



Allegato A

PRATICA SIDIT N. 3146-2021 AVVISO PER ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO LUNGO LE PERTINENZE IN SINISTRA IDRAULICA DEL FIUME BRUNA IN LOCALITÀ ROMBAIA NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR) PER USO SFALCIO DI VEGETAZIONE SPONTANEA (tip. 8.2)

Con il presente avviso si rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11, comma 1, lettera b) del DPGR 60/R/2016, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area del demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT.

Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE

Gemignani Herman.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE

Il bene si trova nel comune di Castiglione della Pescaia (GR), in località Rombaia lungo le pertinenze in sinistra idraulica del fiume Bruna (TS58918 - TS61338), è individuato catastalmente, al foglio n. 100 particella n. 34, al foglio n. 101 particella n. 10, al foglio n. 104 particelle n. 21 e n. 40 e al foglio n. 105 particella n. 9, e misura in totale mq. 72.735, come identificato nell'elaborato grafico catastale ed ortofoto (allegato E).

USO CONSENTITO

L'uso consentito è lo sfalcio di vegetazione spontanea (tip. 8.2) ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017).

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione viene rilasciata fino al 30/06/2030.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017, nell'importo unitario di 10,12 €/ha per sfalcio vegetazione spontanea per l'area di mq 72.735.

DISCIPLINARE

La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate direttamente nell'atto di concessione oppure nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (allegato D).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire, nel termine perentorio di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT, apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato, redatta su modello dell'istanza, allegato B, all'indirizzo: "Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO", con allegata copia del proprio documento di identità in corso di validità, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **ISTANZA AREA A BANDO - PRATICA SIDIT N. 3146-2021**. La busta dovrà contenere un plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **OFFERTA ECONOMICA - Pratica SiDIT n. 3146-2021**. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

A discrezione del richiedente nella busta può essere inserito un plico con una proposta tecnica finalizzata alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia ambientale. Il plico, se inserito, deve essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: **PROPOSTA TECNICA - Pratica SiDIT n. 3146-2021**.

In alternativa, la domanda, sottoscritta dall'interessato mediante firma digitale, potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it oppure attraverso il sistema web Apaci: <http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta". In caso di invio telematico della domanda, la dichiarazione e la busta contenente l'offerta economica dovranno essere trasmesse separatamente all'indirizzo Regione Toscana – Genio Civile Toscana Sud – Corso Carducci, 57 – 58100 GROSSETO a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Alla domanda, redatta sul modello B, dovranno essere allegati, a pena di inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n. 60/R/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso e sottoscritte dall'interessato in calce o mediante forma digitale.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, nel caso di richieste in concorrenza potrà integrarla con la proposta tecnica e con l'offerta relativa al canone, da presentare entro 15 giorni dalla richiesta dello scrivente Settore.

CRITERI DI PRIORITÀ

Le domande in concorrenza saranno selezionate, ai sensi dell'art.19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982;

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE

La concessione ai sensi dell'art.18 del DPGR 60/R sarà assegnata sulla base della valutazione del progetto, allegato all'istanza, finalizzato alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in

concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia, oppure, in assenza di progetto o in caso di uguale valutazione del progetto, sulla base del canone concessorio maggiormente remunerativo.

MODALITÀ DI SELEZIONE

Previa verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello B allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di selezione e di priorità sopra indicati. Per una valutazione della proposta tecnica ciascun commissario attribuirà un coefficiente compreso tra 0 e 10 (0 assente o non trattato).

AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione provvisoria sarà effettuata in seduta pubblica, di cui verrà preventivamente comunicata la data nel sito web della Regione Toscana:

<https://www.regione.toscana.it/web/guest/-/manifestazioni-interesse-e-bandi-per-concessioni-demaniali> alla voce "MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E BANDI PER CONCESSIONI DEMANIALI" così come qualsiasi altra comunicazione ai soggetti interessati alla procedura di affidamento.

L'aggiudicazione è effettuata a favore del concorrente che ha riportato il punteggio maggiore nella proposta tecnica. A parità di punteggio ottenuto con la proposta tecnica, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che ha offerto il canone concessorio maggiormente remunerativo.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

A seguito dell'assegnazione provvisoria, per il rilascio del decreto di concessione, al richiedente verrà richiesto di:

- versare il primo canone annuo, anticipatamente alla data del decreto di concessione, unitamente agli oneri istruttori, pari a € 100,00, dovuti per il rilascio della concessione del demanio idrico;
- effettuare entro il 31/12/2022 il pagamento dell'imposta per l'anno 2022, pari al 50% del canone annuo;
- costituire un deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo proposto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente;
- versare l'imposta bollo sul decreto per l'importo di € 16,00 e sul disciplinare per l'importo di € 16,00 ogni 100 righe.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della richiesta di concessione dell'area del demanio idrico oggetto del presente avviso.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell'istanza vengono acquisiti ai fini dell'istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;

- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti la presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Toscana Sud.

RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente.

FORO COMPETENTE

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Procedure Tecniche Autorizzative del Genio Civile Toscana Sud – Regione Toscana:

- Pignotti Stefano (tel. 0554387254);
- Cosimo Fariello (tel. 055 4385839);
- Chiara Turbanti (tel. 0554386556).

Presso il medesimo Ufficio sono altresì disponibili i modelli e la documentazione necessaria.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune di Castiglione della Pescaia (GR) e sui relativi siti web.

Il Dirigente
Renzo Ricciardi