



VERBALE DI GARA:

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA ORSINI DEL CAPOLUOGO

Il giorno lunedì 26 agosto 2019, alle ore 12:45, presso la Sala Giunta del comune di Castiglione della Pescaia, si è riunita in prima seduta la commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte del concorso di idee per la "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA ORSINO ORSINI" (di seguito Commissione).

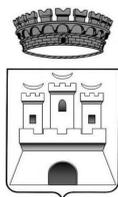
Il Presidente, richiamato l'atto di nomina della Commissione, (determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Paesaggio n. 1036 del 01/08/2019), constata la presenza di tutti i membri. Sono presenti:

- ing. Donatella Orlandi, in qualità di presidente, responsabile del settore Pianificazione e Paesaggio del Comune;
- arch. Lucia Gracili, responsabile del Servizio Pianificazione della Provincia di Grosseto;
- arch. Giuseppina Clausi, membro esperto nominato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
- arch. Monica Maccherini, esperta in paesaggio e VAS dipendente di ruolo del Comune;
- arch. Riccardo Cherubini esperto in pianificazione e paesaggio dipendente di ruolo del Comune.

Premesso che:

- l'amministrazione comunale di Castiglione della Pescaia, in conformità con gli atti di indirizzo di governo del territorio, sta perseguendo un programma di riqualificazione e rilancio dell'assetto urbano finalizzato a risolvere problemi strutturali e funzionali, nonché rinnovare il decoro e l'immagine urbana, con interventi puntuali di elevata qualità formale;
 - la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 167 del 31 maggio 2018 ha fornito apposito atto di indirizzo all'Ufficio Pianificazione e Paesaggio per la predisposizione del bando di concorso di idee, ai sensi dell'art. 156 del D.lgs n. 50/2016, finalizzato alla "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA ORSINO ORSINI", bando poi approvato con determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Paesaggio n. 1205 del 04/10/2018;
 - i documenti di gara, nonché gli avvisi relativi alla composizione della commissione ed alla convocazione della presente commissione, sono stati pubblicati nella pagina BANDI del sito istituzionale dell'amministrazione, al fine di fornire la massima diffusione tutti gli atti;
- il Presidente dichiara aperti i lavori della prima seduta che si tiene in forma pubblica.





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione e Paesaggio
Ufficio Pianificazione Urbanistica



Alla seduta assistono: il consigliere con delega a Pianificazione e Paesaggio, avv. Fabio Tavarelli, l'arch. Michele Viti, l'arch. Vanessa Lazzerini e l'arch. Giulia Pagliaricci .

Il presidente informa i membri della Commissione che a seguito della pubblicazione dell'atto di nomina, non sono pervenute comunicazioni da parte dei concorrenti circa le condizioni di incompatibilità, pertanto tutti i membri della Commissione sono confermati.

L'articolazione della seduta odierna che si svolge secondo quanto previsto al paragrafo 3.2 del bando di concorso.

Si precede pertanto con la numerazione dei plichi pervenuti:

Plico n.	Data di arrivo	Ora	n. Prot.
1	22/03/2019	--	7528
2	03/04/2019	--	8569
3	04/04/2019	--	8766
4	05/04/2019	--	8834
5	05/04/2019	--	8835
6	09/04/2019	--	9098
7	09/04/2019	--	9141
8	09/04/2019	--	9187
9	10/04/2019	--	9257
10	11/04/2019	--	9357
11	11/04/2019	--	9403
12	11/04/2019	--	9416
13	11/04/2019	--	9418
14	11/04/2019	--	9431
15	11/04/2019	--	9435
16	11/04/2019	--	9436
17	11/04/2019	--	9437
18	12/04/2019	9.36	9485
19	12/04/2019	9.40	9487
20	12/04/2019	9.45	9490
21	12/04/2019	10.15	9493
22	12/04/2019	10.06	9494
23	12/04/2019	10.20	9495

Bandiera Blu
2000 - 2018



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2018

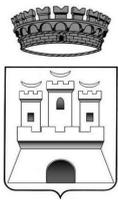


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121



SPIAGGE ITALIANE
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA 2019



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione e Paesaggio
Ufficio Pianificazione Urbanistica



24	12/04/2019	10.47	9500
25	12/04/2019	10.54	9505
26	12/04/2019	10.54	9507
27	12/04/2019	11.00	9508
28	12/04/2019	11.37	9510
29	12/04/2019	11.20	9512
30	12/04/2019	11.20	9514
31	12/04/2019	11.47	9521

Non risultano pervenuti altri plichi per un totale di n. 31 offerte.

All'atto della numerazione tutti i plichi risultano privi di segni distintivi rispettano i requisiti di anonimato richiesti dal bando.

La commissione procede con la successiva fase di apertura delle offerte numerando e siglando le due buste interne di ogni proposta con lo stesso numero del plico esterno, per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Contestualmente si procederà all'apertura della busta B "Elaborati di concorso" di ciascuna domanda, verificando che su tutti i documenti costituenti l'offerta non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente, nonché la presenza degli elaborati richiesti e solo di quelli.

Dall'apertura dei plichi risulta che:

- apertura dei plichi dal n. 1 al n. 4 e dal n. 6 al n. 31 - procede regolarmente senza riscontrare anomalie o non conformità nella predisposizione dei documenti di gara;
- apertura del plico n. 5 (prot. 8835) - la Commissione rileva un'anomalia. Gli elaborati contenuti all'interno della Busta B sono racchiusi in un involucro di cellophan millebolle nel quale è riportata la scritta "Flora Enzo 45 + iva" non rispettando i requisiti dell'anonimato previsti dal bando.

La Commissione giudicatrice, viste le risultanze di cui sopra dichiara che :

- sono ammesse alla successiva fase valutativa in quanto conformi alla disciplina di gara le proposte individuate con il numeri dal n. 1 al n. 4 e dal n. 6 al N. 31 per un totale di n. 30 offerte valide;
- la busta n.5 è esclusa dalla successiva fase valutativa, in quanto gli elaborati contenuti all'interno della Busta B sono racchiusi in un involucro di cellophan millebolle nel quale è riportata la scritta "Flora Enzo 45 + iva" non rispettando i requisiti dell'anonimato previsti dal bando, per un totale di n. 1 offerte escluse.

Bandiera Blu
2000 - 2018



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2018

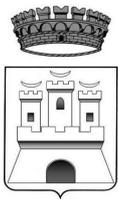


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121



SPIAGGE ITALIANE 2019
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione e Paesaggio
Ufficio Pianificazione Urbanistica



La Commissione sospende i lavori rimandando la valutazione delle n. 30 proposte ideative validamente presentate alla prossima seduta che si terrà in forma riservata e secondo il calendario stabilito dalla commissione.

La seduta pubblica si conclude alle ore 15:30.

Il Presidente

Ing. Donatella Orlandi

I membri della Commissione

Arch. Lucia Gracili

Arch. Giuseppina Clausi

Arch. Monica Maccherini

Arch. Riccardo Cherubini

Castiglione della Pescaia, 26 agosto 2019

Bandiera Blu
2000 - 2018



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2018



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121



SPIAGGE ITALIANE 2019
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA