

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**Settore Patrimonio Ambiente**

Ufficio Patrimonio



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 000466

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazione d'interesse finalizzate alla locazione dei locali ubicati in Via Ansedonia, n° 47 del Capoluogo, identificati catastalmente al foglio 109, particella 258, sub 4 e sub 5 (rispettivamente di superficie di mq. 34 e mq. 36), sovrastanti la farmacia comunale.

Il presente Avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare una procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione d'interesse da parte di soggetti interessati alla locazione dei fondi suddetti.

Tale Avviso ha la finalità di individuare e valutare la disponibilità di soggetti (nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) a partecipare ad una successiva trattativa privata per la locazione de quo, nel corso della quale verranno concordati anche i canoni di locazione.

L'avviso è quindi da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca e preselezione di un maggior numero di soggetti interessati alle locazioni de quo.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di locazione.

### 1. ENTE PROMOTORE

Comune di Castiglione della Pescaia, con sede in S.P. n° 3 del Padule, KM. 19, 58043 Castiglione della Pescaia (GR).

Responsabile del procedimento: Arch. Taddei Marco

tel. 0564 927137 e.mail: [m.taddei@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:m.taddei@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

### 2. IMMOBILE

Trattasi di fabbricato ubicato in Via Ansedonia n° 47 del Capoluogo, 1 piano, facente parte del Patrimonio Disponibile Comunale, catastalmente classificato al foglio 109, particella 258, sub 4 e sub 5 (rispettivamente di superficie di mq. 34 e mq. 36), sovrastanti la farmacia comunale.

Si precisa che i costi relativi all'adeguamento dei locali per garantirne la piena fruibilità potranno essere, previa verifica ed approvazione degli stessi, scomputati dai canoni di locazione concordati.

Bandiera Blu  
2000 - 2016



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2016

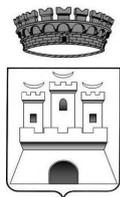


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [v.tamburinii@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:v.tamburinii@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927137- 927208

14 Maggio 2015





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**Settore Patrimonio Ambiente**

Ufficio Patrimonio



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 000466

### 3. CANONE

Il canone per la locazione è di €. **442/mese** (subalterno 4 - mq 34 - €. 13/mq) e di €. **468/mese** (subalterno 5 - mq 36 - €. 13/mq).

### 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse all'acquisto tutti i soggetti pubblici e privati, economici e non economici, singoli cittadini od Enti.

### 5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

I soggetti interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse per la locazione degli immobili entro il termine del **13 dicembre 2016**, tramite dichiarazione in carta semplice, sottoscritta e corredata dalla fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore. La predetta dichiarazione deve essere completa dell'indicazione del domicilio/residenza/sede legale, dei recapiti telefonici e di un eventuale indirizzo di posta elettronica del dichiarante.

In caso di partecipazione da parte di associazioni ed enti, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente e copia del bilancio dell'ultimo esercizio.

Le manifestazioni di interesse devono essere inviate a: Comune di Castiglione della Pescaia, S.P. n° 3 del Padule, KM. 19, 58043 Castiglione della Pescaia (GR) tramite una delle seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- tramite Raccomandata A.R. all'indirizzo sopra indicato;
- tramite PEC all'indirizzo: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it) (si ricorda che tale invio deve essere effettuato da casella di posta certificata e non da e-mail normale).

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità per disguidi postali o di altra natura, ovvero per altri motivi, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La successiva procedura di "Trattativa privata previa gara ufficiosa" sarà dettagliata nella lettera invito che verrà trasmessa ai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse.

Non verranno considerate le dichiarazioni pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso.

**Informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.**

Bandiera Blu  
2000 - 2016



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2016

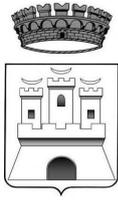


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927137- 927208

14 Maggio 2015





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**Settore Patrimonio Ambiente**

Ufficio Patrimonio



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 000466

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente (<http://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/>), sia sulla Home Page che nella sezione "Amministrazione Trasparente", alla voce "Bandi di gara e Contratti" sez. "Avvisi".

Castiglione della Pescaia, lì 29/11/2016

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Marco Taddei  
(firmato l'originale)

Il Responsabile del Settore  
Patrimonio Ambiente  
Arch. Vanni Tamburini  
(firmato l'originale)

**Bandiera Blu  
2000 - 2016**



Foundation for  
Environmental  
Education

**5 Vele  
2000 - 2016**

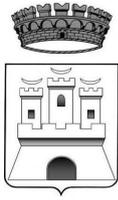


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927137- 927208

**14 Maggio 2015**





# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

## Settore Patrimonio Ambiente

Ufficio Patrimonio



### ALLEGATO: PLANIMETRIA CATASTALE fg 109, part. 258, sub 4

MODULARIO  
F. n. 487

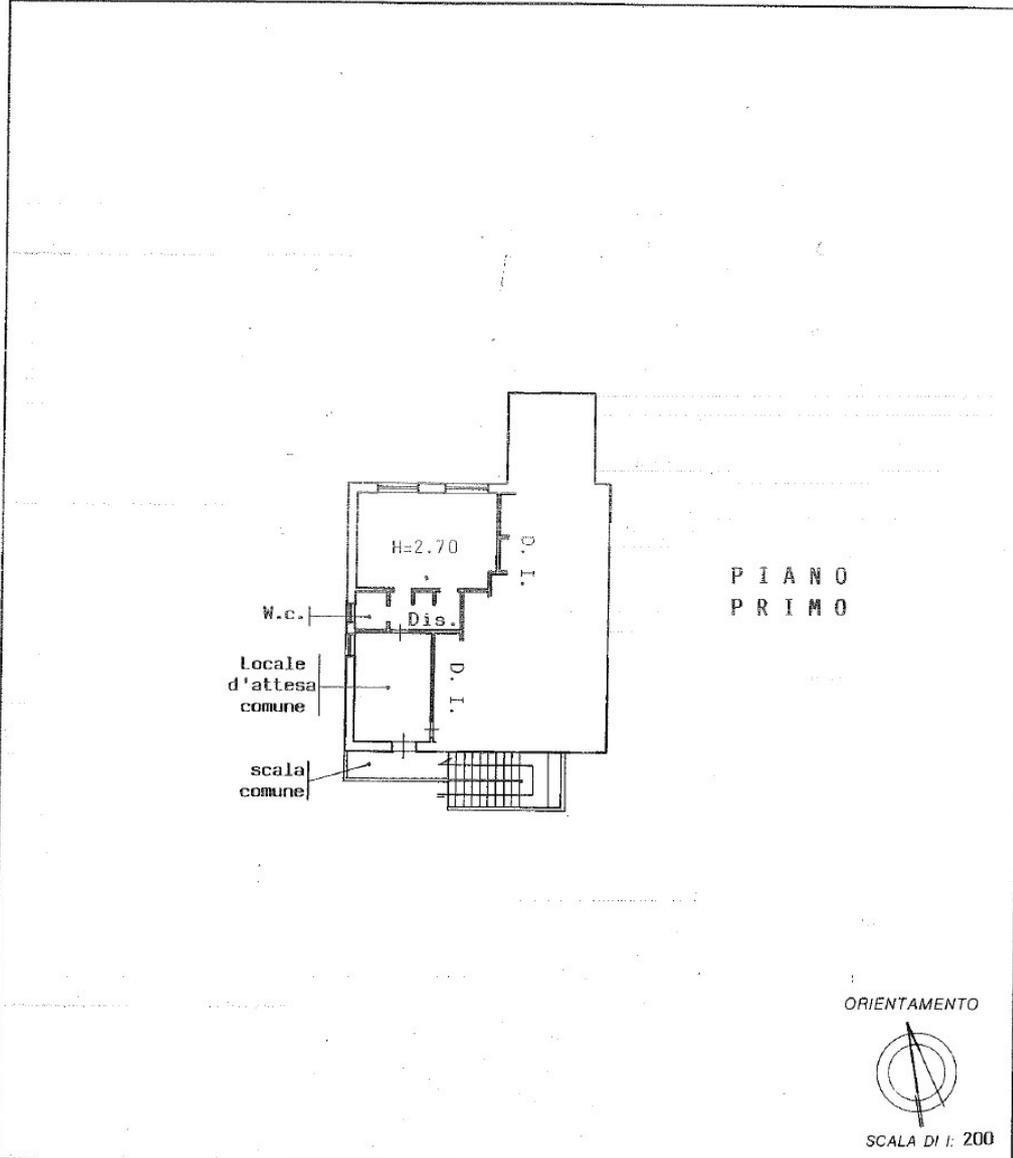


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTIGLIONE d. P. via Ansedonia civ. 47



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. FABRI Manuel  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 109  
n. 264 sub. 4

Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di GROSSETO n. 938  
data 2 MAR 1999 Firma *[Signature]*



Bandiera Blu  
2000 - 2016



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2016

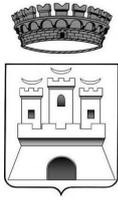


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Site Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927137- 927208

14 Maggio 2015





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Patrimonio Ambiente

Ufficio Patrimonio



ALLEGATO: PLANIMETRIA CATASTALE fg 109, part. 258, sub 5

MODULARIO  
F. fog. read 487

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (GEU)  
LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTIGLIONE d. P. via Ansedonia CIV. 47

PIANO PRIMO

Locale d'attesa comune

scala comune

H=2.70

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. FABBRI Manuel  
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali  
F. 109  
n. 264 sub. 5

iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di GROSSETO n. 938  
data 2 MAR 1999 Firma Manuel Fabbri

RISERVATO ALL'UFFICIO

Bandiera Blu  
2000 - 2016



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2016



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Site Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927137- 927208

14 Maggio 2015

