



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE  
Ufficio Patrimonio



## BANDO DI GARA PER LA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA NELLA SOCIETA' R.A.M.A. S.P.A. (Rete Automobilistica Maremmana Amiatina)

Il Comune di Castiglione della Pescaia, in attuazione alla Deliberazione C.C. n.75 del 28/09/2017, intende procedere all'esperimento di asta pubblica per la vendita della propria partecipazione societaria in R.A.M.A. Rete Automobilistica Maremmana Amiatina S.p.a. con Sede in Grosseto, via Topazio n. 12, iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, REA n. GR – 1857, , P.Iva e C.F. 00081900532.

La partecipazione è composta da n. 35.759 (trentacinquemilasettecentocinquantanove) azioni ordinarie, pari al valore nominale di € 1,00 ciascuna, per un totale di € 35.759,00 (euro trentacinquemilasettecentocinquantanove/00), corrispondenti al 2,162% del capitale sociale attualmente ammontante ad € 1.653.964,00, interamente versati.

Trattandosi di vendita di partecipazioni azionarie detenute da enti pubblici si applica l'art. 10, comma 2, del D.lgs. 175/2016. Non si applica il codice degli appalti (D. lgs. 50/2016) fatta eccezione per le disposizioni esplicitamente richiamate dal presente bando.

### 1) ENTE CEDENTE

Comune di Castiglione della Pescaia, S.P. n° 3 Km. 19,00 – 58043 Castiglione della Pescaia (GR), P. IVA: 00117100537 - Tel: 0564-9271111/ PEC: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

Responsabile del procedimento: Dott. Agr. Menchetti Fabio, appartenente al Settore Patrimonio e Ambiente.

Per eventuali informazioni far riferimento a:

Dott. Agr. Menchetti Fabio: [f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Istr. Amm.vo Fei Paola: [p.fei@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:p.fei@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Le informazioni verranno fornite esclusivamente via mail.

Il presente bando sarà consultabile all'Albo on-line dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente, sia sulla home page che nella sezione "Amministrazione Trasparente".

### 2) OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Cessione della partecipazione azionaria detenuta da questa Amministrazione nella Soc. R.A.M.A. S.P.A. consistente in azioni n. 35.759 (trentacinquemilasettecentocinquantanove), del valore nominale di € 1,00 ciascuna, per un totale di € 35.759,00 (euro trentacinquemilasettecentocinquantanove/00), corrispondenti al 2,162% del capitale sociale di R.A.M.A. S.P.A.

La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario, non sono ammesse offerte parziali nemmeno nel caso di offerta da parte di soggetti che presentino offerta congiunta, né offerte condizionate.

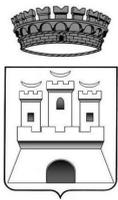
**Il prezzo a base d'asta è quindi fissato nel valore unitario di € 35.759,00 (euro trentacinquemilasettecentocinquantanove/00) per l'intera partecipazione azionaria.**



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 – 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)



Orario al pubblico:  
Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00  
Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE  
Ufficio Patrimonio



### **3) CARATTERISTICHE DELLA SOCIETA'**

La Società R.A.M.A. (Rete Automobilistica Maremmana Amiatina S.p.a), ha sede in Grosseto, Via Topazio, 12, P.I.V.A. 00081900532, è iscritta al registro al registro delle imprese di Grosseto al n. 00081900532, REA n. 1857.

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2050. Il capitale sociale ad oggi ammonta a € 1.653.964 i. v. ed è ripartito in azioni del valore nominale di € 1,00 (uno/00) ciascuna.

Ogni azione attribuisce il diritto ad un voto.

L'oggetto principale della società è, tra l'altro:

- a) l'esercizio dei servizi di trasporto pubblico locale di passeggeri, di merci e di bagagli;
- b) l'esercizio di servizi di noleggio da rimessa;
- c) la gestione di parcheggi, dei servizi di Mobilità integrata e di rimessaggi;
- d) l'esercizio di attività turistica anche mediante una o più agenzie di viaggio e turismo con sede a Grosseto o altrove, con facoltà di istituire eventuali recapiti e dipendenze a Grosseto o altrove, compresa l'organizzazione e la promozione di viaggi, vacanze, crociere e simili, con ogni mezzo di trasporto.
- e) il commercio di pezzi di ricambio, di carburanti, di lubrificanti, di pneumatici per autoveicoli di ogni tipo e specie;
- f) l'esecuzione, presso le officine aziendali, di operazioni di manutenzione e riparazione, sia meccaniche che di carrozzeria, che di pneumatici, per conto di terzi, oltre alle riparazioni e manutenzioni degli automezzi aziendali;
- g) fornire a terzi, soci e non soci, organismi pubblici e privati, consulenza tecnica e amministrativa e servizi di elaborazione dati;
- h) lo svolgimento, per conto proprio o di terzi pubblici o privati, anche in affidamento diretto, di servizi pubblici o di pubblico interesse, di qualsiasi natura, diversi da quelli sopra menzionati.

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto sociale, all'ultimo bilancio approvato (civilistico) delle società, all'atto costitutivo R.A.M.A. S.p.A. all'elenco soci, al certificato Camera di Commercio. Tutta la documentazione citata è disponibile sul sito istituzionale della R.A.M.A. S.P.A. ([www.griforama.it](http://www.griforama.it)).

### **4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla presente gara le persone fisiche e/o giuridiche, enti pubblici e/o privati, purché dotati di soggettività giuridica, regolarmente costituiti ai sensi di legge, in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 50/2016.

Oltre ai requisiti generali i soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e/o le condizioni per contrarre con la P.A., previsti dalle vigenti disposizioni di legge, nonché quanto di riportato nel presente bando.

### **5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

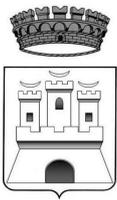
La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica in un unico lotto con il metodo delle offerte



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 - 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)



Orario al pubblico:  
Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00  
Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE  
Ufficio Patrimonio



segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, pari ad € 35.759,00 (euro trentacinquemilasettecentocinquantanove/00), con esclusione automatica delle offerte pari o in ribasso rispetto alla base di gara, con modalità di cui all'art. 73 lett. c), 76 e 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i..

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base di gara.

L'aggiudicazione definitiva è sottoposta alla condizione sospensiva legale dell'espressione del gradimento da parte dei membri del Consiglio di Amministrazione nei termini e con le modalità previste dall'art. 8 del vigente Statuto sociale.

Il Comune di Castiglione della Pescaia, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere il gradimento e comunque la scadenza di 30 giorni dal ricevimento della richiesta di gradimento da parte dei membri del Consiglio di Amministrazione della società.

#### **6) MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire il plico contenente la documentazione di seguito indicata, al Comune di Castiglione della Pescaia, S.P. n° 3 Km. 19,00, 58043 Castiglione della Pescaia (GR) entro e non oltre, a pena di esclusione, il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28/12/2018.**

Il plico potrà essere consegnato unicamente:

- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Castiglione della Pescaia - piano terra, esclusivamente negli orari di apertura dell'ufficio (lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e il martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30);
- a mezzo raccomandata A/R o agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo del Comune sopra indicato;
- a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it) (solo da indirizzi di posta elettronica certificata);

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede legale, numero telefonico, numero fax e indirizzo e-mail e PEC), nonché la seguente dicitura: ***“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA NELLA SOCIETA' RAMA S.P.A. – UFFICIO PATRIMONIO - NON APRIRE”***.

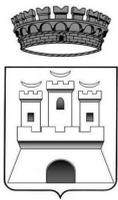
Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 - 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)



Orario al pubblico:  
Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00  
Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE  
Ufficio Patrimonio



La mancata indicazione del mittente e della dicitura, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà d'ufficio la declaratoria di inammissibilità della domanda di partecipazione che, pertanto, non sarà esaminata.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, né è ammesso il ritiro dell'offerta presentata.

Il plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione, le seguenti DUE buste distinte, ciascuna debitamente sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura dall'offerente (persona fisica) o dal legale rappresentante (se persona giuridica) e recante l'indicazione del nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- “**Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”
- “**Busta B – OFFERTA ECONOMICA**”.

**La “Busta A – Documentazione Amministrativa”**, dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti redatti in lingua italiana:

1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana secondo il modello sub “Allegato A”, sottoscritta per esteso a pena d'esclusione dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante se persona giuridica, contenente le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 avente il seguente contenuto:

Indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e la dichiarazione.

In particolare:

**per le persone fisiche:**

- dati anagrafici dell'offerente sottoscrittore: indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, n. di telefono, eventuale n. di fax e indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata;
- di godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza; di non ricadere in cause ostative previste dall'art. 67 D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinano incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- presa visione e accettazione integrale senza riserve e condizioni di tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Bando, nei suoi allegati e nello Statuto della società.

**per le persone giuridiche:**

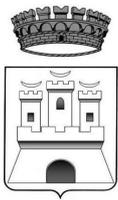
- di essere in possesso di personalità giuridica, ai sensi della legislazione del Paese di appartenenza;



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 – 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)



Orario al pubblico:  
Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00  
Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE  
Ufficio Patrimonio



- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e Partita I.V.A., data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri Paesi, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza, con i relativi poteri, n. di telefono, n. di fax e indirizzo di posta elettronica certificata;
- dichiarazione che la società, i legali rappresentanti (e altresì i soci se si tratta di società di persone ovvero di titolare se trattasi di impresa individuale) non ricadano in cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- data e numero iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri Paesi;
- dichiarazione del sottoscrittore di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della persona giuridica e di essere abilitato ad impegnarla;
- dichiarazione del sottoscrittore di non trovarsi (e altresì, se trattasi di società di persone, che i soci non si trovino) in alcune delle circostanze previste dalla Sezione I, Capo I del D. Lgs. 50/2016 (Disposizioni e modalità comuni alle procedure di affidamento);
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D. L. 223/2006;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, riciclaggio, frode come definiti dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

L'esclusione e il divieto di partecipazione alla presente procedura operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:

- dei soci si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o di consorzio.

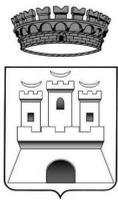
Per i soggetti pubblici tali requisiti sono richiesti per il legale rappresentante dell'Ente. In ogni caso l'esclusione o il divieto non operano nel caso in cui il reato sia stato depenalizzato oppure quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; che non risultino pendenti nei propri confronti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione); l'esclusione e il divieto di partecipazione alla presente procedura operano se la pendenza del procedimento riguarda:



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 - 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)



Orario al pubblico:  
Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00  
Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE**  
**Ufficio Patrimonio**



- i soci, se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o di consorzio;
- che non risulti a carico del soggetto interessato, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, di liquidazione coatta, di ammissione al concordato o di ammissione a qualsiasi altra procedura equivalente di non aver in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di non aver commesso gravi violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di stabilimento;
- di non aver commesso gravi violazioni definitivamente accertate rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di stabilimento;
- che chi sottoscrive l'offerta e la domanda di partecipazione ha la facoltà di obbligare la società, specificando l'atto dal quale è attribuita la facoltà stessa (ad esempio delibera del Consiglio, statuto, etc.);

**per gli Enti pubblici e per le Pubbliche amministrazioni:**

- indicazione della denominazione sede legale, codice fiscale e Partita I.V.A., n. di telefono eventuale n. di fax e indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente e l'indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrarre;

**per le Fondazioni:**

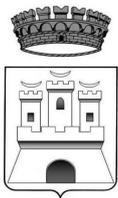
- di essere regolarmente costituita, indicando gli estremi dell'atto costitutivo e riportando i dati anagrafici e di residenza del legale rappresentante;
- che non è stata applicata nei propri confronti alcuna pena accessoria ovvero sanzione interdittiva prevista dalle vigenti normative, comportante l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; --
- che chi sottoscrive l'offerta e la domanda di partecipazione ha la facoltà di obbligare la Fondazione specificando l'atto dal quale è attribuita la facoltà stessa (ad esempio delibera del Consiglio, Statuto, etc.);
- dichiarazione del sottoscrittore di non trovarsi in alcune delle circostanze previste dalla Sezione I, Capo I del D. Lgs. 50/2016 (Disposizioni e modalità comuni alle procedure di affidamento);
- che nei propri confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D. L. 223/2006;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, riciclaggio, frode come definiti dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 - 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)



Orario al pubblico:  
Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00  
Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE  
Ufficio Patrimonio



- che non risultino pendenti nei propri confronti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- che non risulti a carico del soggetto interessato, negli ultimi cinque anni, dichiarazione di fallimento, di ammissione a concordato o di ammissione a qualsiasi altra procedura equivalente di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- di non aver commesso gravi violazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di non aver commesso gravi violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di stabilimento;
- di non aver commesso gravi violazioni definitivamente accertate rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di stabilimento;
- che chi sottoscrive l'offerta e la domanda di partecipazione ha la facoltà di obbligare la fondazione, specificando l'atto dal quale è attribuita la facoltà stessa (ad esempio delibera del Consiglio, statuto, etc.);

I concorrenti di nazionalità straniera renderanno dichiarazioni analoghe secondo la legislazione del proprio Paese di appartenenza.

Inoltre, si dovrà attestare:

- di avere preso visione e di accettare integralmente e senza riserve e condizioni tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Bando e nei suoi allegati;
- l'impegno di riservatezza riguardante la non divulgazione delle informazioni o notizie relative alla documentazione della procedura e ai soggetti ad essa connessi;
- di aver preso visione di tutti i documenti necessari per la valutazione dell'offerta;
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto secondo le modalità di pagamento contenute nel punto 9 del presente bando;
- che l'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

2) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore dell'istanza ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, da documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

3) Eventuale procura speciale:

In caso di presentazione dell'offerta da parte di procuratori dovrà essere presentata la procura speciale redatta per atto pubblico, in originale o in copia autenticata da notaio.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere qualsivoglia documentazione integrativa e/o chiarimenti inerenti le dichiarazioni rese o la documentazione presentata.

“Busta B – OFFERTA ECONOMICA”

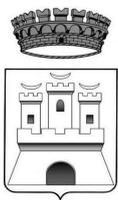
**La “Busta B – Offerta Economica”** dovrà contenere a pena di esclusione:



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 – 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)



Orario al pubblico:  
Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00  
Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE**  
**Ufficio Patrimonio**



1) L'offerta economica, redatta in lingua italiana e secondo il "MODELLO B – OFFERTA ECONOMICA" in cui sarà indicato il prezzo totale del pacchetto azionario della RAMA S.p.A. posto in vendita espresso in cifre e lettere, con indicazione di un numero massimo di tre decimali. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. L'offerta economica presentata è ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte previsto dal bando di gara. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente (persona fisica) o dal legale rappresentante (se persona giuridica) e accompagnata dalla fotocopia dei loro documenti di identità. Non sono ammesse offerte pari o a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore alla base d'asta, salva la facoltà del Comune di Castiglione della Pescaia di non procedere all'aggiudicazione, come previsto al successivo punto 8. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

## 7) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara per la vendita delle quote del Comune di Castiglione della Pescaia avverrà **in seduta pubblica il giorno 07/01/2019 alle ore 10:00**, presso l'Ufficio del Responsabile del Settore Patrimonio e Ambiente del Comune di Castiglione della Pescaia, ubicato nella sede comunale, Il Piano – stanza n. 31.

La vendita verrà effettuata con pubblico incanto, secondo l'art. 73 lett. c) e l'art. 76 R.D. n. 827/1924, con offerte segrete in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

Saranno ammesse unicamente offerte in aumento e l'aggiudicazione avverrà anche in caso di unica offerta, con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicazione, in seduta pubblica, avverrà dopo la valutazione della Commissione così composta:

-Responsabile del Settore Patrimonio Ambiente, Arch. Vanni Tamburini, Presidente ;

-Dott. Agr. Menchetti Fabio, membro;

- Istr. Amm.vo Fei Paola, segretario verbalizzante.

Il Responsabile, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il Responsabile procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria, in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

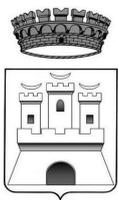
La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti e che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Responsabile inviterà i concorrenti che hanno



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 - 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)



Orario al pubblico:  
Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00  
Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE**  
**Ufficio Patrimonio**



proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa.

In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali intenda migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario verbalizzante.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Castiglione della Pescaia gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## **8) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria il Comune di Castiglione della Pescaia provvederà ai sensi dell'art. 8 dello Statuto della R.A.M.A. S.p.A. a richiedere il gradimento al Consiglio di Amministrazione comunicando il nominativo dell'aggiudicatario provvisorio.

Comunicato il gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione o comunque spirato il termine finale di 30 giorni previsto dallo Statuto senza che giunga alcuna comunicazione, il Comune procederà a mezzo lettera raccomandata A/R, a comunicare l'aggiudicazione definitiva.

All'aggiudicazione definitiva il Comune procederà previa acquisizione dell'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Le eventuali spese saranno a carico della parte acquirente.

All'atto della sottoscrizione inoltre, l'aggiudicatario dovrà consegnare, l'attestazione dell'avvenuto versamento a favore del Comune di Castiglione della Pescaia del prezzo offerto in sede di gara che verrà corrisposto in un'unica soluzione.

In caso di carente e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione suddetta, nonché di mancata stipulazione entro il termine di cui sopra per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'aggiudicazione verrà annullata o revocata.

## **9) GRADIMENTO NUOVO SOCIO**

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'espressione del gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione dell'aggiudicatario provvisorio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto sociale R.A.M.A. S.p.A.

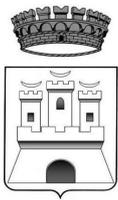
## **10) STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE**



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 - 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Orario al pubblico:  
Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00  
Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30





# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE**  
**Ufficio Patrimonio**



Il Comune di Castiglione della Pescaia comunicherà con PEC o con lettera raccomandata A/R, in caso di persona fisica non dotata di PEC, l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (DIECI) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio avente sede nel Comune di Castiglione della Pescaia o in un Comune limitrofo presso il quale intenda effettuare la stipula del contratto di cessione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, salvo cause non imputabili all'aggiudicatario, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di procedere per l'eventuale riconoscimento del danno nella sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## 11) PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita sul c/c di tesoreria, IBAN **IT 72N088517221000000500000**, aperto presso il Tesoriere dell'Ente, BANCA TEMA, Agenzia di Castiglione della Pescaia, entro la data della stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nel contratto.

## 12) PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Castiglione della Pescaia, nella home page e nella sezione Amministrazione trasparente, nonché all'Albo on-line dell'Ente.

## 13) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet del Comune di Castiglione della Pescaia è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara, modulistica). Il Settore Patrimonio e Ambiente è disponibile per ulteriori informazioni e/o per l'invio, in formato elettronico, di copia delle documentazioni in possesso afferenti la gara, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

Sul sito della R.A.M.A. SpA, al link <http://www.griforama.it/index.php/Societatrasparente/Bilanci>, sono consultabili i bilanci societari dall'anno 2012 all'anno 2017.

## 14) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

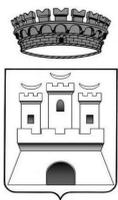
La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità previste nel presente bando, presso la sede del comune di Castiglione della Pescaia a partire dalle ore 10:00 del giorno 07/01/2019. Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto.



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 - 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Orario al pubblico:  
Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00  
Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE  
Ufficio Patrimonio



Alla seduta pubblica possono assistere solo i concorrenti (persone fisiche o legali rappresentanti delle persone giuridiche) o i soggetti dagli stessi delegati; sono ammessi a partecipare alla seduta solo due soggetti per ciascun offerente, muniti di apposita delega e valido documento di identità.

15) **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ente cedente. Il Comune di Castiglione della Pescaia opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/03; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

16) **CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito alla presente procedura di gara e aggiudicazione sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Grosseto. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, n. 827, al D.Lgs. 19/08/2016, n. 175, nonché a tutte le altre norme in materia.

17) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è Dott. Agr. Fabio Menchetti, appartenente al Settore Patrimonio e Ambiente.

**Informativa ai sensi e per gli effetti ai sensi del Dlgs 30 giugno 2003 n. 196 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679): i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione stessa viene resa.**

Castiglione della Pescaia (GR), li 14/12/2018

**Il Responsabile del Settore  
Patrimonio Ambiente  
Arch. Vanni TAMBURINI  
(f.to l'originale)**

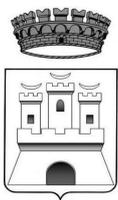
**FIRMA AUTOGRAFA SOSTITUITA A MEZZO STAMPA AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 2 DEL D.LGS 39/1993**



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 - 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)



Orario al pubblico:  
Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00  
Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE PATRIMONIO – AMBIENTE  
Ufficio Patrimonio



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 000466

5 Vele  
2000 - 2018



Legambiente  
Touring Club Italiano

Bandiera Blu  
2000 – 2018



Foundation for  
Environmental  
Education

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19  
58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Telefono 0564/927144 - Fax 0564/927208 – 0564/927190  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:mc.monaca@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Orario al pubblico:

Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00

Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30

la Comunità  
delle  
vele 