

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**SETTORE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ufficio Edilizia Pubblica



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466

PUBBLICO AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE, IN DIRITTO DI PROPRIETÀ A SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 20 COMMA 1 LETERE a), b) E c) DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E LA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ SULLE AREE DESTINATE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. 28/2015, DI NUMERO TRE LOTTI PEEP CON DESTINAZIONE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE UBICATI IN CASTIGLIONE DELLA PESCAIA LOC. POGGETTO (Strada comunale delle Strette).

AVVISO AVVIO DI PROCEDIMENTO PER VARIANTE NORMATIVA PEEP

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 6/05/2015 è stato approvato il "Regolamento per la concessione del diritto di superficie e per la cessione del diritto di proprietà sulle aree destinate all'edilizia economica e popolare" (d'ora innanzi semplicemente "Regolamento");

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 11/02/2016 è stato approvato il piano attuativo relativo all'*"Intervento di compensazione urbanistica con cessione di area urbanizzata per la realizzazione di alloggi prima casa"* che contiene la previsione di costruzione massimo numero 24 alloggi PEEP, suddivisi su numero tre lotti edificabili (edificio 1, edificio 2 ed edificio 3 di cui alla tavola 3 del piano approvato) aventi natura e destinazione ad edilizia economica e popolare (PEEP);

- che con atto pubblico in data 18 maggio 2016 ai rogiti del dr. Filippo Abbate notaio in Grosseto, Rep. 3702 registrato a Grosseto in data 31/05/2016 al N.3678/1T Serie e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Grosseto in data 1 giugno 2016, il Comune di Castiglione della Pescaia ha acquisito in proprietà le aree che il piano riserva alla realizzazione del PEEP di cui al precedente alinea;

- che con deliberazione n. 8 del 12 gennaio 2107 la Giunta comunale ha stabilito di affidare in diritto di proprietà i lotti di cui in oggetto;

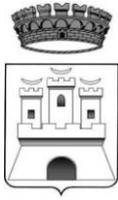
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 19 gennaio 2017 è stato approvato lo schema di convenzione per la cessione delle aree in oggetto a soggetti di cui all'art. 20 comma 1 del Regolamento;

- che con determinazione dirigenziale n. 125 del 3 febbraio 2017 è stato approvato lo schema di bando per la cessione in proprietà di numero tre lotti edificabili aventi natura e destinazione ad edilizia economica e popolare (PEEP);

- che con determinazione dirigenziale n. 245 in data 2 marzo 2017 sono state approvate alcune integrazioni al bando;

- che il bando per la cessione in proprietà dei tre lotti è stato pubblicato all'albo pretorio e nel sito internet dell'Ente a far data dal 2 marzo 2017;

- che nel termine stabilito dal bando sono pervenute n.5 richieste di assegnazione;



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**SETTORE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Ufficio Edilizia Pubblica



- che all'esito dell'istruttoria delle richieste, con determinazione n. 12 in data 11/01/2018 sono stati individuati i soggetti assegnatari:

1. La Nuova Grosseto
2. Serenissima soc. Coop.
3. A.T.C. La Rosa soc. Coop/CASANOVA soc. Coop.

- che a seguito di stipula di convenzione tra il comune ed i soggetti individuati e sopra riportati i tre lotti del PEEP sono stati assegnati in diritto di proprietà;

- che, al fine di dare risposta ad un maggior numero di associati, la cooperativa La Nuova Grosseto ha depositato una richiesta di variazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano attuativo che prevedesse, tra le altre cose, la possibilità di innalzare a 30 il numero massimo di alloggi consentiti nel PEEP (10 per ciascuno lotto), mantenendo inalterata la S.U.L. massima consentita;

Ritenuto opportuno valutare la richiesta in ordine alla possibilità di accoglimento, al fine di poter dare risposta ad un maggior numero di famiglie;

Considerato che per poter assentire tale modifica si rende necessaria una specifica variante normativa al Regolamento Urbanistico vigente;

Ritenuto altresì opportuno rendere noto, nell'ambito del procedimento di assegnazione dei lotti PEEP Poggetto avviato con la determinazione di approvazione del bando sopra richiamata, l'avvio del procedimento per la formazione di una variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente che consenta di aumentare da 8 a 10 il numero di alloggi ammessi per ciascun lotto e quindi per complessivi massimi 30 alloggi, mantenendo inalterata la SUL complessiva (720 mq/lotto per totali 2.160 mq)

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale procederà con l'adozione, ai sensi degli articoli 30 e seguenti dell' l.r.t. 65/2014 e s.m.i., di una variante normativa al Regolamento Urbanistico vigente che preveda di portare a 10 il numero di alloggi ammessi per ciascun lotto all'interno del PEEP Poggetto, per un massimo complessivo di 30 alloggi.

Detta modifica non interesserà la SUL massima ammessa, che rimane di 720 mq per ciascun lotto e 2.160,00 complessivi nel PEEP, approvato con deliberazione C.C.7/2016.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet dell'ente dalla data di sottoscrizione e fino alla definitiva approvazione della variante.

Castiglione della Pescaia, 3 dicembre 2018

Il Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Ing. Donatella ORLANDI
(documento sottoscritto digitalmente)