



**AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO LE IL FOSSO PESCIATINO NEL COMUNE DI GROSSETO E LUNGO I FOSSI ARGINE DI RECINTO E MONTALCINO NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (Prat. SiDIT n. 35/2019).**

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del DPGR 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area del demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

**RICHIEDENTE**

Balestreri Achille e Galli Franca S.S. Società Agricola.

**DESCRIZIONE BENE DEMANIALE**

- area sita nel comune di Grosseto, in località Barbaruta, lungo le pertinenze del Fosso Pesciatino, per una superficie di mq 3.950 (Foglio n. 45 particella 5/p);
- area sita nel comune di Castiglione della Pescaia, in località Padule della Badiola, lungo le pertinenze del Fosso Argine di Recinto e del Fosso Montalcino, di totali mq 11.800 (Foglio n. 55 particella 11/p e 22).

Le due aree sono individuate catastalmente, come indicato nell'allegato E e misurano in totale mq.15.750.

**USO RICHIESTO E USO CONSENTITO**

L'uso richiesto e consentito è quello di colture cerealicole e foraggere (tip. n. 2.1) nell'area ubicata nel comune di Grosseto e quello di sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2) nell'area ubicata nel comune di Castiglione della Pescaia, ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017.

**TERMINE DELLA CONCESSIONE**

La concessione termina il 31/07/2027.

**CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA**

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017, nell'importo di € 50,00 per l'uso "colture cerealicole e foraggere" (tip. n. 2.1) ed € 11,80 per lo sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2).

**DISCIPLINARE**

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate direttamente nell'atto di concessione oppure nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega schema (allegato D).

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato, redatta su modello "istanza bando" allegato B, all'indirizzo: "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO", a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **UTILIZZO AREA DEMANIO IDRICO NEI COMUNI DI GROSSETO E CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - Pratica SiDIT n. 35/2019**. Dovrà altresì contenere il plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **OFFERTA ECONOMICA - Pratica SiDIT n. 35/2019**.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

All'istanza, redatta sul modello B, dovranno essere allegati, a pena di inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n. 60/R/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, può integrarla con l'offerta relativa al canone, da presentare entro 15 giorni dalla richiesta di integrazione. E' tenuto inoltre a trasmettere le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del DPGR n. 60/R del 12/8/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso.

### **CRITERI DI PRIORITÀ**

Le domande in concorrenza saranno selezionate, ai sensi dell'art.19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982;
- e) domanda finalizzate all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

### **CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE**

La concessione ai sensi dell'art. 18 del DPGR 60/R sarà assegnata sulla base della valutazione del progetto, allegato all'istanza, finalizzato alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia, oppure, in assenza di progetto o in caso di uguale valutazione del progetto, sulla base del canone concessorio maggiormente remunerativo.

### **AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

Previa verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello C allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di selezione e di priorità sopra indicati. L'affidamento sarà effettuato in seduta pubblica, di cui verrà preventivamente comunicata la data nel sito web della Regione Toscana, (<http://www.regione.toscana.it/cittadini/ambiente/difesa-del->

[suolo](#) - alla voce “MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E BANDI PER CONCESSIONI DEMANIALI”) così come qualsiasi altra comunicazione ai soggetti interessati alla procedura di affidamento.

### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

Il concessionario dovrà :

- versare il primo canone annuo, unitamente agli oneri istruttori sulle concessioni del Demanio Idrico, pari a € 100,00 (cento), anticipatamente alla data del decreto di concessione;
- costituire deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente.

### **TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell’art 17 del DPGR n. 60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di concessione dell’area del demanio idrico oggetto del presente avviso.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all’Amministrazione compete l’obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell’istanza vengono acquisiti ai fini dell’istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti la presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- relativamente ai suddetti dati, all’interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all’art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Toscana Sud.

### **RESPONSABILITA’ DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente.

### **FORO COMPETENTE**

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

### **INFORMAZIONI**

Per informazioni è possibile rivolgersi all’Ufficio Procedure Tecniche Autorizzative del Genio Civile Toscana Sud – Regione Toscana:

- Farbrizio Rubegni – tel. 055/4387264;
- Chiara Turbanti – tel. 055/4386556.

Presso il medesimo Ufficio sono altresì disponibili i modelli e la documentazione necessaria.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all’Albo Pretorio dei Comuni di Grosseto e Castiglione della Pescaia (GR) e sui relativi siti web.

Il Dirigente  
Renzo Ricciardi