	<p align="center"><b>COMUNE di CASTIGLIONE della PESCAIA</b></p> <p align="center"><b>UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE</b></p> <p align="center">Strada Prov.le n.3 del Padule, snC – 58043 Castiglione della Pescaia ( GR ) Centralino 0564 927 111 - PEC comune.castiglione.pescaia@legalmail.it</p>	<p align="center">Marca da bollo € 16,00</p>
 	<p align="center"><b>RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b></p> <p align="center"><i>ai sensi dell'art. 30, comma 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D.lgs 301/02 e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (Gazz. Uff. 13 novembre 2001, n. 264).</i></p>	

**AL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA**

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)											
Cognome e nome _____											
Nato/a a _____						Prov. ____		il ____/____/____			
Cod. fiscale _____											
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____	
Via _____										n. _____	
Tel. ____/____			cell. ____/____			e-mail _____					

**IN QUALITA' DI**

(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altra condizione personale compatibile con la presente richiesta, ai sensi dell'art. 30 comma 2° del D.P.R. 380/01.
---------------------	--

**DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)**

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale _____											
Con sede in _____						Prov. ____		C.A.P. _____			
Via _____										n. _____	
Tel. ____/____			cell. ____/____			e-mail _____					
Cod. fiscale _____											
p. I.V.A _____											
Legale rappresentante: cognome e nome _____											
Nato/a a _____						Prov. ____		Il ____/____/____			
Cod. fiscale _____											
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____	
Via _____										n. _____	
Tel. ____/____			cell. ____/____			e-mail _____					

**IN QUALITA' DI**

(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altra condizione personale compatibile con la presente richiesta, ai sensi dell'art. 30 comma 2° del D.P.R. 380/01.
---------------------	--

**consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi , ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000**

**PRESENTA DOMANDA DI**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 380/2001 e s.m.i.:**

<b>DELL'IMMOBILE e/o TERRENO SITO IN</b>			
Comune di <b>Castiglione della Pescaia</b> Loc. _____			Prov. <b>GROSSETO</b>
1-Via _____	n. _____	Piano _____	
Sezione _____	Foglio __	Mappale/i _____	Subalterno _____
2-Via _____	n. _____	Piano _____	
Sezione _____	Foglio __	Mappale/i _____	Subalterno _____
3-Via _____	n. _____	Piano _____	
Sezione _____	Foglio __	Mappale/i _____	Subalterno _____
4-Via _____	n. _____	Piano _____	
Sezione _____	Foglio __	Mappale/i _____	Subalterno _____

TIPO DI RICHIESTA:     Standard     Urgente (entro 7 gg)     Storico (alla data del \_\_/\_\_/\_\_)

**A TAL FINE ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA**

<input type="checkbox"/>	N° 1 copia estratto autentico di mappa catastale aggiornato (in scala 1/2000), con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre sei mesi, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre tre mesi (documenti da richiedere al catasto), o copia leggibile riportante apposita dichiarazione a firma di un professionista attestante la corrispondenza con l'originale.
<input type="checkbox"/>	Attestazione in originale del versamento dei Diritti di Segreteria con causale: DIRITTI DI SEGRETERIA C.D.U., da versare tramite portale pagamenti <a href="https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/pagamenti-on-line/">https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/pagamenti-on-line/</a> o presso la Tesoreria Comunale c/o la Banca Terre Etrusche di Maremma, Credito Cooperativo S.C. (Banca TEMA) - Agenzia di Castiglione della Pescaia: <b>IBAN IT 72 N 08851 7221 000000500000</b> - c/c 000000500000 (vedi tabella importi a pagina 3)
<input type="checkbox"/>	N°2 marche da bollo da € 16,00, di cui una da apporre sulla domanda e una per il rilascio, debitamente annullate tramite apposito modulo messo a disposizione sulla pagina dedicata del sito istituzionale.
<input type="checkbox"/>	N°1 copia delle visure catastali relative alla richiesta, in data non anteriore a tre mesi dalla domanda.
<input type="checkbox"/>	Nel caso in cui la richiesta interessi aree esterne alla perimetrazione dei centri abitati, autocertificazione ai sensi dell'art.4 della L.04/01/1968 n.15 autenticata ai sensi dell'art.20 della stessa legge dal proprietario, con la quale si dichiara: a) che l'area non è stata percorsa da incendi (legge 428/93) negli ultimi 15 anni b) che l'area è stata percorsa da incendi negli ultimi 15 anni (in tal caso dovranno essere indicate su planimetria catastale le particelle interessate e l'anno in cui si è verificato l'incendio) – Allegato in ultima pagina.
<input type="checkbox"/>	N° 1 copia fotostatica di un documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, nel caso il richiedente sia una persona giuridica, dovrà essere inoltre allegato il titolo autorizzatorio o di delega del richiedente stesso da parte della società.

Comunicare un domicilio digitale (PEC) per il rilascio del certificato \_\_\_\_\_ .

Con la presente sottoscrizione si autorizza pertanto il Comune di Castiglione della Pescaia ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo e il richiedente.

Data \_\_/\_\_/\_\_

FIRMA DEL/DEI DICHIARANTE/I

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

## AVVERTENZE:

- 1) Le domande prive della documentazione minima richiesta dal presente modulo **non** verranno esaminate e, pertanto, se non integrabili, definitivamente archiviate con o senza comunicazione scritta in tal senso.
- 2) **Nel caso di presenza di terreni contraddistinti da mappali non adiacenti, dovranno essere presentate più istanze.**
- 3) Nel caso in cui il Certificato di Destinazione Urbanistica non sia rilasciato dal responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda, può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi, ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.
- 4) Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva **validità per 1 anno** dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- 5) Al momento del rilascio del certificato dovrà essere indicato il numero della marca da bollo da € 16,00, per uso legale dello stesso certificato, così come indicata nel modulo di annullamento
- 6) L'art.30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380 comma 2 in cui viene disposto che: "Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edificabilità nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati". Pertanto, per limitare l'aggravio d'ufficio, non saranno rilasciati certificati per terreni che rientrano nella casistica descritta nel precedente paragrafo, salvo casi eccezionali e inderogabili.

### TABELLA TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA IN VIGORE DAL 01/01/2024

CDU non urgente (entro 30 gg ai sensi della L. 241/90)

- diritti di segreteria € 60,00 per le prime 5 p.lle + € 5,00 per ogni p.la successiva

CDU urgente (entro 3gg/7gg lavorativi)

- diritti di segreteria € 200,00 per le prime 5 p.lle + € 5,00 per ogni p.la successiva

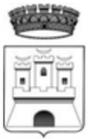
CDU storico (entro 30 gg ai sensi della L. 241/90)

- diritti di segreteria € 200,00 per le prime 5 p.lle + € 10,00 per ogni p.la successiva

#### Note :

Ai sensi dell'art.10 della L.675/96 e s.m.i., l'amministrazione procedente, informa che i dati oggetto della presente dichiarazione verranno conservati presso l'archivio dell'ufficio Pianificazione Territoriale e saranno utilizzati solo per il procedimento amm.vo al quale la dichiarazione si riferisce. Ai sensi dell'art.13 della sopraddeata legge si comunica che il dichiarante ha il diritto di opporsi al trattamento degli stessi nel caso di uso difforme da quello per cui sono stati richiesti.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci. Ferme restando le sopraindicate sanzioni penali, qualora risultasse la mendacità delle dichiarazioni rese, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

	<p align="center"><b>COMUNE di CASTIGLIONE della PESCAIA</b>  <b>UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE</b>          Strada Prov.le n.3 del Padule, snc – 58043 Castiglione della Pescaia ( GR )          Centralino 0564 927 111 - PEC comune.castiglione.pescaia@legalmail.it</p>	
 	<p align="center"><b>Autocertificazione aree percorse da incendio</b></p>	

**DA COMPILARE**

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)											
Cognome e nome _____											
Nato/a a _____						Prov. ____		il ____/____/____			
Cod. fiscale _____											
Residente in _____								Prov. ____		C.A.P. _____	
Via _____										n. _____	
Tel. ____/____			cell. ____/____			e-mail _____					

**IN QUALITA' DI**

(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altra condizione personale compatibile con la presente richiesta, ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/01.
---------------------	---

**consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi , ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/2000**

**DICHIARA:**

Che il terreno distinto al Catasto del Comune di Castiglione della Pescaia, al:

FOGLIO : \_\_\_\_\_, P.IIa/e : \_\_\_\_\_, Sub: \_\_\_\_\_;

FOGLIO : \_\_\_\_\_, P.IIa/e : \_\_\_\_\_, Sub: \_\_\_\_\_;

FOGLIO : \_\_\_\_\_, P.IIa/e : \_\_\_\_\_, Sub: \_\_\_\_\_;

( indicare spuntando il caso interessato )

<input type="checkbox"/>	Nel caso in cui la richiesta interessi aree esterne alla perimetrazione dei centri abitati: a) che l'area <b>non è stata percorsa da incendi</b> (legge 428/93) negli ultimi 15 anni
--------------------------	---

<input type="checkbox"/>	Nel caso in cui la richiesta interessi aree esterne alla perimetrazione dei centri abitati: b) che l'area <b>è stata percorsa da incendi</b> negli ultimi 15 anni (in tal caso dovranno essere indicate su planimetria catastale le particelle interessate e l'anno in cui si è verificato l'incendio).
--------------------------	--

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

FIRMA DEL/DEI DICHIARANTE/I

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)