

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Patrimonio Ambiente

Ufficio Patrimonio



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO DENOMINATO "EX LAVATOI DI BURIANO"

Il Comune di Castiglione della Pescaia intende raccogliere manifestazioni di interesse propedeutiche all'alienazione del fabbricato denominato "Ex lavatoi di Buriano", secondo le modalità previste dall'art. 10 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Castiglione della Pescaia", approvato con Deliberazione C.C. 26/10/2012, n° 70.

Il procedimento è volto alla individuazione/selezione di un contraente (nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità), attraverso l'indizione di una procedura aperta, da condursi secondo le modalità di "Manifestazione d'interesse". L'avviso è quindi da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca e preselezione di un maggior numero di soggetti interessati all'acquisto del bene di cui trattasi.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di vendita.

1. ENTE PROMOTORE

Comune di Castiglione della Pescaia, con sede in S.P. n° 3 del Padule, KM. 19, 58043 Castiglione della Pescaia (GR).

Responsabile del procedimento: Arch. Taddei Marco

tel. 0564 927137

e.mail: m.taddei@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

2. IMMOBILE

Trattasi di fabbricato ubicato a Buriano, loc. Paesetto, identificato al Fg. 45, Part. 343, del Catasto Fabbricati del Comune di Castiglione della Pescaia. L'immobile è in disuso ed allo stato di rudere ed era utilizzato come lavatoio, abbeveratoio e serbatoio per accumulo acqua. Vi si accede da una strada sterrata collegata alla Strada Comunale Buriano - Macchiascandona. L'immobile ricade all'interno del territorio aperto, disciplinato dal Titolo VII, Parte III, del Regolamento Urbanistico Comunale vigente. Le trasformazioni edilizie ammissibili sul fabbricato sono quelle descritte agli artt. 33 e 34 del RUC, in relazione all'uso agricolo o meno del manufatto. In caso di utilizzo non agricolo dell'immobile, l'art. 34 ammette le seguenti destinazioni d'uso: e/2 (laboratori per arti e mestieri e attività di servizio alla persona), f/6 (pubblici esercizi), f/11 (attività culturali e altre attività di servizio private).

3. PREZZO

Il prezzo dell'immobile è di € **40.000,00**, salva superiore approvazione da parte della Giunta Comunale.

Bandiera Blu



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele

2000 - 2016

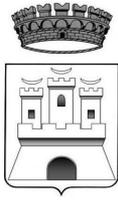


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927137- 927208

14 Maggio 2015





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Patrimonio Ambiente

Ufficio Patrimonio



4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse all'acquisto tutti i soggetti pubblici e privati, economici e non economici, singoli cittadini od Enti.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

I soggetti interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse per l'acquisto dell'immobile indicato entro il termine del **29 novembre 2016**, tramite dichiarazione in carta semplice, sottoscritta e corredata dalla fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore. La predetta dichiarazione deve essere completa dell'indicazione del domicilio/residenza/sede legale, dei recapiti telefonici e di un eventuale indirizzo di posta elettronica del dichiarante.

Le manifestazioni di interesse devono essere inviate a: Comune di Castiglione della Pescaia, S.P. n° 3 del Padule, KM. 19, 58043 Castiglione della Pescaia (GR) tramite una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- tramite Raccomandata A.R. all'indirizzo sopra indicato;
- tramite PEC all'indirizzo: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it (si ricorda che tale invio deve essere effettuato da casella di posta certificata e non da e-mail normale).

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità per disguidi postali o di altra natura, ovvero per altri motivi, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La successiva procedura di "trattativa privata" sarà dettagliata nella lettera invito che verrà trasmessa ai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse.

Non verranno considerate le dichiarazioni pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso.

Informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente (<http://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/>), sia sulla Home Page che nella sezione "Amministrazione Trasparente", alla voce "Bandi di gara e Contratti" sez. "Avvisi".

Castiglione della Pescaia, lì 14/11/2016

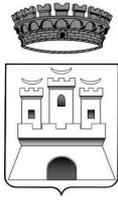
Il Responsabile del Settore
Patrimonio Ambiente
Arch. Vanni Tamburini



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927137- 927208

14 Maggio 2015





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Patrimonio Ambiente

Ufficio Patrimonio



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466

ALLEGATO FOTOGRAFICO



**Bandiera Blu
2000 - 2016**



Foundation for
Environmental
Education

**5 Vele
2000 - 2016**

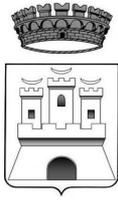


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: v.tamburinii@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927137- 927208

14 Maggio 2015





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Patrimonio Ambiente

Ufficio Patrimonio



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466



**Bandiera Blu
2000 - 2016**



Foundation for
Environmental
Education

**5 Vele
2000 - 2016**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: v.tamburinii@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927137- 927208

14 Maggio 2015

