

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

---

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS**

AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010

«NORME IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA»

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 25 LUGLIO 2017**

**OGGETTO: Piano Regolatore Portuale per la riqualificazione e l'ampliamento del Porto di Punta Ala in variante al Regolamento Urbanistico Comunale – Località Punta Ala.**

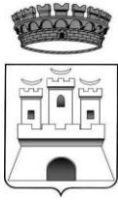
**PROPONENTE:** Comune di Castiglione della Pescaia.

**L'AUTORITÀ COMPETENTE**

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 03/05/2012, con la quale è stata costituita l'Autorità Competente in materia di VAS e di VIA del Comune di Castiglione della Pescaia;

**PREMESSO** che:

- Con pubblicazione avvenuta sul BURT n. 34 del 26 agosto 2015 è divenuta efficace la variante al Piano Strutturale comunale per la riqualificazione e l'ampliamento del porto di Punta Ala, approvata, in accordo di pianificazione, con deliberazione C.C. n. 38 in data 29/05/2015;
- Nel procedimento per la formazione della Variante di cui sopra, è stata perfezionata la procedura di VAS nel rispetto della l.r.t. 10/2010 e s.m.i.;
- In data 13 novembre 2014 l'autorità competente esprimeva un primo parere interlocutorio e successivamente, in data 20 novembre 2014 esprimeva il proprio parere motivato favorevole a condizione che venissero recepite le indicazioni riportate nel contributo istruttorio allegato al verbale;
- Preso atto del contenuto di tale contributo, e delle indicazioni fornite in sede di VAS, tutte relative alla fase progettuale delle opere portuali;
- La proposta formulata dall'Amministrazione Comunale di Castiglione della Pescaia ha ad oggetto la approvazione di un piano attuativo in variante al R.U. che riguarda la mera trasposizione delle previsioni di piano strutturale per la riqualificazione e l'ampliamento del Porto di Punta Ala e che consistono nell'ampliamento dello specchio acqueo fino ad una capacità complessiva massima di 1.000 posti barca, nonché nell'adeguamento agli standard nel rispetto del Masterplan regionale e la riqualificazione dell'area portuale attraverso la creazione di spazi e strutture di servizio all'attività nautica ed alla cantieristica;
- Da un punto di vista ambientale, il piano e la variante al RU non comportano impatti o previsioni diverse da quelle già valutate in sede di Piano Strutturale, così come evidenziato nel documento a firma del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio trasmesso a questa autorità;



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

- La variante al RU proposta consiste in un mero adeguamento del limite dell'ambito portuale e delle previsioni a quanto stabilito dall'art. 46 delle norme di Piano Strutturale;
- Gli obiettivi della tutela e della valorizzazione definiti dal vincolo, sono stati analizzati nell'elaborato denominato "VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS – ART. 22 L.R.T. 10/2010 - CONFORMAZIONE DEGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE ALLA DISCIPLINA STATUTARIA DEL PIT-PPR" redatto a cura del responsabile del progetto, in relazione alla tipologia di interventi previsti;
- Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS relativo alla proposta di piano attuativo e contestuale variante al RU è stato presentato in data 26/06/2017 prot. n. 15549 e 15550.
- per detta variante risulta necessario verificare, ai sensi dell'art. 5 c.3 lett. b) della L.R.T. 10/2010, l'assoggettabilità o meno al procedimento di VAS (valutazione ambientale strategica);

### **DATO ATTO** che:

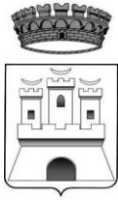
- in data 26 giugno 2017, il Settore Pianificazione e Gestione Tecnica del Territorio, in qualità di autorità procedente della variante al RU, ha trasmesso all'Autorità Competente il documento preliminare predisposto per l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 della L.R.T. 10/2010;
- in data 26/06/2017, prot. 15549 e 15550, sono state avviate le consultazioni trasmettendo via PEC il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire il parere entro il termine di trenta (30) giorni;
- i soggetti competenti in materia ambientale individuati nel documento preliminare sono i seguenti:

#### Enti territorialmente interessati:

- Regione Toscana;
- Provincia di Grosseto;
- Direzione Difesa del Suolo e protezione Civile, Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- Comune di Castiglione della Pescaia – Ufficio Ambiente;

#### Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionalmente interessati:

- A.R.P.A.T. Dipartimento di Grosseto;
  - Az. U.S.L. Toscana Sud - Est;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
  - Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n.6 Ombrone;
- la documentazione è stata ricevuta dagli enti nella stessa data e pertanto il termine ultimo di cui sopra risulta essere il 25 luglio 2017;



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
Provincia di Grosseto

---

**VISTO** il documento preliminare predisposto per l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

**PRESO ATTO** che ad oggi i seguenti soggetti competenti non hanno espresso pareri riguardo all'assoggettabilità a VAS della variante in oggetto:

- Regione Toscana;
- Provincia di Grosseto;
- Direzione Difesa del Suolo e protezione Civile, Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- Comune di Castiglione della Pescaia – Ufficio Ambiente;
- Az. U.S.L. Toscana Sud - Est;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n.6 Ombrone;

**VISTO** il contributo dell'A.R.P.A.T. - Dipartimento di Grosseto, pervenuto in data 17 luglio 2017, prot. 17958/2017 in data 18/07/2017;

**PRESO ATTO** altresì:

- i termini per l'espressione del parere da parte di tutti gli altri soggetti ritenuti competenti ed individuati nel documento preliminare redatto dal tecnico incaricato sono decorsi alla data del 25/07/2017 senza che, fino ad oggi, siano pervenuti contributi ;

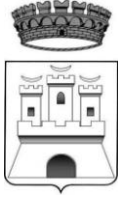
**LETTO**, il contenuto della nota ARPAT che si allega al presente verbale.

Ritenuto condividere tale parere e pertanto, attesa la sensibilità dei luoghi e la consistenza degli impatti negativi emersi in sede di variante al PS, effettuare la procedura di VAS anche per la variante al RU ed il piano regolatore portuale per l'ampliamento e la riqualificazione del porto di Punta Ala;

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", approvato in applicazione della Direttiva europea 2001/42/CE del 27/06/2001;

**VISTA** la L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

**ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:**



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

---

di assoggettare a valutazione ambientale strategica, per le motivazioni espresse da ARPAT nella nota che si allega e che viene condivisa, il Piano regolatore portuale per l'ampliamento e la riqualificazione del porto di Punta Ala e la contestuale variante al RU oggetto del documento preliminare preso in esame da questa autorità competente e trasmesso dall'autorità proponente in data 26 giugno 2017, unitamente al contributo pervenuto da ARPAT.

Il presente documento verrà trasmesso al Settore Pianificazione e Gestione Tecnica del Territorio, in qualità di autorità proponente della variante, il quale provvederà alla pubblicazione dello stesso ai sensi dell'art. 22 c. 5 della L.R.T. 10/2010;

Il presente parere è stato approvato con votazione unanime dei membri presenti nella seduta dell'Autorità Competente tenutasi in data odierna.

- Arch. Carla Gaglianone
  - Arch. Monica Maccherini
  - Dott. Geol. Claudio Diani
- (firmato l'originale agli atti del Comune)

Castiglione della Pescaia, 25 luglio 2017