



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto
Settore Pianificazione e Paesaggio
Ufficio Casa

BANDO DI CONCORSO PER IL “SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALLA EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19”. INTEGRATO CON LE MODIFICHE DI CUI ALLA NOTA PROT. 138941 IN DATA 14.4.2020 ED ALLA d.g.r.t. 483/2020.

- Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale);
- Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica);
- Vista la legge regionale 3 novembre 1998, n. 77, (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica);
- Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;
- Visto l'art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, che stabilisce che in attuazione di quanto previsto dall'articolo 11, comma 6 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, le regioni possono destinare le somme non spese della dotazione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, istituito dall'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, all'incremento del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2016-2020 approvato dal Consiglio regionale con risoluzione n. 47 del 15 marzo 2017;
- Visto il Documento di economia e finanza regionale (DEFR) 2020, approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 54 del 31 luglio 2019, nonché la relativa Nota di aggiornamento, approvata con Deliberazione del Consiglio regionale n. 81 del 18 dicembre 2019;
- Richiamato in particolare il progetto regionale 17 “Lotta alla povertà e inclusione sociale”, di cui all'allegato 1a alla Nota di aggiornamento al DEFR 2020 sopra citata che, al punto 4 (Disagio abitativo), prevede, fra l'altro, il Sostegno alle famiglie che si trovano in alloggi in locazione a canoni di mercato;
- Vista e richiamata la Delibera Giunta Regionale Toscana n. 442 in data 31.03.2020 “Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19"”;
- Preso atto che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione Covid-19 sta producendo enormi danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;
- Considerato che nel caso in cui tali soggetti o nuclei familiari siano conduttori di alloggi in locazione la improvvisa riduzione del reddito può avere come conseguenza immediata la difficoltà, se non l'impossibilità di provvedere al pagamento del canone di locazione, portando inevitabilmente a situazioni di morosità che preludono a provvedimenti di sfratto;
- Preso atto di quanto stabilito dalla Regione Toscana con la delibera sopra richiamata circa l'approvazione di una misura straordinaria e urgente di “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19”, destinando a questa misura, mirata specificamente ad affrontare la attuale situazione di emergenza, gli strumenti e le risorse ordinariamente utilizzate per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98;
- Visto l'allegato A alla D.G.R.T. 442/2020 “Strumenti operativi per l'attivazione della Misura straordinaria e urgente “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19” che contiene le indicazioni per l'immediata attivazione da parte dei comuni nei loro relativi territori di tale Misura;
- Vista e richiamata la Delibera Giunta Regionale Toscana n. 483 in data 14.04.2020 “DGR 442/2020 - Misura straordinaria e urgente "Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19". Modifica del parametro relativo alla riduzione del reddito del nucleo familiare.”;
- Vista la nota trasmessa a mezzo PEC prot. 138941 in data 14.4.2020 dalla Regione Toscana, che contiene le indicazioni per l'assegnazione del contributo straordinario di cui in oggetto;
- Dato atto che Castiglione della Pescaia è identificato dalla Regione Toscana tra i comuni ad alta tensione abitativa;
- Visto e richiamato il bando avente il medesimo oggetto e pubblicato in data 7 aprile 2020;
- Ritenuto procedere alla integrazione del Bando, in linea con quanto disposto dalla Regione Toscana successivamente alla pubblicazione dell'avviso;

- Vista la Deliberazione Giunta Comunale n. 89 del 22/4/2020 con la quale sono stati ridefiniti i criteri per la determinazione del punteggio, in linea con le indicazioni regionali

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E PAESAGGIO

In attuazione delle Determinazioni Dirigenziali n. **494** del 6 aprile 2020 e n. _____ del _____

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al **4 maggio 2020**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario ad integrazione dei canoni di locazione a partire dal mese di aprile 2020 e per tre mensilità, in attuazione di quanto stabilito dalla Regione Toscana con la d.g.r.t. 442/2020 richiamata nelle premesse;

ART. 1

DESTINATARI e REQUISITI

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di scadenza di pubblicazione del presente Bando siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo straordinario;
- b) titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza;
- c) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui è presentata la domanda;
- d) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a Euro 28.684,36 per l'anno 2019; qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019 potrà farlo nell'anno 2020, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36;
- e) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
- f) il presente contributo non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSì relativo al canone di locazione di alloggio autonomo;
- g) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

ART. 2

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ED AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

- 1) I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestate mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi DPR n. 445/2000 s.m.i., fatto salvo quanto previsto dalla legge 30 dicembre 2018, n.145, comma 1132 che ha prorogato il divieto di autocertificazione per i cittadini extracomunitari al 31/12/19.
- 2) Alla domanda dovranno essere allegati:
 - a. copia integrale del contratto d'affitto in corso di validità;
 - b. attestazione ISE-ISEE e DSU per l'anno 2019, oppure per l'anno 2020;
 - c. documentazione utile alla dimostrazione della diminuzione del reddito del nucleo familiare secondo quanto indicato al precedente punto e)
- 3) Nel caso di impossibilità a reperire la documentazione di cui alle lettere a), b) e c) di cui al precedente punto 2), il richiedente potrà avvalersi dell'istituto della autocertificazione ai sensi del D.P.R.n. 445/200. In ogni caso il richiedente dovrà integrare, appena possibile, la domanda con la necessaria documentazione, anche su richiesta del comune presso cui la stessa sia stata presentata; in ogni caso la richiesta sarà soggetta a verifica autonoma da parte del comune stesso e, in caso di dichiarazioni false o mendaci, il richiedente subirà le conseguenze civili e penali del caso previste dalla normativa in materia di autocertificazione.

ART. 3

PRECISAZIONI

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello individuato ai fini dell'attestazione Isee/della residenza anagrafica, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del DPCM n. 159/2013.

ART. 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, compilata unicamente **sui moduli predisposti dal Comune di Castiglione della Pescaia**.

Tali moduli, unitamente al presente bando, sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Castiglione della Pescaia: www.comune.castiglione della pescaia.gr.it.

Stante la situazione emergenziale, potrà essere richiesto l'invio per e-mail facendo richiesta all'indirizzo: d.orlandi@comune.castiglione della pescaia.gr.it inserendo come oggetto della mail: RICHIESTA COPIA BANDO SOSTEGNO STRAORDINARIO AFFITTI.

La domanda potrà essere inviata:

- a) Tramite mail esclusivamente all'indirizzo d.orlandi@comune.castiglione della pescaia.gr.it;
- b) Tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it;
- c) Tramite consegna all'Ufficio Casa, solo in caso di impossibilità tramite posta elettronica, previo appuntamento da richiedere all'ufficio (0564/927197 – 334/6932142).

La domanda dovrà contenere, pena esclusione, tutte le dichiarazioni utili alla verifica dei requisiti previsti per l'accesso.

Saranno inoltre escluse le domande prive di sottoscrizione.

La domanda dovrà pervenire, esclusivamente attraverso una delle modalità sopra riportate, entro le ore 12.00 del giorno 4 maggio 2020.

Le domande già presentate prima della pubblicazione del presente bando () modificato a seguito del recepimento delle direttive regionali e redatte sul modello precedente rimangono valide e si intendono regolarmente presentate.

ART. 5

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

In conformità a quanto stabilito dalla Regione Toscana con la delibera 442/2020, l'ufficio casa provvede all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la rispondenza ai criteri del Bando e provvede altresì all'attribuzione dei punteggi, effettuando i controlli inerenti alla veridicità di quanto autocertificato, in particolare rispetto alla situazione economica e patrimoniale.

PUNTEGGIO RELATIVO AL VALORE ISE	<u>Punteggio</u>
1) Valore ISE del nucleo non superiore a euro 10.000,00	3
2) Valore ISE del nucleo da euro 10.000,00 a euro 18.000,00	2
3) Valore ISE del nucleo da euro 18.000,00 a euro 28.684,36	1
PUNTEGGIO RELATIVO ALLA RIDUZIONE DEL REDDITO	<u>Punteggio</u>
4) Nucleo monoreddito composto da 3 o più persone.	3
5) Nucleo monoreddito composto da due o più persone in cui la riduzione del reddito, per i mesi di cui al presente bando, rispetto all'anno 2019 sia superiore all'80%.	2
6) Nucleo monoreddito in cui la riduzione del reddito rispetto all'anno 2019 sia superiore all'80%.	2
7) Nucleo in cui la riduzione del reddito rispetto all'anno 2019 sia superiore all'80%.	1
N.B.: I punteggi richiesti non saranno assegnati se non vengono prodotti i documenti o rese le dichiarazioni sostitutive che attestino la legittimità della richiesta. I punteggi di cui ai punti 4), 5), 6), e 7) non sono cumulabili.	

L'ufficio casa procederà alla verifica dei punteggi dichiarati in sede di domanda di partecipazione al Bando soltanto qualora le risorse disponibili per l'erogazione del contributo non fossero sufficienti a garantire a tutti i soggetti ammessi la quota prevista dalla disposizione regionale.

ART. 6

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO.

Il contributo della presente Misura straordinaria sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione e, comunque, in misura non superiore a 300 €/mese.

Il contributo corrisponde a 3 mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto mensilmente, al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso. Eventuali proroghe della Misura straordinaria saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i comuni.

ART. 7

MODALITA' PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il comune approva la graduatoria conseguente alla istruttoria delle domande pervenute nel più breve tempo possibile e, comunque, entro 30 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande.

Il comune provvede alla erogazione diretta dei contributi ai beneficiari individuati sulla base della graduatoria. Nel caso in cui le risorse disponibili non consentano l'assegnazione del contributo a tutti gli ammessi, il comune inoltra alla Regione la graduatoria, completa dell'indicazione dei soggetti cui sia stato assegnato il contributo e, di conseguenza, di quelli per i quali ciò non sia stato possibile.

Il responsabile dell'ufficio casa del comune è competente all'approvazione della graduatoria definitiva.

Il Comune di Castiglione della Pescaia invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti il contributo in merito al codice identificativo della propria pratica, in quanto i provvedimenti relativamente alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati sull'Albo Pretorio online sulla pagina istituzionale del Comune dedicata al contributo affitto, facendo riferimento al suddetto codice identificativo nel rispetto delle norme sulla privacy. Per le pratiche inviate tramite pec personale, farà fede il numero di protocollo come codice identificativo.

ART. 8

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, tali controlli possono essere effettuati anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva fino alla totale erogazione del contributo.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 il Comune di Castiglione della Pescaia in qualità di titolare, tratterà i dati personali per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Tenuto conto delle finalità del trattamento, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato o parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Castiglione della Pescaia, _____

Il Responsabile del Settore
Pianificazione e Paesaggio
Ing. Donatella ORLANDI
(firmato digitalmente)