

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,  
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,  
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE**

**rilasciate nel IV TRIMESTRE 2024**

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.

<b><u>n°</u></b> <b><u>aut.ne</u></b>	<b><u>data</u></b> <b><u>aut.ne</u></b>	<b><u>n°</u></b> <b><u>P.E.</u></b>	<b><u>richiedente</u></b>	<b><u>oggetto</u></b>	<b><u>rilasciata</u></b> <b><u>in diffinità</u></b> <b><u>dal parere della</u></b> <b><u>Soprintendenza</u></b>
2024/33	10.10.2024	2024/607	DE ROSA Vincenzo LETTIERI Giuseppina	Progetto di ampliamento di quattro unità immobiliari	NO
2024/34	10.10.2024	2024/586	LIBERATI BUCCIANI Giovanni	Ristrutturazione edilizia con adeguamento del sottotetto	NO
2024/35	24.10.2024	2024/505	RIVA DEL SOLE S. P. A. CASTELLI Carluccio	Opere di manutenzione straordinaria interne ed esterne al fabbricato denominato "Bar Riva"	NO
2024/36	06.11.2024	2024/589	BROGI Santina LENZINI Roberto	Intervento di recupero di un rudere	X
2024/37	06.11.2024	2024/605	MANGIARACINA Domenico	Ristrutturazione edilizia e realizzazione di serra solare bioclimatica	X
2024/38	11.11.2024	2024/766	AVATANEO Alessandra	Variante all'intervento di demolizione e ricostruzione con diversa sagoma e s. e.	NO
2024/39	15.11.2024	2024/622	LA ROSMARINA di FOLDESDY Cristina	Costruzione di abitazione rurale e di annessi agricoli	NO
2024/40	18.11.2024	2024/580	VANELLI Daniele	Realizzazione di modifiche prospettiche ed ampliamento di fabbricato residenziale	X
2024/41	18.11.2024	2024/574	ROTELLINI Franca	Ampliamento edilizio di fabbricato residenziale bifamiliare	X
2024/42	29.11.2024	2023/1062	CAMPEGGIOPUNTALAS.R.L. DADDI Thomas Andrew	Progetto per la realizzazione del nuovo market- magazzino-tettoia in attuazione del P. U. A.	X

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

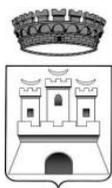
Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)



<b>2024/43</b>	<b>29.11.2024</b>	2024/683	CAMPEGGIO INTERNAZIONALE ETRURIA CENI Simonetta	Progetto di interventi edilizi in attuazione della variante al P. U. A.	X
<b>2024/44</b>	<b>29.11.2024</b>	2024/564	GALEOTTI Giovanni	Realizzazione di ampliamento volumetrico di fabbricato residenziale	X
<b>2024/45</b>	<b>29.11.2024</b>	2024/685	CAMPEGGIOPUNTALAS.R.L. DADDI Thomas Andrew	Sostituzione di case mobili	X
<b>2024/46</b>	<b>04.12.2024</b>	2024/656	TONIOLO Alvise	Ampliamento previa chiusura di portico ed impermeabilizzazione del pergolato esistente	X

Castiglione della Pescaia, 02.01.2025

**Il Dirigente Area Tecnica**  
*Settori Pianificazione, Edilizia,*  
*Patrimonio, Rigenerazione Urbana,*  
*Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*  
**Dott. Agr. FABIO MENCHETTI**  
*(f.to digitalmente)*



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,  
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,  
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE**

**rilasciate nel IV TRIMESTRE 2024**

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.  
e del D.P.R. 13.02.2017, n. 31

<b><u>n°</u></b> <b><u>aut.ne</u></b>	<b><u>data</u></b> <b><u>aut.ne</u></b>	<b><u>n°</u></b> <b><u>P.E.</u></b>	<b><u>richiedente</u></b>	<b><u>oggetto</u></b>	<b><u>rilasciata</u></b> <b><u>in diffimità</u></b> <b><u>dal parere della</u></b> <b><u>Soprintendenza</u></b>
2024/99	03.10.2024	2024/508	ORLANDINI Silvia	Realizzazione di recinzione di confine	X
2024/100	03.10.2024	2024/509	CATTAI Mirco	Trasformazione di finestra in porta-finestra	X
2024/101	03.10.2024	2024/512	POLI Michele	Demolizione e ricostruzione di locale tecnico	X
2024/102	03.10.2024	2024/523	E-DISTRIBUZIONE S. P. A. FOGGI Tiziano	Nuova costruzione linea elettrica	X
2024/103	04.10.2024	2024/535	GAGGIOLI Paolo	Installazione di cancello carrabile	X
2024/104	04.10.2024	2024/540	RONCA Luca	Manutenzione straordinaria esterna delle facciate del condominio	X
2024/105	04.10.2024	2024/614	BAIA BEACH S. R. L. BARABESI Silvia	Spostamento di una tettoia con realizzazione di docce	X
2024/106	04.10.2024	2024/555	OREGLIA Federica	Ampliamento di un'abitazione mediante chiusura di loggiato e realizzazione di pergolati	X
2024/107	04.10.2024	2024/566	LAUDIZI Ivan	Installazione dell'unità esterna dell'impianto di climatizzazione	X
2024/108	04.10.2024	2024/609	ILIAD ITALIA S. P. A. LONGARI Andrea WIND TRE S. P. A. ARESU Alberto INWIT S. P. A. PARIOTA Tommaso	Modificadiun'infrastruttura per telecomunicazioni	X
2024/109	24.10.2024	2024/593	DAINELLI Marella	Sostituzione cancello ed installazione di nuova recinzione	X

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

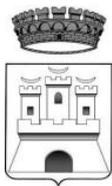


2024/110	24.10.2024	2024/604	ALESSANDRI Donatella	Realizzazione di pergolato e sistemazioni ambientali	X
2024/111	24.10.2024	2024/762	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio LL. PP.	Sostituzione dei vecchi corpi illuminanti delle torri faro con nuovi a led	NO
2024/112	24.10.2024	2024/634	DOTTARELLI Marco	Realizzazione di vano tecnico	X
2024/113	24.10.2024	2024/635	GORI Francesca PARRI Giovanni	Ristrutturazione della copertura e conseguente ampliamento della terrazza	X
2024/114	30.10.2024	2024/648	MARINI Nicola Clemente Antonio	Realizzazione di terrazza a sbalzo	X
2024/115	30.10.2024	2024/655	BRESCHI Laura	Modifica alla recinzione di confine	X
2024/116	30.10.2024	2024/669	INNOCENTI Paolo INNOCENTI Stefano	Ampliamento del fabbricato a mezzo di chiusura dei porticati	X
2024/117	27.11.2024	2024/691	SCHETTINO MONTESANO Renato	Opere di manutenzione straordinaria alla facciata esterna	NO
2024/118	27.11.2024	2024/615	BARABESI Roberto	Realizzazione di modifiche esterne	NO
2024/119	27.11.2024	2024/686	BEUCCI Paolo	Ristrutturazione con bonus volumetrico e realizzazione di centrale termica	X
2024/120	27.11.2024	2024/831	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio LL. PP.	Modifica all'impianto di pubblica illuminazione di alcuni tratti del Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica	X
2024/121	06.12.2024	2024/744	BARBIERI Giovanni	Seconda variante al progetto di sostituzione edilizia con realizzazione di nuovi fabbricati residenziali	X
2024/122	06.12.2024	2024/781	BINDI Laura	Opere di manutenzione straordinaria della corte esterna	X
2024/123	06.12.2024	2024/797	BANDELLI Marino	Progetto per la realizzazione di modifiche ad una villa	X
2024/124	24.12.2024	2024/880	SITENERGIA INSIEME S. R. L. S. BORSETTI Simonetta	Installazione di insegna pubblicitaria	X
2024/125	24.12.2024	2024/705	SIS S. R. L. FALTONI Fabio	Installazione di nuovi cancelli, delimitazione perimetrale del lotto e realizzazione di pergolato	X
2024/126	24.12.2024	2024/713	MENCHETTI Marco	Realizzazione di serra solare bioclimatica e modifiche pertinenziali	X

2024/127	24.12.2024	2024/746	ALLIEVI Gabriele Alberto	Realizzazione di nuove finestre su due facciate dell'unità immobiliare residenziale	X
2024/128	24.12.2024	2024/878	OPEN FIBER S. P. A. CALDARELLI Claudio	Posa di n. 12 armadi di permutazione per rete in fibra ottica a banda ultra-larga	X
2024/129	24.12.2024	2024/642	BARASCI Massimiliano	Realizzazione di vano tecnico e di serra solare bioclimatica	X
2024/130	24.12.2024	2024/924	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio Ambiente Ufficio Patrimonio Ufficio Pianificazione	Manutenzione e messa in sicurezza di sentiero ed installazione di bacheche e cartellonistica su sentieri e strade della frazione di Tirli	X
2024/131	30.12.2024	2024/835	CANTINI Milena RICCI Emiliano	Installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura di annesso agricolo	X
2024/132	30.12.2024	2024/958	PROVINCIA DI GROSSETO Geom. BELLAVEGLIA Maurizio	Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento sismico di Ponte Giorgini	NO
2024/133	30.12.2024	2024/960	MARINA DI PUNTA ALA S. P. A. CORTI Marco	Variante alla manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'area pedonale "sopravia" del porto di Punta Ala	X

Castiglione della Pescaia, 02.01.2025

Il Dirigente Area Tecnica  
 Settori Pianificazione, Edilizia,  
 Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
 Ambiente, Paesaggio, LL. PP.  
 Dott. Agr. FABIO MENCHETTI  
 (f.to digitalmente)



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 000465

**ELENCO ACCERTAMENTI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

**rilasciati nel IV TRIMESTRE 2024**

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.

<b><u>n°</u></b> <b><u>provvedimento</u></b>	<b><u>data</u></b> <b><u>provvedimento</u></b>	<b><u>n°</u></b> <b><u>P. E.</u></b>	<b><u>richiedente</u></b>
2024/18	03.10.2024	2024/270	SOCIETÀ AGRICOLA F. LLI DE ROSA DE ROSA Giuseppe
2024/19	04.10.2024	2024/407	BOSSI Roberto
2024/20	26.11.2024	2024/415	CIRCOLO TENNIS CASTIGLIONE ROTONI Mirella
2024/21	02.12.2024	2024/7	CURINI GALLETTI Cosimo CURINI GALLETTI Lapo CURINI GALLETTI Marco CURINI GALLETTI Olimpia NAZARETH Lucia Maria
2024/22	03.12.2024	2023/1048	SOKOLENKO Liudmyla

Castiglione della Pescaia, 02.01.2025

Il Dirigente Area Tecnica  
*Settori Pianificazione, Edilizia,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*  
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI  
*(f.to digitalmente)*

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

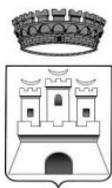
5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,  
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,  
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**ELENCO PROVVEDIMENTI DI DINIEGO**

**rilasciati nel IV TRIMESTRE 2024**

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.  
e del D.P.R. 13.02.2017, n. 31

<b><u>data provvedimento</u></b>	<b><u>n° P.E.</u></b>	<b><u>richiedente</u></b>	<b><u>oggetto</u></b>
24.10.2024	2024/108	SISTEMI AGROBIOLOGICI SOCIETÀ AGRICOLA S. R. L. CASETTI Gaetano	Posa in opera di cisterne fuori terra per accumulo di acqua
30.10.2024	2021/967	ROSI Assunto	Condono edilizio per realizzazione di autorimessa e baracca in legno e metallo
26.11.2024	2023/1056	RIVA DEL SOLE S. P. A. CASTELLI Carluccio	Opere di manutenzione straordinaria e di miglioramento ambientale

Castiglione della Pescaia, 02.01.2025

Il Dirigente Area Tecnica  
*Settori Pianificazione, Edilizia,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*  
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI  
*(f.to digitalmente)*

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

