



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regionali)



Verbale n° 1/2020 sorteggio 10/06/2020

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (S.C.I.A., D.I.A., P.C., S.C.A., C.I.L.A.)

In attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente e delle disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 e D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relative alla Vigilanza Urbanistica ed Edilizia, **richiamati** per farne parte integrante e sostanziale del presente documento, viene redatto il presente verbale.

Vista la determinazione n. 620 DEL 20/05/2020 avente ad oggetto: Indirizzi applicativi per il controllo a campione delle pratiche edilizie (C.I.L.A., S.C.I.A., P.D.C., AGIBILITA') in attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente e delle disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 e D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relative alla Vigilanza Urbanistica ed Edilizia.

Visto l'avviso pubblico del 03/06/2020 pubblicato all'albo pretorio on line dell'ente con il quale è stato dato avviso di procedere in data odierna alle ore 10,00, presso l'ufficio del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata, ubicato al piano terra del Palazzo Comunale in strada prov. del Padule, 3, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01.01.2020 al 30.04.2020**.

Dato atto che il giorno 10 del mese di giugno 2020 alle ore 10.00, negli uffici del Servizio Urbanistica edilizia privata, ubicati al piano terra del Palazzo comunale, il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata e alla presenza dei componenti di commissione Geom. Veronica Albani, geom. Cristina Comandi, verbalizzante dott.ssa Cosima Melle, testimone messo comunale Daniele Friani, ha dato inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle pervenute al protocollo generale del comune nel periodo intercorrente tra il 01.01.2020 e il 30.04.2020;*
- *con determinazione n.620/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 5% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, da considerarsi arrotondato per eccesso;*
- *le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*
- *le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line, con indicazione elenco pratiche oggetto di sorteggio;:*
<https://www.castiglionedellapescaia.gr.it/estrazioni/index.php>

Dato atto che gli avvisi e i relativi verbali saranno pubblicati sul sito nella cartella edilizia /sorteggi controllo pratiche edilizie: <https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/edilizia-privata/sorteggi-controllo-pratiche-edilizie/>

Bandiera Blu
2000 - 2019



Foundation for
Environmental
Education

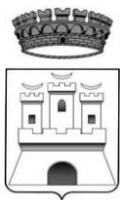
5 Vele
2000 - 2019



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regionali)



Dato atto altresì che la commissione prima di dare avvio alle operazioni di sorteggio, procede ad effettuare un puntuale raffronto tra le pratiche edilizie depositate presso l'ufficio tecnico_ SUE Sportello Urbanistica ed Edilizia e quelle che sono state presentate al protocollo, da considerarsi al netto degli atti endoprocedimentali non attinenti con le operazioni da effettuarsi.

Dato atto che la commissione alle ore 10,00 procede a sorteggiare tra le sopra elencate pratiche, una percentuale del 5% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del sorteggio automatico di cui è dotato il programma informatico SICRAWEB;

Rilevato che a seguito del raffronto di cui sopra, nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state sorteggiate dall'elenco generale indicato dal sistema, le seguenti pratiche divise per tipologia:

TABELLA:

C. I. L. A.:

n. prat.	N. PROT.	DATA
2020/155	5729	02/03/2020
2020/175	5825	06/03/2020
2020/256	6778	19/03/2020
2020/41	1776	23/01/2020
2020/60	2525	03/02/2020
2020/86	3296	12/02/2020

SCIA :

n. prat.	N. PROT.	DATA
2020/194	6220	10/03/2020
2020/274	7653	02/04/2020
2020/47	451	10/01/2020
2020/59	2500	03/02/2020

P. D. C. :

n. prat.	N. PROT.	DATA
2020/134	4376	24/02/2020
2020/63	2317	30/01/2020
2020/181	5948	09/03/2020

AGIBILITA'

n. prat.	N. PROT.	DATA
2020/11	6694	18/03/2020

Bandiera Blu
2000 - 2019



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2019

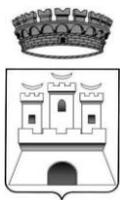


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121



UCI PARA-CYCLING ROAD WORLD CUP ITALY CASTIGLIONE DELLA PESCAIA



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regionali)



Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla determinazione UTC n. 620/2020, verificando in particolare:

a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dal DPR. 380/2001 s.m.i. e dalla L.R. 65/2014 s.m.i.

b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie e alle normative di settore avente incidenza sull'attività urbanistica ed edilizia;

c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;

d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;

e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;

2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del procedimento U.O. Edilizia Privata ed Urbanistica.

3. In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, P.D.C., CILA, AGIBILITA' non sorteggiate.

4. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al Dpr. 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale verrà pubblicato per estratto all'albo pretorio dell'ente.
Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 10.15.

Castiglione della Pescaia 10/06/2020

Letto, confermato e sottoscritto.

I componenti di commissione (firmato in originale):

Presidente dott. Fabio Menchetti
Membro geom. Veronica Albani
Membro geom. Cristina Comandi
Verbalizzante dott.ssa amm. Cosima Melle

Bandiera Blu
2000 - 2019



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2019



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121

