

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**  
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento*  
*risorse (gestione bandi europei e regionali)*



Verbale sorteggio 18/05/2021

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (S.C.I.A., D.I.A., P.C., S.C.A., C.I.L.A.)**

In attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente e delle disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 e D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relative alla Vigilanza Urbanistica ed Edilizia, **richiamati** per farne parte integrante e sostanziale del presente documento, viene redatto il presente verbale.

**Vista la determinazione n. 620 DEL 20/05/2020** avente ad oggetto: Indirizzi applicativi per il controllo a campione delle pratiche edilizie (C.I.L.A., S.C.I.A., P.D.C., AGIBILITA') in attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente e delle disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 e D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relative alla Vigilanza Urbanistica ed Edilizia.

**Visto l'avviso pubblico del 17/05/2021** pubblicato all'albo pretorio on line dell'ente con il quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso l'ufficio del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata, ubicato al piano terra del Palazzo Comunale in strada prov. del Padule, 3, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla **determinazione sopracitata**, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal **01.01.2021 al 30/04/2021**

**Dato atto che il giorno 18 del mese di maggio 2021 alle ore 16,15**, negli uffici del Servizio Urbanistica edilizia privata, ubicati al piano terra del Palazzo comunale, il Responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata e alla presenza dei componenti di commissione Geom. Veronica Albani, geom. Cristina Comandi, verbalizzante dott.ssa Cosima Melle, ha dato inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- *il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle pervenute al protocollo generale del comune nel periodo intercorrente tra il 01.01.2021 al 30/04/2021;*
- *con determinazione n.620/2020, al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 5% delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, da considerarsi arrotondato per eccesso;*
- *le pratiche da assoggettare a verifica sono preventivamente numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo.*
- *le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line, con indicazione elenco pratiche oggetto di sorteggio;:*  
<https://www.castiglionedellapescaia.gr.it/estrazioni/index.php>.

**Dato atto che** gli avvisi e i relativi verbali saranno pubblicati sul sito nella cartella edilizia /sorteggi controllo pratiche edilizie: <https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/edilizia-privata/sorteggi-controllo-pratiche-edilizie/>

Bandiera Blu  
2000 - 2019



Foundation for  
Environmental

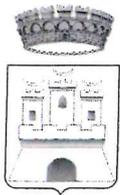
5 Vele  
2000 - 2019



Legambiente

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Tel: 0564/927219 - Fax: 0564/927219





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**  
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento  
risorse (gestione bandi europei e regionali)*



**Dato atto altresì** che la commissione prima di dare avvio alle operazioni di sorteggio, procede ad effettuare un puntuale raffronto tra le pratiche edilizie depositate presso l'ufficio tecnico\_ SUE Sportello Urbanistica ed Edilizia e quelle che sono state presentate al protocollo, da considerarsi al netto degli atti endoprocedimentali non attinenti con le operazioni da effettuarsi.

**Dato atto che** la commissione alle ore 16,15 procede a sorteggiare tra le sopra elencate pratiche, una percentuale del 5% arrotondato per eccesso così come preventivamente stabilito, con l'ausilio del sorteggio automatico di cui è dotato il programma informatico SICRAWEB;

**Rilevato** che a seguito del raffronto di cui sopra, nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state sorteggiate dall'elenco generale indicato dal sistema, le seguenti pratiche divise per tipologia:

**TABELLA:**

Le pratiche sorteggiate, sottoposte a controllo sono le seguenti:

**CILA**

n. prat.	N. PROT.	DATA
2021/10	198	05/01/2021
2021/61	1433	20/01/2021
2021/87	2151	27/01/2021
2021/216	5270	03/03/2021
2021/229	5518	05/03/2021
2021/354	8166	31/03/2021
2021/416	9673	14/04/2021
2021/254	5911	10/03/2021
2021/461	10670	26/04/2021

-  
- SCIA :  
-

n. prat.	N. PROT.	DATA
2021/232	5534	06/03/2021
2021/240	5672	08/03/2021
2021/252	5846	09/03/2021
2021/390	9136	08/04/2021

-  
- P. D. C. :  
-

n. prat.	N. PROT.	DATA
2020/422	12030	04/06/2020
2020/410	5010	28/02/2020

Bandiera Blu  
2000 - 2019



Foundation for  
Environmental

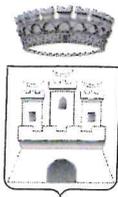
5 Vele  
2000 - 2019



Legambiente

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione.dellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [g.farnetani@comune.castiglione.dellapescaia.gr.it](mailto:g.farnetani@comune.castiglione.dellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA  
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento  
risorse (gestione bandi europei e regionali)*



AGIBILITA'

n. prat.	N. PROT.	DATA
2021/19	8898	07/04/2021

**Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:**

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui alla determinazione UTC n. 620/2020, verificando in particolare:

- Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dal DPR. 380/2001 s.m.i. e dalla L.R. 65/2014 s.m.i.*
- La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie e alle normative di settore avente incidenza sull'attività urbanistica ed edilizia;*
- La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;*
- La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;*
- La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;*

2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del procedimento U.O. Edilizia Privata ed Urbanistica.

3. In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su SCIA, P.D.C., CILA, AGIBILITA' non sorteggiate.

4. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al Dpr. 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si da atto che il presente verbale verrà pubblicato per estratto all'albo pretorio dell'ente.

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 10.15.

Castiglione della Pescaia 19/05/2021

Letto, confermato e sottoscritto.

**I componenti di commissione (firmato in originale):**

Presidente dott. Fabio Menchetti	
Membro geom. Veronica Albani	
Membro geom. Cristina Comandi	
Verbalizzante dott.ssa amm. Cosima Melle	

Bandiera Blu  
2000 - 2019



Foundation for  
Environmental

5 Vele  
2000 - 2019



Legambiente

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219

Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>

e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

e-mail: [g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Tel: 0564/927219 - Fax: 0564/927219

COPPA del Mondo  
PARACICLISMO  
Castiglione della Pescaia