



Al Settore Pianificazione del Territorio

Oggetto: L.R. 65/2014, art. 25; L.R. 30/2015 – Comune di Castiglione della Pescaia (GR). Nuovo Piano Strutturale – CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE. Contributo tecnico.

In riferimento alla vs nota acquisita al prot. n° 108775 del 11.03.2021, si esprime il presente contributo tecnico, rilasciato in base alle competenze di cui alla L.R. 30/2015 “*Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994, alla l.r. 65/1997, alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010*” e s.m.i.”, al fine di fornire elementi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di riferimento, così come richiesto.

Vista la normativa di riferimento, e in particolare:

- *il DPR 357/1997;*
- *la L.R. 30/2015;*
- *la DGRT 644/2004;*
- *la DGRT 454/2008;*
- *la DGRT 1223/2015.*

Preso atto che

- nella Relazione di Avvio del Procedimento, l'Amministrazione Comunale ha individuato gli obiettivi strategici partendo da due considerazioni fondamentali:

1. La vocazione turistica del territorio comunale e la conseguente necessità, per mantenere un elevato standard di qualità, di *promuovere* il recupero dell'esistente ed il miglioramento dei servizi offerti;

2. La elevata qualità del paesaggio agrario e la conseguente necessità di garantire il suo mantenimento, evitando ogni trasformazione che possa depauperare l'insieme delle visuali godibili nel percorrere il territorio comunale.

- a seguito dell'Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale, l'Amministrazione Comunale tramite l'ufficio di piano, ha analizzato i contributi ricevuti ed ha estrapolato quelli che interessano aree che, in riferimento al perimetro del territorio urbanizzato (approvato con la deliberazione G.C. 300/2019), sono da ritenersi esterne al territorio urbanizzato. Tali contributi sono stati sintetizzati in una relazione che, oltre a riportare elenco e contenuto dei singoli contributi, ne ha analizzato la conformità normativa e la eventuale necessità di esame da parte della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della l.r.t. 65/2014.

- la maggior parte dei contributi trasmessi sono riferibili a previsioni, idee di sviluppo e/o trasformazione di aree puntualmente individuate, in quanto nella disponibilità dei soggetti che hanno formulato i contributi.



Considerato che il territorio comunale è interessato dalla presenza dei seguenti Siti Natura 2000: ZSC IT51A0007 “Punta Ala e Isolotto dello Sparviero”; ZSC IT51A0008 “Monte d’Alma”; ZPS-ZSC IT51A0011 “Padule di Diaccia Botrona” e ZPS-ZSC IT51A0012 “Tombolo da Castiglione della Pescaia a Marina di Grosseto”.

Considerato che la documentazione presentata non possiede elementi descrittivi sufficienti a individuare la localizzazione puntuale delle diverse previsioni che comunque ricadono nel territorio aperto.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 87 della l.r. 30/2015 *“Gli atti della pianificazione territoriale, urbanistica e di settore e le loro varianti, compresi i piani sovracomunali agricoli, forestali e faunistico venatori e gli atti di programmazione non direttamente connessi o necessari alla gestione dei siti, qualora interessino in tutto o in parte pSIC e siti della Rete Natura 2000, o comunque siano suscettibili di produrre effetti sugli stessi, contengono, ai fini della Valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. n. 357/1997, apposito Studio volto ad individuare i principali effetti sul sito, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del medesimo”*. Sono pertanto soggetti a Valutazione di incidenza gli atti sopracitati riguardanti anche ambiti esterni ai siti Natura 2000, ma suscettibili di produrre effetti sugli stessi. L'art. 73 ter della l.r. 10/2010 precisa inoltre che tale valutazione deve essere effettuata nell'ambito del procedimento di VAS del piano o programma, secondo le modalità previste dall'art. 87 della l.r. 30/2015 e dell'art. 73 ter della l.r. 10/2010 e che lo Studio di incidenza dovrà accompagnare il Rapporto Ambientale predisposto ai fini della VAS.

A tal proposito si suggerisce di verificare preventivamente le nuove previsioni con le criticità esterne/interne ai siti evidenziate nella D.G.R.T. n°644/2004, oltre che con le misure di conservazione generali e sito specifiche di cui alla D.G.R.T. n°1223/2015, al fine di verificarne la coerenza e di individuare le relative mitigazioni ambientali.

Ad un primo esame della documentazione trasmessa, risultano da sottoporre a Valutazione di incidenza nell'ambito della VAS del Piano :

- **il contributo n°15** (Adriano Menoni. *Creazione di un museo all'aperto nei boschi di Tirli, sfruttando usi e tradizioni dell'amministrazione degli Usi Civici di Tirli*), verosimilmente interno alla ZSC IT51A0008 “Monte d’Alma”;

- **il contributo n°77** (Michele Viti per PuntaAla S.r.l. *Richiesta di recupero e ristrutturazione con ampliamento dei fabbricati presenti all'interno di un'area di proprietà della Società Punta Ala, adiacente alla via del golf, già utilizzata per lo stoccaggio del gas. L'area è ubicata all'esterno del territorio urbanizzato. Si chiede di potervi realizzare, mediante ristrutturazione ed ampliamento, un edificio residenziale con annesso giardino, previa dismissione degli impianti*), localizzato in prossimità alla ZSC IT51A0007 “Punta Ala e Isolotto dello Sparviero”. Si segnala la misura di conservazione sito specifica di cui alla D.G.R.T. n°1223/2015 con IA_H_02 *“Controllo e verifica dell'attuazione e del rispetto delle norme di cui alla L.R. 37/2000 e alle Linee Guida per la progettazione , esecuzione e adeguamento degli impianti di illuminazione esterna” anche nelle aree limitrofe al Sito*”;

- **contributo n°104** (Associazione Sportiva Hockey Club Castiglione della Pescaia. *Potenziamento dell'impianto sportivo con allargamento a diverse discipline sportive e la realizzazione di strutture per l'ospitalità degli atleti in concomitanza con meeting sportivi ed attività di campus*) localizzato in



prossimità alla ZPS-ZSC IT51A0012 “Tombolo da Castiglione della Pescaia a Marina di Grosseto”; si segnala la criticità esterna al sito di cui alla D.G.R.T. n°644/2004 “*Il sito confina con centri turistici di notevole importanza*” ed con la misura di conservazione sito specifica di cui alla D.G.R.T. n°1223/2015 con MO_G_03 “*Monitoraggio dei carichi turistici e valutazione della pressione antropica*”;

- **contributo n°113** (Massimo Ferrari. *Trasformazione in area destinata a servizi legati all’attività di alaggio, varo e ormeggio imbarcazioni lungo l’allacciante destro del fiume Bruna*), localizzato in prossimità alla ZPS-ZSC IT51A0011 “Padule di Diaccia Botrona”; si segnala la criticità esterna al sito di cui alla D.G.R.T. n°644/2004 “*Il sito è contiguo ad aree interessate da turismo di massa estivo e confina con un importante asse stradale*” e le misure di conservazione sito specifiche di cui alla D.G.R.T. n°1223/2015: MO_G_03 “*Monitoraggio dei carichi turistici e valutazione della pressione antropica*” e IA_H_02 “*Controllo e verifica dell’attuazione e del rispetto delle norme di cui alla L.R. 37/2000 e alle Linee Guida per la progettazione, esecuzione e adeguamento degli impianti di illuminazione esterna*” anche nelle aree limitrofe al Sito”.

A queste proposte si aggiunge l’ipotesi di individuare un’area per la realizzazione di una piscina comunale e di una sala congressi (proposta n°64-Gruppo Consiliare Forza Italia) che, se collocata in località Casa Mora, comporta anch’essa la necessità di valutarne gli eventuali effetti sulla rete Natura 2000, dal momento che (come il contributo/proposta n°104) andrebbe ad occupare un area prossima alla ZPS-ZSC IT51A0012 “Tombolo da Castiglione della Pescaia a Marina di Grosseto”; si segnala, a tal proposito la criticità esterna di cui alla D.G.R.T. n°644/2004 “*Il sito confina con centri turistici di notevole importanza*” e la misura di conservazione sito specifica di cui alla D.G.R.T. n°1223/2015 con MO_G_03 “*Monitoraggio dei carichi turistici e valutazione della pressione antropica*”.

IL DIRIGENTE
Settore “Tutela della natura e del mare”
Ing. Gilda Ruberti

AS/PG