

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORI: PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA



**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA
SUL PORTALE START DELLA REGIONE TOSCANA, CON ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI
PER INCARICO PROFESSIONALE DI CONSULENZA PER SUPPORTO AL RUP PER ATTIVARE UN
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA ARTIGIANALE EX PAOLETTI -**

In attuazione alla delibera GC 257/2020 con la quale è stato approvato Il master Plan dell'intervento in oggetto, con il presente avviso si rende noto che il Comune di Castiglione della Pescaia intende effettuare un'indagine di mercato ai fini dell'affidamento di un **incarico di consulenza amministrativa-legale-finanziaria di supporto al RUP per effettuare l'analisi e la predisposizione di un avviso di consultazione del mercato per la presentazione di manifestazioni di interesse volte ad attivare un progetto di riqualificazione urbana dell'area artigianale ex Paoletti**, con la procedura ex art. 66 del Codice Appalti nel rispetto dei contenuti del Masterplan e degli indirizzi dell'Amministrazione.

Tale procedura è finalizzata all'eventuale successivo affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'incarico di consulenza amministrativa-legale di supporto al RUP.

Gli interessati alla presente indagine di mercato dovranno formulare la propria migliore proposta e relativo preventivo di spesa per il servizio in oggetto, come dettagliatamente descritte nell'oggetto dell'incarico alle condizioni e nei termini stabiliti da presente avviso.

Si evidenzia che:

- la presente indagine di mercato è finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse e preventivi da valutare per un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici;
- il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile);
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.
- il presente avviso non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva comunque, di sospendere, modificare o annullare l'indagine di mercato e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse e partecipato all'indagine possano vantare alcuna pretesa, esercitare alcun diritto a titolo risarcitorio o di indennizzo, nonché di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di un'unica offerta valida;
- le proposte ricevute si intenderanno impegnative per l'operatore economico per un periodo di massimo 30 giorni, mentre non saranno in alcun modo impegnative per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte.

1. OGGETTO, DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

L'incarico è finalizzato alla predisposizione di un avviso di consultazione del mercato per la presentazione di manifestazioni di interesse volte ad attivare un progetto di riqualificazione urbana dell'area artigianale ex Paoletti, che preveda i seguenti compiti di supporto al RUP .

Il partecipante dovrà indicare le fasi temporali di attuazione delle seguenti fasi:

Bandiera Blu
2000 - 2021



Foundation for
Environmental
Education

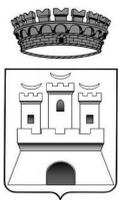
5 Vele
2000 - 2021



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927208 - 165 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

**SETTORI: PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA**



- A. analisi degli aspetti del Masterplan, approvato con Deliberazione della Giunta del Comune di Castiglione della Pescaia, n. 257 del 17 dicembre 2020;
- B. supporto al Cliente nella redazione di un avviso pubblico - con annessi allegati tecnici e amministrativi - per l'avvio di una consultazione preliminare di mercato, di cui all'art. 66 del Codice Appalti, volto a sollecitare la presentazione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici privati disposti a valutare gli investimenti necessari per la realizzazione degli interventi - ipotizzati nel predetto Masterplan - nonché le ulteriori possibili utilizzazioni dell'area da riqualificare;
- C. supporto in tutte le fasi inerenti alla valutazione delle manifestazioni di interesse ricevute e nella selezione delle principali proposte di interesse, necessarie alla definizione della strategia da adottare per la successiva realizzazione tramite una o più gare.
- D. Indicazioni sulle analisi dei vantaggi e degli svantaggi associati a ciascuna di esse, al fine di fornire al Cliente un supporto per il proprio processo decisionale e procedurale. L'assistenza dovrà includere il supporto per la formulazione di quesiti alle controparti che avranno manifestato interesse verso il progetto per lo svolgimento di eventuali approfondimenti e per ottenere chiarimenti in merito alla documentazione ricevuta.

TEMPISTICHE

Le attività previste ai precedenti punti A. e B. saranno svolte entro 4 settimane successive all'accettazione della presente proposta.

Le attività di cui al punto C E D saranno svolte entro 2 settimane dalla scadenza prevista per la ricezione delle manifestazioni di interesse.

ONORARIO

L'importo massimo presunto del presente incarico è stimato in euro **15.000,00 + 1.000,00€ come eventuale premio di risultato raggiunto, consistente nella presentazione di manifestazioni di interesse per il partenariato da parte di privati e/o enti pubblici interessati**, oltre IVA di legge.

2. REGOLAMENTAZIONE DELL'INDAGINE

2.1. Requisiti di partecipazione

Requisiti di ordine generale: Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Requisiti di capacità tecnica e professionale: da dimostrare con curriculum allegato indicando i principali lavori svolti dalla Società/ditta di consulenza in materia di partenariato pubblico privato, composizione gruppo di lavoro con indicazioni dei nominativi e breve curriculum;

2.2. Termine perentorio dell'indagine di mercato per manifestare il proprio interesse e presentare il preventivo: 04 aprile 2022 ore 12. Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

2.3. Modalità di partecipazione:

L'indagine di mercato si svolgerà in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START) secondo le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>. I soggetti interessati dovranno trasmettere la seguente documentazione **firmata digitalmente** dal legale rappresentante:

- **Modulo manifestazione di interesse** all'indagine di mercato (**all. 1**);

- **Modulo dichiarazioni (all. 2) ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.** relative al possesso dei requisiti di ordine generale e degli altri requisiti che l'operatore economico deve possedere in caso di affidamento;

Bandiera Blu
2000 - 2021



Foundation for
Environmental
Education

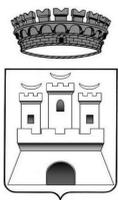
5 Vele
2000 - 2021



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927208 - 165 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

SETTORI: PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA



- **Documentazione illustrativa della proposta.** Si richiede una sintetica relazione sull'esperienza maturata dall'operatore economico nello svolgimento di servizi oggetto della presente indagine di mercato, ed ogni eventuale ulteriore notizia ritenuta utile ai fini dell'affidamento dell'incarico da assumere. La proposta deve contenere altresì un sintesi della procedura che intende attuare al fine di procedere alla pubblicazione dell'avviso e alla successiva valutazione delle manifestazioni di interesse degli investitori. La proposta dovrà contenere l'indicazione del gruppo di lavoro che sarà dedicato alla consulenza oggetto di incarico, il curriculum dei componenti del gruppo di lavoro e l'esperienza della ditta – Società in materia di partenariato Pubblico – Privato, oltre che il **preventivo di incarico e tempistiche di attuazione, che non dovranno superare quelle indicate al punto 1 lettere da A - D** . L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui la documentazione suddetta:

- manchi della documentazione obbligatoria da allegare: proposta, step elaborazione, preventivi e tempistiche
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dal modello di cui all'allegato 1 munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

2.4. Esame della documentazione / valutazione del preventivo

Trattandosi di una semplice richiesta di preventivi finalizzata ad un eventuale affidamento diretto, l'Amministrazione procederà ad un'analisi delle differenti proposte degli operatori economici effettuando una valutazione globale, non soltanto di carattere economico, dei preventivi pervenuti. La scelta sarà effettuata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione tenendo conto di valutazioni circa la rispondenza del servizio proposto alle proprie esigenze.

A seguito della procedura comparativa non verrà formata alcuna graduatoria.

L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di un solo preventivo, purché ritenuto valido e congruo per la stazione appaltante e di NON procedere ad alcun affidamento laddove valuti i preventivi pervenuti non rispondenti alle proprie esigenze senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

L'indagine di mercato e la ricezione dei preventivi non vincolano l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore degli operatori economici coinvolti.

2.5. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati RGPD UE 2016/679, e dal Dlgs n. 101/2018 esclusivamente nell'ambito delle procedure per l'affidamento e l'esecuzione dell'incarico.

Con riferimento al trattamento dei dati si rimanda all'allegato "Informativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679), per il trattamento dei dati personali".

3. Accesso alle informazioni e responsabile del procedimento

Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente avviso al Settore Pianificazione, edilizia, Patrimonio e Rigenerazione Urbana.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i, è il Dott. Agr. Fabio Menchetti Responsabile del settore Pianificazione, edilizia, Patrimonio e Rigenerazione Urbana del Comune di Castiglione della Pescaia, strada Prov.le 3 del Padule Km 19,00 – tel 0564/927208-165 – e mail f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it – pec comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

4. PUBBLICAZIONE

Bandiera Blu
2000 - 2021



Foundation for
Environmental
Education

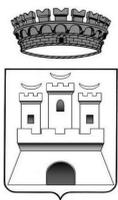
5 Vele
2000 - 2021



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927208 - 165 - Fax 0564/927121





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

**SETTORI: PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA**



Il presente avviso viene pubblicato per n. 10 giorni sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> oltre che sul sito istituzionale del Comune. Sul medesimo portale web, nello spazio riservato alla procedura, saranno pubblicate eventuali comunicazioni o rettifiche.

Si allega:

- Master Plan intervento area ex Paoletti
- Delibera GC 257/2020

IL RESPONSABILE
Dott.agr.Fabio Menchetti

**Bandiera Blu
2000 - 2021**



Foundation for
Environmental
Education

**5 Vele
2000 - 2021**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927208 - 165 - Fax 0564/927121

