitazione e nuova realizzazione di scuderia	NO
2024/9	10.05.2024	2023/895	BARANY Kristof Peter HUMPFNER Viktoria	Manutenzione straordinaria di fabbricato residenziale con modifiche interne ed esterne	X
2024/10	10.05.2024	2023/514	DANTI Grazia	Realizzazione di ampliamento, vano tecnico e terrazza	X
2024/11	10.05.2024	2023/979	LAZZA Loris	Chiusura portico e realizzazione di strada privata	X
2024/12	14.05.2024	2022/441	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio LL. PP.	Progetto esecutivo Lotto n. 1 della Ciclovia Tirrenica tratto Pian D'Alma/Rio Palma-Punta Ala	X

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

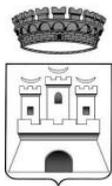
Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it



2024/13	14.05.2024	2024/186	BE. KI. S. R. L. BARZELLOTTI Marzia COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio LL. PP.	Progetto di variante alla Ciclovia Tirrenica/ Lotto 1/Tratto AA	X
2024/14	14.05.2024	2023/1068	CAMPEGGIOPUNTALAS.R.L. DADDI Thomas Andrew	Sostituzione di case mobili	X
2024/15	03.06.2024	2023/1124	OPERA PER LA GIOVENTÙ GIORGIO LA PIRA - O. N. L. U. S. PECCHIOLI Gabriele	Demolizione e ricostruzione della casetta denominata "Saloncino"	X
2024/16	03.06.2024	2024/115	CIEFFE S. R. L. FEDI Andi	Variante alla demolizione e ricostruzione del bar con ampliamento	X
2024/17	03.06.2024	2023/766	BERRETTI Gloria CORRETINI Andrea	Ristrutturazione edilizia con ampliamento di volume	NO
2024/18	03.06.2024	2023/992	GABELLIERI Viviana	Ampliamento di unità immobiliare residenziale	X
2024/19	03.06.2024	2023/1066	BAR POLO di CIOTTOLI Gianluca	Realizzazione di edificio ad uso commerciale in attuazione del P. U. A.	NO

Castiglione della Pescaia, 01.07.2024

Il Dirigente Area Tecnica
Settori Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
(f.to digitalmente)



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE

rilasciate nel II TRIMESTRE 2024

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.
e del D.P.R. 13.02.2017, n. 31

<u>n°</u> <u>aut.ne</u>	<u>data</u> <u>aut.ne</u>	<u>n°</u> <u>P.E.</u>	<u>richiedente</u>	<u>oggetto</u>	<u>rilasciata</u> <u>in diffinità</u> <u>dal parere della</u> <u>Soprintendenza</u>
2024/27	15.04.2024	2024/91	GIULIATTINI Maria Pia	Realizzazione di locale tecnico per alloggiamento contatori	X
2024/28	15.04.2024	2024/97	REGOLI Claudio	Ampliamento della terrazza sul fronte strada	X
2024/29	15.04.2024	2024/106	TARINI Daniele	Realizzazione di pergolato frangisole	X
2024/30	15.04.2024	2024/116	AZIENDA AGRARIA BUZI Anila	Variante alla realizzazione di fabbricato rurale e di annesso agricolo	X
2024/31	15.04.2024	2024/117	CAMPEGGIOPUNTALAS.R.L. DADDI Thomas Andrew	Variante all'organizzazione della viabilità interna, delle recinzioni e degli accessi all'area	X
2024/32	17.04.2024	2024/130	MANGANI Massimo	Ampliamento volumetrico per realizzazione di vano scala e modifiche interne	X
2024/33	17.04.2024	2024/132	ALE. MAR. IMMOBILIARE S. R. L. PINOCCI Mario	Realizzazione di muro a retta fronte strada	X
2024/34	17.04.2024	2024/139	CONDÒ Giovannella	Seconda variante al progetto per la ristrutturazione di una villa	X
2024/35	17.04.2024	2024/199	CHAMP di CECCARELLI Danilo & C. S. A. S.	Realizzazione di arredo fisso interno	X
2024/36	03.05.2024	2024/146	GACCI Mauro	Modifiche interne ed esterne ad unità immobiliare residenziale	X
2024/37	03.05.2024	2024/147	LASAGNI Gabriella	Realizzazione di lievi modifiche esterne	X

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

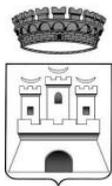


2024/38	03.05.2024	2024/148	BRUNORI Elena BRUNORI Ettore	Allargamento di apertura esistente sulla facciata principale	X
2024/39	03.05.2024	2024/151	BALDINI Federica PARTI Filippo	Sostituzione di cancello pedonale e carrabile	X
2024/40	03.05.2024	2024/256	PROVINCIA DI GROSSETO Ing. VICHI Alessandro	Taglio senza sostituzione di n. 16 piante	X
2024/41	14.05.2024	2023/933	CHINI Rosita	Ristrutturazione edilizia con adeguamento igienico-sanitario	X
2024/42	14.05.2024	2023/1050	CIOFINI Sandra	Realizzazione di ampliamento mediante chiusura del porticato	X
2024/43	23.05.2024	2024/212	BILIORSI Mirco	Installazione di unità esterna dell'impianto di climatizzazione	X
2024/44	23.05.2024	2024/216	MARZOLI Antonio	Installazione di scala esterna	X
2024/45	23.05.2024	2024/218	BREUS Shalva	Variante alla ristrutturazione edilizia della villa di Torre Hidalgo	X
2024/46	23.05.2024	2024/220	PARMEGGIANI Daniela	Modifica al pergolato esistente e realizzazione di nuovo pergolato	X
2024/47	23.05.2024	2023/1072	SISTEMI AGROBIOLOGICI SOCIETÀ AGRICOLA S. R. L. CASETTI Gaetano	Realizzazione di accesso carrabile ed installazione di colonnina elettrica	X
2024/48	23.05.2024	2024/235	IMMOBILIARE SANTA CECILIA S. R. L. CERVO Renato	Progetto di ristrutturazione con rimodulazione delle superfici	X
2024/49	23.05.2024	2024/259	BARANES Robert Roy BARANES Roland	Modifiche interne ed ampliamento di unità immobiliare	X
2024/50	23.05.2024	2024/266	ROCCAMARE S. P. A. MONACO Antonella	Sostituzione di infissi e realizzazione di scala esterna	X
2024/51	24.05.2024	2024/268	GALLEN Alessandra	Inserimento di ATM nella vetrina di attività commerciale	X
2024/52	24.05.2024	2024/269	CALA DEL PORTO S. R. L. KOZIUK Oleksandr	Realizzazione di area destinata a parcheggio	X
2024/53	24.05.2024	2024/274	INTESA SANPAOLO S. P. A. CAPASSO Marianna	Installazione di insegna d'esercizio e mantenimento in opera di vari mezzi pubblicitari	X
2024/54	24.05.2024	2024/324	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio Ambiente	Installazione di sbarra metallica su accesso stradale esistente	X

2024/55	24.05.2024	2024/94	SOCIETÀ SEMPLICE BERVILLE BARGAGLI Carlo	Installazione di pannelli fotovoltaici su barriera anti-rumore	X
2024/56	06.06.2024	2024/281	BOCO Marta	Trasformazione di finestra in porta-finestra	X
2024/57	06.06.2024	2024/284	CODA Gisella LA ROSA Antonino	Variante all'ampliamento di una abitazione unifamiliare	X
2024/58	06.06.2024	2024/360	GUIMAR ITALIA S. R. L. BARZELLOTTI Marzia	Realizzazione cancelli di ingresso e di uscita	X
2024/59	06.06.2024	2024/364	DA. FE. C. S. R. L. LEOPIZZI Francesco	Variante alle modifiche di prospetto e sistemazioni esterne nell'ambito del completamento di opere per la riqualificazione	X
2024/60	20.06.2024	2024/300	PEREGO Maurizio SALVI Marina Stefania	Variante alle opere di completa demolizione, ricostruzione fuori sagoma ed ampliamento	X
2024/61	20.06.2024	2024/303	CARLI Giulio LAEZZA Loris MALAFRASCA S. R. L. RINALDI Susanna MASOTTI Maurizio	Sistemazione della strada privata comune a più unità abitative	X
2024/62	20.06.2024	2024/305	MOR Christine	Seconda variante alla costruzione di una villa monofamiliare	X
2024/63	20.06.2024	2024/361	SERRAI Claudio	Variante al progetto di modifiche interne ed esterne	X
2024/64	20.06.2024	2023/717	GUICCIARDINI CORSI SALVIATI Simone	Modifiche alle aperture esistenti e realizzazione di nuove aperture	X
2024/65	20.06.2024	2024/314	FARNETANI Giancarlo	Installazione di banchina e scivolo per varo natanti provvisori	X
2024/66	21.06.2024	2024/317	MONACI Fabrizio	Terza variante a frazionamento	X
2024/67	21.06.2024	2024/365	ENI S. P. A. SIGISMONDI Gabriele	Sostituzione di un box di casella postale Locker Amazon	X
2024/68	21.06.2024	2024/328	POGGIALI Sandra	Realizzazione di pergolati in legno	X
2024/69	21.06.2024	2024/330	ACCIOLI Mirco ROMBAI Luciano	Manutenzione straordinaria della copertura di fabbricato condominiale	X
2024/70	21.06.2024	2024/333	DE MARTINO Enrico GIORGINI Emanuela	Posizionamento delle macchine esterne dell'impianto di climatizzazione	X

Castiglione della Pescaia, 01.07.2024

Il Dirigente Area Tecnica
*Settori Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
(f.to digitalmente)



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



ELENCO ACCERTAMENTI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

rilasciati nel II TRIMESTRE 2024

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.

<u>n°</u> <u>provvedimento</u>	<u>data</u> <u>provvedimento</u>	<u>n°</u> <u>P. E.</u>	<u>richiedente</u>
2024/4	04.04.2024	2023/437	GUZZINI Mirella
2024/5	22.04.2024	2013/239/2013	PIERACCINI Silvia - ex PIERACCINI Tiziana -
2024/6	22.04.2024	2023/411	GANDINI Ezio
2024/7	22.04.2024	2023/989	BANDELLI Marino
2024/8	06.05.2024	Cond. 822/94	GIUNTINI Marco - ex FAVI Carla -
2024/9	10.05.2024	2023/680	CSERY Lajos
2024/10	16.05.2024	2024/11	MORROCCHI Luciano

Castiglione della Pescaia, 01.07.2024

Il Dirigente Area Tecnica
*Settori Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
(f.to digitalmente)

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

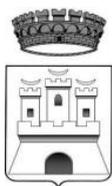
5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000465

ELENCO PROVVEDIMENTI DI DINIEGO

rilasciati nel II TRIMESTRE 2024

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.
e del D.P.R. 13.02.2017, n. 31

<u>data</u> <u>provvedimento</u>	<u>n°</u> <u>P.E.</u>	<u>richiedente</u>	<u>oggetto</u>
10.04.2024	2023/695	RONCA Luca	Realizzazione di piscina a servizio di fabbricato condominiale
23.04.2024	2023/612	BISCIONE Vittorio Gerardo	Realizzazione di ampliamento, porticato e ristrutturazione edilizia di fabbricato agricolo/residenziale
17.05.2024	2023/744	ELNE S. R. L. BOSCAGLI Adriana	Realizzazione di piscina ad uso esclusivo
17.05.2024	2023/794	MAGAZZINI Carlo	Realizzazione di serra solare bioclimatica

Castiglione della Pescaia, 01.07.2024

Il Dirigente Area Tecnica
*Settori Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI
(f.to digitalmente)

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

