

Al Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Strada Provinciale del Padule, km 19
58043 Castiglione della Pescaia (GR)

OGGETTO: Istanza per l'assegnazione di area di edilizia economica e popolare in diritto di proprietà. Località Castiglione della Pescaia – Poggetto. Avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n.125 del 3 febbraio 2017.

Il sottoscritto
nato il a
residente in Via
in qualità di
della (1).....
con sede legale in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.

CHIEDE

L'assegnazione in diritto di proprietà di un lotto oggetto dell'Avviso Pubblico approvato con determinazione n. 125 del 3/2/2017 ed ubicato in Castiglione della Pescaia, località Poggetto, all'interno del PEEP approvato con Deliberazione C.C. 7/2016.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

¹ Indicare se trattasi di (i) cooperativa edilizia, consorzio di cooperative o Associazione Temporanea di Cooperative; (ii) impresa di costruzione, consorzio di imprese (art. 46 L.457/78) o Associazione Temporanea di Imprese; (iii) privato singolo;

a) in caso di cooperativa edilizia , consorzio di cooperative o associazione temporanea di cooperative:²

1) che la _____ è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ e

che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione : _____
- data di iscrizione : _____
- durata della ditta/data termine : _____
- forma giuridica : _____
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

2) che nello statuto della richiedente sussistono i principi di mutualità e di assenza di lucro;

3) che la richiedente è iscritta delle Società Cooperative e che gli estremi dell'iscrizione sono i seguenti: _____

4) che la richiedente è iscritta all'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi ai sensi della Legge 31 gennaio 1992, n. 59 e s.m.i.(se A.T.C. per tutti i partecipanti) e che gli estremi di iscrizione sono:

5) che i soci, tutti in possesso alla data di pubblicazione dell'avviso dei requisiti di cui all'art. 4 dell'Avviso Pubblico (art.8 del "Regolamento per la concessione del diritto di superficie e per la cessione del diritto di proprietà sulle aree destinate all'edilizia economica e popolare"), sono quelli riportati nell'elenco nominativo redatto in conformità all'art. 7 comma 3 lett. c) del Regolamento stesso e prodotto in allegato alla presente istanza;

² Barrare i casi che ricorrono. In caso di consorzio non costituito o di associazione temporanea la dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante di ciascuna cooperativa;

6) che nei confronti dei propri amministratori, del direttore tecnico e dei propri soci (nonché dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando) non risulta emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

7) che nei confronti dei propri amministratori, del direttore tecnico e dei propri soci non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

8) che i propri amministratori, il direttore tecnico ed i propri soci non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o

dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, secondo quanto meglio esplicitato all'art. 80 comma 4 d.lgs. 50/2016;

9) che la cooperativa non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del d. lgs. 50/2016;

10) che la cooperativa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;

11) che la cooperativa non si è resa colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, secondo quanto disciplinato all'art. 80 comma 5 lett. c) del d.lgs. 50/2016;

12) che la cooperativa non si trova in alcuna delle situazioni, motivo di esclusione dalla procedura, di cui all'art. 80 comma 5 lettere da d) a m) del d.lgs. 50/2016;

13) che la Cooperativa si impegna a realizzare una quota di alloggi (numero _____) da destinare alla locazione per uso abitativo primario, per un periodo non inferiore ad anni otto, ovvero assegnati in godimento a nominativi indicati dal Comune (art. 8 L. n.179/92);

14) che la Cooperativa si impegna a realizzare una quota di alloggi (numero _____) da destinare alla assegnazione in godimento o alla locazione per uso abitativo, per un periodo non inferiore ad anni otto e con successivo trasferimento della proprietà degli stessi ai relativi assegnatari o conduttori in possesso dei requisiti soggettivi – a nominativi indicati dal Comune – per l'assegnazione in proprietà o per l'acquisto di alloggi fruitori di contributo pubblico al momento dell'assegnazione in godimento o alla data di inizio della locazione (art. 9 L. n.179/92);

15) di aver preso visione del “Regolamento per la concessione del diritto di superficie e per la cessione del diritto di proprietà sulle aree destinate all’edilizia economica e popolare” e dell’Avviso Pubblico citato in oggetto e di essere pertanto a conoscenza degli obblighi ivi previsti;

16) di aver altresì preso visione dello schema di convenzione per la cessione dei lotti di cui in oggetto, approvato con deliberazione G.C. 17/2017.

b) in caso di impresa, consorzio di imprese o associazione temporanea di imprese:³

1) che la _____ è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____ e

che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- numero di iscrizione : _____
- data di iscrizione : _____
- durata della ditta/data termine : _____
- forma giuridica : _____
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari

(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

2) che non sussistono procedure concorsuali o di liquidazione, coattive o volontarie, in corso a carico dell'impresa richiedente;

3) che l'impresa richiedente possiede i requisiti di regolarità contributiva e previdenziale ;

4) che l'impresa è in regola per quanto concerne gli obblighi di presentazione dei Bilanci Sociali debitamente certificati dai revisori contabili in data anteriore a quella di pubblicazione del bando;

5) che l'impresa è in possesso di certificazione S.O.A. con validità _____ per le sottoindicate categorie e classifiche:

6) che nei confronti dei propri amministratori, del direttore tecnico e dei propri soci (nonché dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando) non risulta emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o

³ Barrare i casi che ricorrono, in caso di consorzio non costituito o di associazione temporanea di imprese la dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante di ciascuna impresa;

tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

7) che nei confronti dei propri amministratori, del direttore tecnico e dei propri soci non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

8) che i propri amministratori, il direttore tecnico ed i propri soci non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, secondo quanto meglio esplicitato all'art. 80 comma 4 d.lgs. 50/2016;

9) che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del d. lgs. 50/2016;

10) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;

11) che l'impresa non si è resa colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, secondo quanto disciplinato all'art. 80 comma 5 lett. c) del d.lgs. 50/2016;

12) che l'impresa non si trova in alcuna delle situazioni, motivo di esclusione dalla procedura, di cui all'art. 80 comma 5 lettere da d) a m) del d.lgs. 50/2016;

13) che il richiedente si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, alla vendita e/o locazione a soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 dell'avviso pubblico (art. 8 del "Regolamento per la concessione del diritto di superficie e per la cessione del diritto di proprietà sulle aree destinate all'edilizia economica e popolare") a prezzi e canoni concordati con l'amministrazione comunale;

14) che il richiedente si impegna a realizzare una quota di alloggi (numero ____) da destinare alla locazione per uso abitativo primario, per un periodo non inferiore ad anni otto a nominativi indicati dal Comune (art. 8 L.n.179/92);

15) che il richiedente si impegna a realizzare una quota di alloggi da destinare alla locazione per uso abitativo, per un periodo non inferiore ad anni otto e con successivo trasferimento della proprietà degli stessi ai relativi conduttori in possesso dei requisiti soggettivi - soggetti indicati dal Comune in base ad apposito Avviso - per l' assegnazione in proprietà o per l' acquisto di alloggi fruanti di contributo pubblico al momento dell'assegnazione in godimento o alla data di inizio della locazione (art. 9 L. n. 179/92);

16) di aver preso visione del "Regolamento per la concessione del diritto di superficie e per la cessione del diritto di proprietà sulle aree destinate all'edilizia economica e popolare" e dell'Avviso Pubblico citato in oggetto e di essere pertanto a conoscenza degli obblighi ivi previsti;

17) di aver altresì preso visione dello schema di convenzione per la cessione del lotto di cui in oggetto, approvato con deliberazione G.C. 17/2017.

c) in caso di soggetto privato:⁴

1) che il reddito risultante dall'ultima denuncia dei redditi (o CUD in sua assenza) relativo all'anno _____ ammonta ad Euro _____;

2) di essere residente nel territorio del Comune di Castiglione della Pescaia dal _____ senza soluzione di continuità;

3) che il codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare è il seguente:

⁴ Barrare i casi che ricorrono, in caso di consorzio non costituito o di associazione temporanea di imprese la dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante di ciascuna impresa;

6) che nei propri confronti non risulta emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

7) che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

8) che il sottoscritto non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la

legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, secondo quanto meglio esplicitato all'art. 80 comma 4 d.lgs. 50/2016;

9) che il richiedente non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del d. lgs. 50/2016;

11) che il richiedente non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, secondo quanto disciplinato all'art. 80 comma 5 lett. c) del d.lgs. 50/2016;

12) che il richiedente non si trova in alcuna delle situazioni, motivo di esclusione dalla procedura, di cui all'art. 80 comma 5 lettere da d) a m) del d.lgs. 50/2016;

8) che il richiedente e ciascuno dei componenti il proprio nucleo familiare possiedono i requisiti di cui all'art. 4 dell'avviso pubblico (art. 8 del "Regolamento per la concessione del diritto di superficie e per la cessione del diritto di proprietà sulle aree destinate all'edilizia economica e popolare");

9) di aver preso visione del "Regolamento per la concessione del diritto di superficie e per la cessione del diritto di proprietà sulle aree destinate all'edilizia economica e popolare" e dell'Avviso Pubblico citato in oggetto e di essere pertanto a conoscenza degli obblighi ivi previsti;

10) di aver altresì preso visione dello schema di convenzione per la cessione del lotto di cui in oggetto, approvato con deliberazione G.C. 17/2017.

ALLEGA

alla presente i seguenti documenti previsti dal bando:

1) fotocopia del/dei documento/i di identità del sottoscrittore/i.

2) copia dello schema di convenzione per la cessione in proprietà delle aree, approvato con deliberazione G.C. 274/2015, sottoscritto per accettazione in ciascuna pagina dal richiedente;

3) proposta tecnico economica di massima, con i contenuti di cui all'art. 5 dell'avviso pubblico;

4) elenco nominativo dei soci (solo per le cooperative, loro consorzi o associazioni temporanee –punto 5) della dichiarazione);

5) *per i soli soggetti di cui all'art. 3) comma 3.1 lett. a) del bando: elenco dei soci prenotati in numero non eccedente quello delle abitazioni da realizzare (8) aumentato in misura non inferiore al 50 per cento e non superiore al 100 per cento"*

6) dichiarazione/i attestanti il possesso dei requisiti di cui al punto 3.2 lettera b) dell'avviso (allegato "B");

7) _____

8) _____

ALLEGA INOLTRE

al fine della valutazione per la attribuzione dei punteggi stabiliti all'art. 6 dell'Avviso Pubblico, i seguenti documenti:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

5) _____

Si richiede che tutte le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a :

Soggetto Richiedente

via..... **citta**.....

cap..... **tel** **e-mail**.....

PEC.....

Al fine dell'ammissibilità della domanda, consapevole delle conseguenze penali, richiamate dall'art .76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, dichiara che quanto dichiarato corrisponde al vero.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 12.2000, la dichiarazione è sottoscritta ed inviata insieme a fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

Luogo e data, _____

Firma _____

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 12.2000, la dichiarazione è sottoscritta ed inviata insieme a fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati i raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di ottemperare agli obblighi di cui alla legge 136 del 2010.

Finalità del trattamento cui sono destinati i dati.

Verifica e elaborazione dei dati al fine della assegnazione di area PEEP al fine della verifica dei requisiti di ammissione e l'attribuzione del relativo punteggio per la formazione della graduatoria per l'assegnazione area Peep.

• Modalità di trattamento dei dati

In relazione alle sopra indicate finalità, il trattamento dei dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici. I dati sono raccolti all'interno dell'ufficio competente e in ogni caso trattati in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

• Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

Per motivi di legge, e di regolamento i dati potranno essere comunicati a enti ed uffici terzi al fine della verifica della sussistenza dei requisiti e dei dati dichiarati.

Natura del conferimento dei dati.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la trattazione della pratica relativa alla domanda di assegnazione area Peep da Lei presentata.

Il Responsabile del trattamento dei dati è la Sig. Ing. Donatella Orlandi, Responsabile Settore Pianificazione e Gestione del Territorio.