



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto
Settore Lavori Pubblici
Ufficio Manutenzioni

Lavori di rifacimento delle tubazioni di distribuzione dell'impianto di riscaldamento della Scuola Secondaria di 1° Grado "O. Orsini" del Capoluogo

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTI

Progettazione impianti meccanici
PER. IND. EMANUELE MUCCI



Mucci & Associati
Studio Tecnico

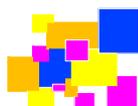
Coordinatore in fase di esecuzione
PER. IND. EMANUELE MUCCI



Mucci & Associati
Studio Tecnico

E.T.M.1

RELAZIONE GENERALE



MUCCI & ASSOCIATI STUDIO TECNICO

Oggetto: Lavori di rifacimento delle tubazioni di distribuzione dell'impianto di riscaldamento della Scuola Secondaria di I° Grado "O. Orsini" del Capoluogo	<i>Stazione Appaltante :</i> COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Provincia di Grosseto Settore Lavori Pubblici Ufficio Manutenzioni				
Documento: Relazione Generale	E	T	M	01	Revisione: 0
Aggiornamento al Settembre 2016					Pag. 1 a 5

Sommario

GENERALITA'	2
OPERE IN PROGETTO	2
ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' PROGETTUALE	2
ESAME CRITICO DEL PROGETTO PRELIMINARE	2
RICERCHE PRELIMINARI E RACCOLTA DATI E INFORMAZIONI	3
DEFINIZIONE DEL LAYOUT DI PROGETTO.....	3
1. COMPOSIZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO	3
2. IMPIANTO MECCANICO	4
3. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	4



MUCCI & ASSOCIATI STUDIO TECNICO

Oggetto: Lavori di rifacimento delle tubazioni di distribuzione dell'impianto di riscaldamento della Scuola Secondaria di I° Grado "O. Orsini" del Capoluogo	<i>Stazione Appaltante :</i> COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Provincia di Grosseto Settore Lavori Pubblici Ufficio Manutenzioni				
Documento: Relazione Generale	E	T	M	01	Revisione: 0
Aggiornamento al Settembre 2016					Pag. 2 a 5

GENERALITA'

La seguente relazione ha per oggetto la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le apparecchiature necessarie alla realizzazione ed al funzionamento dell'impianto termoidraulico, la cui riqualificazione, limitatamente alla rete di distribuzione del fluido termovettore, è prevista nell'ambito dell'impianto di riscaldamento del plesso scolastico ospitante la scuola media "O. Orsini" ubicata in V.le J.F. Kennedy in Castiglione della Pescaia.

La Relazione generale tratta della metodologia progettuale adottata, della composizione del Progetto esecutivo e ne riassume brevemente i contenuti.

OPERE IN PROGETTO

Le lavorazioni in progetto possono sinteticamente riassumersi come segue:

- Rimozione dove intercettabile a vista della vecchia rete di distribuzione
- Realizzazione della nuova rete di distribuzione del fluido termovettore
- Suddivisione a zone dell'attuale rete di distribuzione
- Implementazione del sistema di controllo dell'impianto di riscaldamento

Ulteriori opere e dettagli sono descritti negli elaborati specifici dedicati alla varie lavorazioni.

ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' PROGETTUALE

ESAME CRITICO DEL PROGETTO PRELIMINARE

Il progetto preliminare, coerentemente con le procedure di sviluppo delle fasi successive della progettazione, è stato inizialmente assunto a base della progettazione esecutiva e, successivamente, modificato ed integrato ove lo sviluppo dei dettagli ha consentito una migliore approssimazione della soluzione progettuale esecutiva.



MUCCI & ASSOCIATI STUDIO TECNICO

Oggetto: Lavori di rifacimento delle tubazioni di distribuzione dell'impianto di riscaldamento della Scuola Secondaria di I° Grado "O. Orsini" del Capoluogo	<i>Stazione Appaltante :</i> COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Provincia di Grosseto Settore Lavori Pubblici Ufficio Manutenzioni				
Documento: Relazione Generale	E	T	M	01	Revisione: 0
Aggiornamento al Settembre 2016					Pag. 3 a 5

In particolare l'aspetto legato alla gestione funzionale della nuova architettura d'impianto che ha portato ad avere la possibilità di selezionare le parti di edificio da riscaldare sia in termini di tempo sia in termini di corretto valore di temperatura.

Oltre all'originaria distribuzione della nuova rete pensata per essere eseguita sull'esterno dell'edificio che è stata poi ripensata all'interno, avendo individuato nell'intercapedine formata dalla sopraelevazione del piano ospitante l'aula docenti, la possibilità di reindirizzare verso le aree di pertinenza le nuove tubazioni convoglianti il fluido termovettore.

Anche il layout degli ambienti, a seguito della verifica funzionale e dimensionale a scala di dettaglio, è stato integrato e parzialmente modificato, sì da assicurare lo svolgimento delle funzioni d'istituto.

RICERCHE PRELIMINARI E RACCOLTA DATI E INFORMAZIONI

Sono stati condotti diversi sopralluoghi nell'edificio, reperendo ulteriore documentazione tecnica di base, così da poter meglio realizzare quelle modifiche necessarie alla nuova distribuzione, andando a migliorare l'integrazione dell'impianto con la struttura architettonica dell'edificio caratterizzata da numerosi sistemi di travi riscaldate.

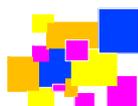
DEFINIZIONE DEL LAYOUT DI PROGETTO

Come già introdotto al precedente paragrafo, la distribuzione planimetrica del progetto preliminare, considerate le necessità di definizione di dettaglio della progettazione esecutiva, è stato sottoposto ad una attenta verifica di ordine funzionale.

La verifica si è basata su criteri generali di convenienza economica ed efficienza funzionale e sui criteri speciali in grado di consentire ed agevolare la realizzazione dell'opera nel suo insieme oltre a garantire un risultato finale in termini di confort termico migliorato.

1. COMPOSIZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è composto da tutti gli elaborati previsti dalla Legge e dal Regolamento di attuazione, nello specifico sono state raccolte nei seguenti documenti:



MUCCI & ASSOCIATI STUDIO TECNICO

Oggetto: Lavori di rifacimento delle tubazioni di distribuzione dell'impianto di riscaldamento della Scuola Secondaria di I° Grado "O. Orsini" del Capoluogo	<i>Stazione Appaltante :</i> COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Provincia di Grosseto Settore Lavori Pubblici Ufficio Manutenzioni				
Documento: Relazione Generale	E	T	M	01	Revisione: 0
Aggiornamento al Settembre 2016					Pag. 4 a 5

- E.T.M.1 Relazione generale
- E.T.M.2 Relazione Specialistica Impianto Meccanico
- E.T.M.3 Relazione Specifiche tecniche Impianto Meccanico
- E.T.M.4 Piano di manutenzione dell'opera
- E.T.M.5 Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione
- E.T.M.6 Cronoprogramma di esecuzione
- E.T.M.7 Computo Metrico Estimativo
- E.T.M.8 Analisi Prezzi

E.G.M.1 -2 Tavole progettuali

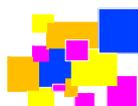
2. IMPIANTO MECCANICO

La rete di distribuzione del fluido termovettore sarà dimensionata per convogliare secondo puntuali parametri progettuali la quantità di acqua calda ad ogni singola batteria radiante, così da poter compensare i carichi termici massimi dell'edificio durante il periodo di riscaldamento invernale.

La rete di distribuzione si diramerà lungo i cavedi e il corridoio sarà suddivisa per piani, e per aree specifiche come palestra e area segreteria, questo partendo dal nuovo collettore di distribuzione ubicato nella centrale tecnica impiegata per ospitare l'impianto di pressurizzazione antincendio.

3. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

L'attuale impianto elettrico non sarà oggetto di modifica se non piccoli interventi localizzati sempre all'interno del locale tecnico sopra richiamato necessari a garantire l'alimentazione in bassa tensione dei motori attuatori delle valvole e ad un sistema di gestione e controllo su PLC proprietario.



MUCCI & ASSOCIATI STUDIO TECNICO

Oggetto:

Lavori di rifacimento delle tubazioni di
distribuzione dell'impianto di riscaldamento
della Scuola Secondaria
di I° Grado "O. Orsini" del Capoluogo

Stazione Appaltante :

COMUNE DI
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto
Settore Lavori Pubblici
Ufficio Manutenzioni

Documento: Relazione Generale

E

T

M

01

Revisione:

0

Aggiornamento al Settembre 2016

Pag. 5 a 5