

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional)*



AVVISO PUBBLICO

Per affidamento in regime di concessione, a titolo oneroso, del parcheggio e terreni adiacenti via Papa Giovanni XXIII – Castiglione della Pescaia .

Il Responsabile dei settori e Edilizia e Patrimonio

Premesso:

- che con determina 803/2021 del Settore Patrimonio in attuazione alla convenzione urbanistica sottoscritta a favore del Comune di Castiglione della Pescaia presso il Comune repertorio 4694 del 13/05/2021 registrata a Grosseto il 31/05/2021 al numero 109, con la quale, è stato dato avvio al Piano Attuativo in conformità agli elaborati del Piano stesso e ai singoli permessi di costruire, sulla base dei criteri di attuazione fissati dalla presente convenzione, che prevedeva di:

- cedere gratuitamente al Comune le aree interne al Piano Attuativo oggetto di realizzazione del parcheggio pubblico e censite al catasto Terreni del comune di Castiglione della Pescaia al Foglio 102 particelle 1477, 1479, 1481, 1483, 1484 e 1486 per una superficie catastale complessiva di 5.091 mq;
- di cedere gratuitamente al Comune le aree a verde di proprietà del Soggetto Attuatore ed ubicate a monte del comparto, comprese tra questo e la strada comunale di circonvallazione, censite al catasto Terreni del comune di Castiglione della Pescaia al foglio 102 particelle 26, 27, 28, 915, 930, 1472, 1476, 1487 e 1488, per una superficie catastale complessiva di 23.545 mq;
- che con delibera GC 157 del 28/06/2021 “**PARCHEGGIO VIA SAURO CAPOLUOGO – NULLA OSTA UTILIZZO TEMPORANEO GRATUITO PER LA STAGIONE ESTIVA 2021**”, nell’attesa della predisposizione del bando di assegnazione, la giunta ha deciso di affidare temporaneamente fino al 30/09/2021 all’Associazione Castiglione Operatori Turistici (ACOT), l’utilizzo a titolo gratuito dell’area di Via Sauro - censita all’Ufficio del Territorio della Provincia di Grosseto - catasto terreni, foglio n. 102, p.lle 1477, 1479/parte, 1481, 1484, 1486/parte, 1487 e 1488, di proprietà dell’Amministrazione Comunale, per una superficie pari a circa 3.800 mq - quale parcheggio riservato agli ospiti delle strutture ricettive;
- che il Comune al fine di garantire l'utilizzazione del parcheggio a fini turistici, fino ad oggi utilizzato dall'associazione ACOT come supporto alle strutture alberghiere del centro abitato di Castiglione area Nord, previo pagamento al proprietario privato di un canone stagionale per il solo parcheggio sterrato;
- che il Comune, in attuazione alla convenzione del Piano attuativo suddetto, oltre al parcheggio, ha acquisito anche l'intera area olivetata di 2,3ha adiacente che dal parcheggio sale fino alla panoramica, classificata dall'attuale strumento urbanistico **Zona**

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

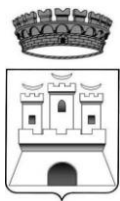
**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional



"I" di tutela dell'ambiente Art. 16- a) SOTTOZONA I1 - AREA DI INTERESSE PAESAGGISTICO E/O AMBIENTALE;

- che negli ultimi anni tale area verde è stata abbandonata, ed è stata parzialmente interessata da un incendio sul lato sud, sotto la panoramica che è andato a lambire le abitazioni del centro abitato;
- che tale area verde necessita di interventi di riqualificazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria (decespugliamento, potatura straordinaria delle piante, raccolta olive onde evitare che cadano a terra sulla viabilità e parcheggi pubblici posti in via papa Giovanni XXIII, regimazione superficiale delle acque con pulizia periodica delle griglie di raccolta) ;
- che il Comune nell'interesse di garantire la riqualificazione e gestione dell'area verde contraddistinta con la lettera D, area di proprietà, vuole garantire anche una fruizione pubblica con creazione di sentieri, un miglioramento paesaggistico dell'area visibile sia dalla strada panoramica che dal basso, nonché la prevenzione incendi verso il centro abitato.

Regolamento Urbanistico - intervento "C2-Circonvallazione"
Valorizzazione terreni comunali



Bandiera Blu
2000 - 2021



Foundation for
Environmental
Education

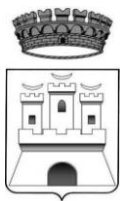
5 Vele
2000 - 2021



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional)*



Tutto ciò premesso

L'AMMINISTRAZIONE RENDE NOTO CHE

- per il perseguimento degli obiettivi citati nelle premesse, l'amministrazione comunale intende procedere all'affidamento CON CONCESSIONE ONEROSA a terzi la gestione del parcheggio sterrato contraddistinto al foglio catastale 1477, 1479 parte sterrata, 1481, 1483, 1484 (parte sterrata) e 1486 (parte sterrata) per una superficie catastale complessiva di circa 3800 mq;

- lo scomputo viene quantificato su un canone annuo di 5.000,00€ (stima ricavo parcheggio stagionale) per sei anni, pari a una cifra totale di 30.0000,00€, che deve prevedere il mantenimento e la riqualificazione dell'area a monte del parcheggio contraddistinta catastalmente al foglio 102 particelle 26, 27, 28, 915, 930, 1472, 1476, 1487 e 1488, per una superficie catastale complessiva di 23.545 mq con l'attuazione dei seguenti interventi:

INTERVENTI ORDINARI ANNUALI

- decespugliamento e pulizia periodica dell'area (almeno due volte all'anno)
- potatura ordinaria annuale di tutte le piante (eliminazione polloni e succhioni) , compresi gli olivi posti lungo la viabilità comunale asfaltata di via Papa Giovanni XXIII;
- raccolta olive onde evitare che cadano a terra sulla viabilità e parcheggi pubblici posti in via papa Giovanni XXIII;
- regimazione superficiale delle acque con pulizia periodica, minimo tre volte all'anno delle griglie di raccolta posta a valle dell'oliveto sopra il parcheggio sterrato, nonché di tutti i tombini stradali e griglie ricomprese nell'area;
- manutenzione annuale del fondo sterrato del parcheggio;

INTERVENTI STRAORDINARI DA ATTUARE NEI 5 ANNI 2021-2025

- potatura straordinaria delle piante arboree, in maggioranza olivi, da attuare su tutte le piante nell'arco di 5 anni a partire dall'inverno 2021-primavera 2022, compresi gli olivi posti lungo la viabilità comunale asfaltata di via Papa Giovanni XXIII;
- realizzazione staccionate in legno di delimitazione del parcheggio, previa presentazione di un progetto da condividere con l'amministrazione, indicare annualità;
- creazione di uno o più sentieri sterrati, previa presentazione di un progetto da condividere con l'amministrazione, che colleghi l'area di sosta della panoramica con via papa Giovanni XXIII, indicare annualità;
- realizzazione regimazione delle acque superficiali dell'area olivetata in pendio, al fine di evitare allagamenti dell'area pianeggiante a valle, con realizzazione di fossette;
- impianto nuove piante olivo nell'area percorsa da incendio, in area di radura in sostituzione a piante arboree esistenti, indicare annualità
- realizzazione illuminazione pubblica o eventuali sistemi di videosorveglianza.
- Altro: proposta concessionario

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

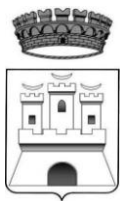
**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional)*



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



SI PRECISA CHE

- i soggetti interessati devono obbligatoriamente eseguire un sopralluogo preliminare presso il bene oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale di attestazione di avvenuto sopralluogo per corretta, completa ed esatta presa visione del complesso dell'area;
- tale sopralluogo preliminare sarà effettuato previo appuntamento obbligatorio da prendere con l'Ufficio Patrimonio contattando l'istruttore amministrativo Giancarla Mazzetto 0564/927166- email : g.mazzetto@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
- i soggetti interessati sono tenuti a presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un progetto di utilizzazione e valorizzazione, riguardante l'area olivetata e il parcheggio, che descriva puntualmente le modalità di:
 - a. interventi ordinari annuali minimi previsti, con relativo computo metrico e quantificazione di spesa utilizzando il prezzario regionale agronomico – forestale;
 - b. interventi straordinari annuali, con cropprogramma 2021-2025 , con relativo computo metrico e quantificazione di spesa utilizzando il prezzario regionale agronomico – forestale con ulteriori proposte di interventi straordinari
 - c. promozione e realizzazione di ulteriori iniziative, direttamente o indirettamente correlati alla promozione turistica locale.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare all'avviso ad evidenza pubblica esclusivamente i seguenti soggetti:

- **associazioni, consorzi, cooperative di strutture ricettive turistiche con sedi sul territorio comunale, già costituiti alla data di pubblicazione del presente bando.**

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

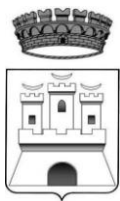
**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional)*



A - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Nessuno dei componenti degli organi direttivi dei soggetti partecipanti deve avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia; inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'Amministrazione concedente, in qualsiasi modo e a qualsiasi titolo.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra, mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegata domanda di partecipazione (rimesso in calce come parte integrante e sostanziale del presente atto), resa dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

B - PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione del bene sopra sommariamente descritto devono presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico, compilata sull'allegata domanda di partecipazione e indirizzata a : Comune di Castiglione della Pescaia – settore Patrimonio - entro **e non oltre il giorno 15 SETTEMBRE 2021 alle ore 12.00.**

Il plico deve essere esclusivamente consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune; ai fini della accoglibilità della richiesta, farà fede solamente la data di ricezione al protocollo dell'Ente; non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. La consegna della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

L'istanza, presentata in busta chiusa, dovrà recare all'esterno la denominazione dell'operatore ed il relativo indirizzo, nonché la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO Per affidamento in regime di concessione, a titolo oneroso, del parcheggio e terreni adiacenti via Papa Giovanni XXIII – Castiglione della Pescaia**

L'istanza di partecipazione, presentata obbligatoriamente in plico chiuso dovrà tassativamente contenere al suo interno, a pena di esclusione:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **“BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”** contenente:

1. domanda di partecipazione, redatta sul modulo allegato e firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante;;
2. dichiarazione relativa ai requisiti di partecipazione, firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
3. copia documento di riconoscimento in corso di validità del/dei legale/i rappresentante/i;
4. attestazione di avvenuto sopralluogo sull'area oggetto di concessione

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

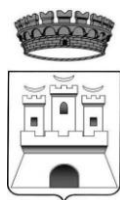
**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional)*



B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **“BUSTA B: progetto di utilizzazione e valorizzazione”** contenente il progetto di utilizzazione e valorizzazione, COMPLETO DI ANALISI DEI PREZZI, COMPUTO METRICO, RELAZIONE TECNICA INTERVENTI E CRONO PROGRAMMA debitamente firmato - a pena esclusione - in ogni sua parte dal legale rappresentante, NEL RISPETTO DELLA CIFRA TOTALE di investimento nei sei anni che deve arrivare al minimo di 30.000,00€.

C - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Tutti gli atti riguardanti il Bando, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati da una Commissione giudicatrice appositamente nominata.

L'apertura delle buste, in seduta pubblica, è prevista il giorno 16 settembre alle ore 10.00 presso gli uffici comunali del settore Patrimonio.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

- in seduta pubblica la Commissione verificherà:

a. l'integrità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;

b. la presenza delle due buste A e B;

c. procederà all'apertura della busta A “Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa” verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;

d. procederà all'apertura della busta B “Progetto utilizzazione e valorizzazione”, solo per verificare la presenza del progetto.

- in successiva seduta non pubblica la commissione procederà alla valutazione del “Progetto Riqualficazione e gestione area parcheggio e oliveto” assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo paragrafo “D - VALUTAZIONE” del presente Bando.

- successivamente, con seduta pubblica la cui data sarà comunicata a tutti coloro che hanno presentato domanda, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi assegnanti alle singole proposte ed alla nomina del soggetto vincitore in via provvisoria.

- La commissione procederà quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione e pubblicazione.

Alle sedute pubbliche è ammessa la sola presenza dei richiedenti o loro delegati.

Ogni partecipante verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

L'aggiudicazione sarà operante solo a seguito dell'aggiudicazione della procedura mediante apposita determinazione dirigenziale.

Il Comune, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della commissione, gli obiettivi prefissati dal Bando, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti; la decisione del Comune è insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare allegato; il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di gestione.

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

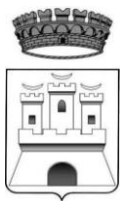
**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional)*



D - VALUTAZIONE

La gestione dell'area a parcheggio sterrato ed oliveto sarà aggiudicata al soggetto partecipante che raggiunge il punteggio complessivo più alto secondo i seguenti parametri di valutazione, con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a 100 punti, ripartiti come di seguito descritto:

FATTORI DESCRIZIONE PUNTI (fino a max 70)

- *Esperienza (documentata e/o dimostrabile) maturata in precedenti progetti di gestione di attività turistiche similari, ecc...max 30 punti*
- *Utilità turistica dell'area a parcheggio max 20 punti*
- *Attività svolta negli ultimi due anni sul territorio del Comune ed attinente all'iniziativa max 20 punti*

FATTORI DESCRIZIONE PUNTI (fino a max 30)

- *Progettazione proposta in termini di tipologia, qualità e realizzabilità in termini di coerenza con le norme e i vincoli vigenti, e sostenibilità economica, degli interventi di ampliamento ed ottimizzazione della gestione dell'area sia nell'attività di manutenzione ordinaria che straordinaria – punti 20*
- *Iniziative di valorizzazione turistica – punti 10*
 - *coerenza con gli obiettivi turistici comunali*
 - *sostenibilità economica ed organizzativa*

Il punteggio è assegnato ai singoli progetti dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata; laddove il progetto non sia correttamente definito e non siano facilmente riscontrabili elementi di corretto giudizio e valutazione, la Commissione è tenuta ad assegnare un punteggio pari a zero ai parametri non definiti o non identificabili.

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente ed al progetto di gestione. In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà ottenuto un punteggio maggiore.

Il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del settore Edilizia e Patrimonio – Dott. Agr. Fabio Menchetti - 0564/927165 f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Per informazioni e copia del presente avviso pubblico rivolgersi a:
Comune di Castiglione della Pescaia Tel. 0564/927166 Giancarla Mazzetto mail:
g.mazzetto@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Pec : comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

Privacy - Regolamento UE e diritti dell'interessato

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016: i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento del Bando ad evidenza

Bandiera Blu
2000 - 2021



Foundation for
Environmental
Education

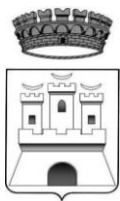
5 Vele
2000 - 2021



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional)*



pubblica e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente conferente, conformemente alle disposizioni di legge e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione. I dati personali raccolti sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali.

Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss.

Regolamento UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito
www.comune.castiglione della pescaia.it

Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune,

Il Responsabile del Procedimento
Dott.agr.Fabio Menchetti

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

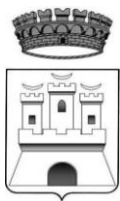
**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional*



Al Comune di Castiglione della Pescaia

Oggetto: Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione all'avviso pubblico per affidamento in regime di concessione onerosa, area parcheggio sterrato e area verde lottizzazione Via Papa Giovanni XXIII - Oliveto.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____ in via/piazza
_____ n. _____ in qualità di legale rappresentante di _____

[barrare la voce di interesse]

_ Quale :

- Associazione attività turistico settore ricettivo già costituita
- Consorzio turistico settore ricettivo
- Cooperativa settore turistico settore ricettivo

_ Altro. Descrivere _____

con sede nel Comune di _____
via/piazza _____ n. _____
C.F. _____ P. IVA _____
Tel _____
e-mail _____ pec _____

con espresso riferimento alla Associazione/ Consorzio / Cooperativa che rappresenta

CHIEDE

di essere ammesso alla gara indicata in oggetto.

A TAL FINE DICHIARA

- di aver preso visione del bene in oggetto e di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sia in riferimento allo stato di conservazione sia alle condizioni di manutenzione e alle necessità di adeguamento di impianti e strutture, in riferimento alle disposizioni urbanistiche vigenti, regolamenti e vincoli di qualsiasi natura o derivanti da norme di legge;

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

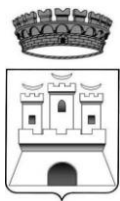
**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional)*



- di non essere moroso e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente;
- di allegare tutta la documentazione stabilita nell'avviso pubblico.

SI IMPEGNA

alla realizzazione di quanto indicato nel Progetto di riqualificazione e gestione utilizzazione e valorizzazione proposto ed alla assunzione di ogni relativo onere nonché al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nel disciplinare di concessione che sarà sottoscritto a seguito della aggiudicazione del Complesso di Orti in oggetto.

NOTE

- (1) L'istanza deve essere firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- (2) nel caso di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capofila;
- (3) nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti aderenti che costituiranno i raggruppamenti. In caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi.

Privacy - Regolamento UE e diritti dell'interessato

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016: i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento del Bando ad evidenza pubblica e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente conferente, anche con strumenti informatici, conformemente alle disposizioni di legge e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione. I dati personali raccolti sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali.

Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss. Regolamento UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.campi-bisenzio.fi.it/privacy.

Luogo _____ Data, _____

Il Legale Rappresentante

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

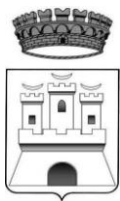
**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional)



ALLEGATO C

Disciplinare d'uso per affidamento in regime di concessione a titolo a titolo oneroso, del parcheggio e terreni adiacenti via Papa Giovanni XXIII – Castiglione della Pescaia .

TRA

Il/la Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ a _____

il _____, residente per la carica presso la Sede dell'Ente in
via _____ n. _____, non in proprio ma in qualità di
_____ del Comune di
Castiglione della Pescaia, Codice Fiscale/ P.I. 00117100537, d'ora in avanti indicato come
"Ente concedente",

E

_____ con sede
legale in _____

_____ via _____ n. _____

_____ C.F. _____

_____ P.IVA _____ nella persona del legale

rappresentante Sig./Sig.ra nato/a a _____

il _____ e _____ residente a _____

C.F. _____ d'ora in avanti indicato come "Concessionario", si stipula
quanto segue:

Art. 1 Oggetto della concessione

Oggetto della concessione onerosa a terzi di arre di proprietà comunale per un canone annuo di 5.000,00€ (stima ricavo parcheggio stagionale) per sei anni, pari a una cifra totale di 30.000,00€, da garantire a totale scomputo monetario con il mantenimento e la riqualificazione dell'area gestita e riqualificazione delle seguenti aree:

- parcheggio sterrato contraddistinto al foglio catastale 1477, 1479 parte sterrata, 1481, 1483, 1484 (parte sterrata) e 1486 (parte sterrata) per una superficie catastale complessiva di circa 3800 mq;
- area a monte del parcheggio contraddistinta catastalmente al foglio 102 particelle 26, 27, 28, 915, 930, 1472, 1476, 1487 e 1488, per una superficie catastale complessiva di 23.545 mq con l'attuazione dei seguenti interventi:

Art. 2 Finalità della concessione

Il Complesso del parcheggio e oliveto è concesso a titolo oneroso al concessionario al fine di garantire la riqualificazione e gestione dell'area verde contraddistinta con la lettera D, area di proprietà, con garanzia di una fruizione pubblica con creazione di sentieri, un miglioramento paesaggistico dell'area visibile sia dalla strada panoramica che dal basso, nonché la prevenzione incendi verso il centro abitato.

Bandiera Blu
2000 - 2021



Foundation for
Environmental
Education

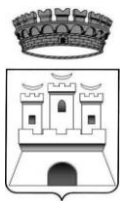
5 Vele
2000 - 2021



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional)*



- creazione di un'area verde dentro un sistema in cui sono inseriti servizi, spazi comuni, punti di aggregazione, miglioramento viabilità e parcheggi;

Art. 3 Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) a decorrere dalla data della stipula, entro i limiti previsti dalle direttive vigenti in materia.

La concessione non è tacitamente rinnovabile né prorogabile; qualora il concessionario intenda richiederne il rinnovo dovrà far pervenire all'Ente concedente apposita richiesta scritta mediante raccomandata A.R. almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

L'Ente concedente si riserva la facoltà di accogliere o meno la suddetta richiesta e se del caso stipulare un nuovo disciplinare di concessione con eventuale revisione delle condizioni ivi riportate, se consentito dalle leggi e regolamenti vigenti al momento della richiesta di rinnovo.

Il Concessionario è tenuto comunque alla restituzione dei beni anche prima della data di scadenza di cui sopra qualora cessi di servirsene in conformità alle finalità di cui al presente atto.

Al termine della concessione, in mancanza di rinnovo, nessuna indennità a nessun titolo sarà dovuta dall'Ente concedente al concessionario uscente.

Art. 4 Uso dei beni in concessione

Con la firma del presente atto il Concessionario dichiara che i beni sono privi di vizi e pienamente idonei agli scopi del progetto che intende realizzare e si impegna e dichiara di utilizzarlo esclusivamente per gli scopi di cui al precedente art. 2 e pertanto gli è vietato mutarne la destinazione d'uso pena la revoca immediata della concessione.

Il Concessionario nell'usufruire dei beni consegnati si obbliga ad osservare ed a far osservare a chiunque lo frequenti, tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti in materia di sicurezza, igiene, sanità e pubblica sicurezza, **esonero espressamente**, ora per allora, l'Ente concedente e impegnandosi a rilevarlo indenne da ogni responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare alle persone ed alle cose per la mancata osservanza degli stessi.

Il Concessionario è tenuto a custodire ed a conservare con buona diligenza i beni avuti in consegna provvedendo alla sostituzione o riparazione di suppellettili, arredi e attrezzature in dotazione e risultanti dall'apposito verbale di consistenza allegato al presente atto.

E' espressamente vietato al medesimo, senza preventivo consenso scritto dell'Ente concedente, eseguire o far eseguire mutamenti che non consentano in ogni momento il ripristino dello stato originario, risultante dallo stato di consistenza redatto e sottoscritto dalle parti e allegato al presente atto, e/o migliorie ed innovazioni di qualsiasi natura, le quali, in ogni caso, rimangono di diritto acquisite al Comune senza che il Concessionario possa asportarle o pretendere compensi alla fine della concessione.

Resta salvo il diritto dell'Ente concedente di richiedere, qualora lo ritenga necessario, che il Concessionario proceda al ripristino delle condizioni originarie del bene.

In caso di inadempienza l'Ente concedente si riserva il diritto di eseguire direttamente i lavori, addebitando le relative spese al Concessionario.

Il Concessionario riconosce all'Ente concedente, il diritto di accedere al bene concesso, con o senza preavviso, per verifiche sul rispetto dell'utilizzazione dello stesso in relazione alle finalità

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

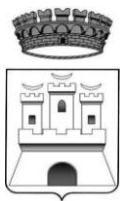
**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional*



per le quali è stato concesso, nonché per lavori, anche se ciò comporterà limitazioni temporanee o cessazione del godimento del bene.

L'Ente concedente si riserva inoltre la facoltà di impartire, attraverso il proprio personale, disposizioni circa l'utilizzo del bene nonché l'eventuale esecuzione di opere necessarie al mantenimento dei beni.

Art. 5 Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si impegna e si obbliga:

- 1) alla manutenzione ordinaria del bene per tutta la durata della concessione;
- 2) a non eseguire alcun intervento straordinario sul bene senza la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Ente concedente;
- 3) ad attuare quanto proposto nel Progetto di gestione e valorizzazione;
- 4) a risarcire all'Ente concedente qualsiasi danno causato ai beni per negligenza, imperizia, imprudenza dello stesso gestore, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
- 5) a presentare all'ente concedente entro la fine del mese di febbraio di ogni anno, una relazione scritta riportante la descrizione dell'attività svolta nell'anno precedente. La ripetuta presentazione in ritardo della relazione rispetto alla data sopra indicata o la mancata presentazione possono essere causa di revoca dell'atto di concessione.

Art. 6 Assicurazione

Il concessionario dovrà costituire e fornirne apposita copia all'ente concedente contestualmente alla sottoscrizione del presente atto di concessione la seguente polizza assicurativa:

- polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, per un valore complessivo del bene, da indicarsi successivamente a cura dell'Ufficio Patrimonio;

Art. 7 Divieti

È fatto divieto assoluto al concessionario di sub-concedere a terzi l'uso e/o il godimento anche parziale, sotto qualsiasi forma, del bene concesso in uso pena la revoca immediata della concessione. È altresì fatto divieto assoluto al concessionario di consentire servitù di qualsiasi genere e natura sul bene oggetto di concessione.

Art. 8 Revoca della concessione

La concessione può essere revocata nei seguenti casi:

- qualora a seguito di verifica, i beni in concessione siano utilizzati in difformità dal vincolo di destinazione e delle finalità per il quale è stato concesso, o il concessionario ne faccia un uso non conforme al progetto di gestione presentato ai fini dell'aggiudicazione;
- qualora a seguito di verifica non siano stati effettuati le opere e gli interventi previsti nel progetto di gestione presentato a base della concessione;
- qualora il concessionario abbia sub-concesso in tutto od in parte, stabilmente o temporaneamente a terzi i beni concessi in difformità alla concessione;
- qualora vengano a mancare per il concessionario le condizioni per le quali è stata rilasciata la concessione in fase di aggiudicazione;
- qualora il concessionario non presenti o presenti in ritardo per due anni consecutivi, rispetto ai

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

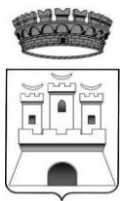
**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA, PATRIMONIO
*Opere patrimoniali pubbliche e reperimento
risorse (gestione bandi europei e regional)*



tempi indicati nel presente atto, la relazione "consuntiva" dell'attività dell'anno precedente;
• qualora il concessionario non abbia ottemperato a quanto stabilito nel presente disciplinare in termini di copertura assicurativa.

L'Ente concedente inoltre, per sopravvenuto interesse pubblico sul bene, debitamente motivato, ha la facoltà di revocare in qualsiasi tempo la concessione mediante raccomandata A.R., con preavviso di sei mesi senza che per tale fatto il concessionario possa avanzare pretese per danni, indennizzi o rimborsi.

Art. 9 Recesso

Il concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto con obbligo di comunicazione scritta, trasmessa con raccomandata A.R. da inviarsi all'Ente concedente almeno sei mesi prima della data di rilascio dei beni.

Art. 10 Domicilio del Concessionario

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, il Concessionario elegge domicilio legale presso _____.

Art. 11 Foro competente

Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente, in via esclusiva il Foro di Grosseto.

Art. 12 Spese

La presente scrittura viene registrata dall'ente concedente a spese del Concessionario.

Art. 13 Norme di rinvio

Per l'osservanza di tutte le obbligazioni assunte, il concessionario obbliga sé stesso in ogni più ampia forma di legge.

Art. 14 Disposizioni finali

È parte integrante della presente scrittura lo stato di consistenza dei beni allegato al presente disciplinare e comprendente l'inventario degli arredi e delle attrezzature esistenti.

Previa lettura di quanto precede le parti si sottoscrivono in segno di conferma ed integrale accettazione.

Luogo _____ Data _____

Ente Concedente Concessionario

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: g.farnetani@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono 0564/927250 - Fax 0564/927121

