



## VERBALE DI GARA:

### CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA ORSINI DEL CAPOLUOGO

Il giorno giovedì 17 OTTOBRE 2019, alle ore 10:20, presso la Sala Giunta del Comune di Castiglione della Pescaia, si è riunita in quarta seduta la commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte del concorso di idee per la "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA ORSINO ORSINI" (di seguito Commissione).

Il Presidente, richiamato l'atto di nomina della Commissione, (determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Paesaggio n. 1036 del 01/08/2019), accerta la presenza di tutti i membri. Sono presenti:

- ing. Donatella Orlandi, in qualità di presidente, responsabile del settore Pianificazione e Paesaggio del Comune;
- arch. Lucia Gracili, responsabile del Servizio Pianificazione della Provincia di Grosseto;
- arch. Giuseppina Clausi, membro esperto nominato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
- arch. Monica Maccherini, esperta in paesaggio e VAS dipendente di ruolo del Comune;
- arch. Riccardo Cherubini esperto in pianificazione e paesaggio dipendente di ruolo del Comune.

Premesso che:

- in data 26 agosto 2018 la Commissione si è riunita nella prima seduta, ammettendo alla successiva fase valutativa delle proposte individuate con i numeri dal n. 1 al n. 4 e dal n. 6 al n. 31 per un totale di n. 30 offerte valide;
- nella seconda seduta, tenuta il forma riservata in data 19 settembre 2019, è stato stabilita la modalità di esposizione delle proposte, esaminando in modo completo n. 24 proposte (dal plico n.1 al plico n.4 e dal plico n.6 al plico n.25). delle 30 ammesse alla fase di valutazione;
- nella terza seduta, tenuta il forma riservata in data 03 ottobre 2019, è stata conclusa la fase di esame delle proposte, dopodiché è stata definita la graduatoria provvisoria di aggiudicazione del bando;
- è necessario procedere secondo quanto disposto dal bando di gara all'art. 3 comma 2 per giungere alla determinazione della graduatoria definitiva;
- la convocazione della seduta odierna è stata pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione, come previsto dal bando di concorso,

Bandiera Blu  
2000 - 2018



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2018

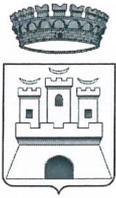


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121



SPIAGGE ITALIANE 2019  
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**Settore Pianificazione e Paesaggio**

Ufficio Pianificazione Urbanistica



Il Presidente dichiara aperti i lavori.

Alla seduta assistono: la sig.ra Michela Mancini, il sig. Gianmario Aspesi, Il Sig. Michele Martini, il sig. Ezio Grasso.

Il presidente comunica che i lavori della seduta si terranno secondo le modalità stabilite dal bando all'art. 3 comma 2 che prevede:

*"... in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione mediante avviso sul sito internet del Comune, la Commissione comunicherà l'esito e i punteggi attribuiti alle singole proposte progettuali e, successivamente, procederà all'apertura della busta A "Documentazione amministrativa", verificando la regolarità della documentazione contenuta e l'inesistenza di incompatibilità tra la Commissione e i concorrenti ammessi. La Commissione, infine, sempre in seduta pubblica, procederà ad abbinare le proposte di idee esaminate ai nominativi dei concorrenti ammessi e formulerà la graduatoria finale."*

La commissione stabilisce che la verifica della documentazione contenuta nella busta "A" verrà effettuata controllando correttezza formale delle autocertificazioni contenute negli allegati A1 e A2 del bandi di gara. Saranno escluse dalla procedura tutte le domande che risulteranno, o prive dei suddetti allegati o dove gli stessi non risultino debitamente firmati.

Al fine di comunicare l'esito dei "punteggi attribuiti alle singole proposte progettuali", la commissione da lettura dell'allegato B del verbale III del 03/10/2019.

Alle ore 10:30 esce il sig. Gianmario Aspesi.

Alle ore 10:35 entrano: il sig. Roberto Rossi, la sig.ra Daria Monti.

Si passa quindi all'apertura e alla verifica della "Busta A" di ciascuna offerta.

Dall'esame dei documenti risulta che tutta la documentazione presentata risulta conforme a quanto stabilito nel bando.

Dall'abbinamento delle proposte progettuali con i nominativi risulta quanto segue:

**Bandiera Blu  
2000 - 2018**



Foundation for  
Environmental  
Education

**5 Vele  
2000 - 2018**

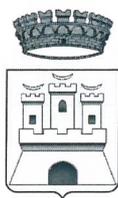


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121



**SPIAGGE ITALIANE 2019**  
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**Settore Pianificazione e Paesaggio**

Ufficio Pianificazione Urbanistica



Plico	Cod. progetto	Punteggio finale	Nominativo / Capogruppo
1	NPC1122	71,45	Laura Benfante
2	GSG2121	58,3	Guido Ferrara
3	ANT1509	50,5	Tiziano Fruni
4	ARF2256	48,2	Francesco Gagliardi
6	LAB0000	65,25	Federico Tinti
7	HVS9077	62,65	Vincenzo Tuccillo
8	GPG1288	74,35	Giulia Garbarini
9	AAA2019	55,7	Antonello Sado
10	FGC8514	55,5	Giulia Pagliaricci
11	ELA2686	80,9	Elena Antonioli
12	OET2407	48,9	Giuseppe Mazzeo
13	ZEI9508	52	Ezio Grasso
14	GEN2401	56,9	Pasquale Amendola
15	XXL2111	57,5	Roberto Rossi
16	GEA2584	45,9	Gian Mario Aspesi
17	DLM2019	60,95	Dario Fortunato Pappalardo
18	PUO5683	79,4	Michele Viti
19	SMM3221	57,3	Carlo Conti
20	BDM1213	47,15	Davide Nigi
21	IER1415	47	Giulia Goti
22	EAL3245	56,75	Paolo Di Nardo
23	BDS1719	67,2	Maurizio De Vita
24	CPS0421	48,8	Luca Zavani
25	DVC6866	82,15	Angelo Del Vecchio
26	FFO3019	63,7	Davide Lucia
27	HDE1624	59,1	Alberto Giancani
28	PAE6365	46,5	Giuseppe Mariano
29	FRM1959	57,6	Franco Pio D'Agostino
30	ERE7731	68,5	Elisabetta Cenci
31	THA1203	58,15	Salvatore Di Sarno

f  
H  
S  
X

Bandiera Blu  
2000 - 2018



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2018



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121



SPIAGGE ITALIANE  
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA 2019



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**Settore Pianificazione e Paesaggio**

Ufficio Pianificazione Urbanistica



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 00466

Preso atto di quanto prescritto all'art. 2 del bando di gara, ciascuno dei membri della Commissione attesta che non sussistono cause di incompatibilità con i soggetti partecipanti al concorso.

Preso atto di quanto sopra, risultano **primi tre classificati**:

Classifica	Plico	Cod. progetto	Punteggio finale	Nominativo / Capofila
I	25	<b>DVC6866</b>	<b>82,15</b>	<b>Angelo Del Vecchio</b>
II	11	<b>ELA2686</b>	<b>80,9</b>	<b>Elena Antonioli</b>
III	18	<b>PUO5683</b>	<b>79,4</b>	<b>Michele Viti</b>

La commissione, stabilita la suddetta graduatoria definitiva, dispone di trasmettere il presente verbale all'Amministrazione la quale, in seduta pubblica, proclamerà il vincitore del Concorso e dando lettura della classifica dei 3 migliori progetti partecipanti.

La commissione, vista la facoltà riservata all'art. 4.1 del bando, ritiene opportuno segnalare come "**idee meritevoli di menzione**" le seguenti proposte:

Plico	Cod. progetto	Nominativo / Capofila
1	<b>NPC1122</b>	<b>Laura Benfante</b>
8	<b>GPG1288</b>	<b>Giulia Garbarini</b>
23	<b>BDS1719</b>	<b>Maurizio De Vita</b>

per l' "equilibrio" progettuale (plico n. 1) e per la suggestive soluzioni progettuali (pliche 8 e 23).

La Commissione dichiara conclusa la procedura di gara alle ore 13:18.

Il Presidente

Ing. Donatella Orlandi

I membri della Commissione

Arch. Lucia Gracili

Arch. Giuseppina Clausi

Arch. Monica Maccherini

Arch. Riccardo Cherubini

Bandiera Blu  
2000 - 2018



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2018



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121



SPIAGGE ITALIANE 2019  
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA