

SCHEMA ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE
ATTIVITA' AGRITURISTICA
(Ai sensi dell'art. 43, comma 2, della L.R.T. n. 1/2005)

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ e
residente in _____, Via/ Loc. _____
in qualità di conduttore (proprietario e/o affittuario) dell'Azienda Agraria denominata
_____ situata nel Comune di Castiglione della Pescaia (GR) costituita dai
seguenti beni censiti al Nuovo Catasto Terreni di Grosseto al Fg. n. _____ P.lle _____
e/o al Nuovo Catasto Fabbricati di Grosseto al Fg. n. _____ P.lle _____,
ed iscritta alla C.C.I.A.A. al n. _____ - n. R.E.A. _____ con P.IVA _____ ;

PREMESSO

- che in data _____ il sottoscritto _____, (proprietario
e/o affittuario) ha presentato una proposta di Relazione Agrituristica ai sensi dell'art. 7 della L.R.T.
n. 30/2005, con la quale sono stati individuati i seguenti fabbricati da adibire ad attività
agrituristica: _____ ;
- che tale relazione agrituristica, a seguito di adeguata istruttoria, è stata presentata ad ARTEA in
data _____ con numero di protocollo _____ del _____, agli
atti presso il Comune.

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto, volendo ottemperare alle disposizioni dell'art. 43, comma 2, della L.R.T. 1/2005, si
impegna per sé e per i suoi aventi causa:

- 1) - a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici destinati ad attività agrituristica per
almeno venti anni dalla loro realizzazione (art. 43, comma 2, L.R.T. 1/2005);
- 2) - che nel caso in cui sia accertato l'inadempimento dell'obbligo assunto al punto 1 (uno) il
sottoscritto _____ sarà soggetto alle procedure sanzionatorie previste dalla
L.R.T. 1/2005, titolo VIII con l'avvertimento che quelle irrorate non devono comunque essere
inferiori al maggior valore determinato dall'inadempimento, secondo le modalità applicative
determinate dal Comune di Castiglione della Pescaia (GR).

Tale vincolo sarà rimovibile unicamente dall'Amministrazione Comunale a favore della quale è
stato costituito.

Il sottoscritto _____ riconosce al Comune di Castiglione della Pescaia la
facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati tutte le
verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle
destinazioni sopra specificate per il fabbricato o per le singole e individuali porzioni di esso e di
applicare, in caso di riscontrata irregolarità o difformi destinazioni, sanzioni amministrativa sopra
indicate a suo carico o dei suoi aventi causa, proprietari del complesso o della parte di esso
all'epoca nella quale l'inadempimento fosse rilevata.

Si impegna altresì a rendere edotti i futuri acquirenti dell'immobile di cui trattasi (dei terreni, dei
fabbricati o parti di fabbricato), della sussistenza di vincoli di destinazione d'uso, impegnandosi
altresì a richiamare il presente atto nei relativi contratti Distinti saluti compravendita, di locazione,
di affitto o comunque determinanti la trasformazione del diritto reale di proprietà.

La parte sottoscrittore consente che il presente atto, dopo la sua registrazione, venga trascritto
contro di essa ed a favore del Comune di Castiglione della Pescaia, per tale fine esonerando il
Conservatore dell'Ufficio del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Grosseto da ogni
responsabilità al riguardo.

Autentica notarile della firma