



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)**

VERBALE delle DELIBERAZIONI del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di Prima convocazione Seduta Pubblica

DELIBERA N° 9 del 04/03/2024

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE MODIFICHE.

L'anno duemilaventiquattro, addì quattro del mese di Marzo alle ore 08:30 in

Castiglione della Pescaia nella Sala Consiliare di questo capoluogo, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i signori:

		Presente:			Presente:
NAPPI ELENA	S		BIANCALANI JESSICA	S	
MAZZARELLO FEDERICO	S		QUARATESI COSTANZA	N	
MARIANI ISABELLE	S		GIANNOTTI IANETTA	S	
LORENZINI SUSANNA	S		IAVARONE ALDO	S	
MASSETTI WALTER	S		CESARIO ALFREDO	S	
MUCCIARINI SANDRA	S		MAZZINI EDOARDO	S	
TAVARELLI FABIO	S				

12 **Presenti**

1 **Assenti**

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Riccardo Masoni.

Assume la Presidenza il Presidente MARIANI ISABELLE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, di istituzione dell'imposta di soggiorno con decorrenza dalla data di istituzione della stessa;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno - Modifiche ai sensi del D.L. 34/2020 - Coordinato con la Legge di conversione n. 77 del 17.07.2020. Approvazione", successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 19.12.2022;

Preso atto che:

- ai sensi del comma 1-ter del D.Lgs. 14.03.2011 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni i Responsabili dell'Imposta di Soggiorno, devono presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, una "Dichiarazione Annuale" cumulativa, riepilogativa dei pernottamenti e dei versamenti effettuati nell'anno precedente secondo le modalità approvate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali;
- con Decreto del MEF del 29.04.2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12.05.2022, è stato pubblicato il nuovo modello di dichiarazione per l'imposta di soggiorno, in cui i dati da comunicare devono essere aggregati per trimestri;

Preso atto che al tavolo tenuto con gli operatori turistici è emersa la necessità di adeguare le scadenze previste per le dichiarazioni periodiche da effettuare al Comune per il pagamento dell'imposta di soggiorno a quelle previste nella dichiarazione annuale cumulativa da presentare telematicamente al Ministero dell'Economia e delle finanze (Agenzia delle Entrate);

Dato atto che il gettito dell'imposta di soggiorno "è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali".

Considerato che le seconde case, secondo varie ricerche condotte su importanti mercati immobiliari internazionali, sono diventate una forma di investimento in grado di produrre reddito per le famiglie, che le considerano, un'importante componente del proprio bilancio e che alla luce di questi e di altri dati statistici, è in atto una tendenza globale all'investimento immobiliare con la prospettiva di una messa a reddito mediante il sistema degli affitti brevi..

Verificato altresì che sul portale informatico comunale per la gestione dell'imposta di soggiorno ad oggi risultano iscritte un numero irrisorio di appartamenti adibiti alle locazioni turistiche rispetto agli immobili destinati a "secondo case" presenti sul territorio comunale;

Valutata la necessità, a tutela di chi si comporta correttamente ed è danneggiato da chi evade o elude l'imposta di soggiorno e a salvaguardare gli interessi del Comune, di iniziare una capillare attività di recupero dell'evasione da parte dall'Amministrazione, mettendo a punto meccanismi di accompagnamento verso la regolarizzazione e migliorando il sistema tecnologico e di confronto delle diverse banche dati fino a prevedere anche accertamenti di tipo ispettivo o induttivo al fine di rendere migliore e più efficace l'attività di recupero e contrastare i mancati pagamenti dell'imposta di soggiorno;

Considerato che le singole Amministrazioni, tenuto conto della loro impostazione statutaria, godono di una relativa discrezionalità nel conferire al regolamento un taglio più “politico” o più fortemente contraddistinto da connotati “gestionali”;

Ritenuto di aggiornare le predette disposizioni regolamentari riguardo la tempistica in cui i gestori delle strutture devono effettuare la dichiarazione al Comune del numero di coloro che hanno pernottato presso la propria struttura e il versamento delle somme riscosse e dovute a titolo di imposta e rivedere nel complesso la parte del regolamento in relazione agli obblighi dei gestori delle strutture ricettive e andare a riscrivere la parte relativa ai controlli e accertamenti dei tributi con le conseguenti sanzioni da applicare in caso di violazione di quanto previsto dal Regolamento;

Richiamati:

- l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 che stabilisce che gli Enti locali possano deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché i regolamenti relativi alle entrate entro la data di approvazione del bilancio di previsione e dispone che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine predetto, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- l'articolo 151, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che fissa il 31 dicembre come termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;

- Il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 che ha differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL.

- l'art. 15 bis comma 1 del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito con la legge 28 giugno 2019 n. 58, che ha modificato l'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha introdotto il comma 15 quater, in base al quale a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione presso il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b) punto 7), del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 42 Dlgs 18.08.2000 n. 267 e ritenuta la competenza in merito del Consiglio Comunale;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. Di modificare il regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno approvato con deliberazione C.C. n. 07 del 28.02.2022 successivamente modificato con delibera di Consiglio comunale n. n. 110 del 19.12.2022;
2. di procedere all'approvazione delle modifiche del "Regolamento per la disciplina della tassa di soggiorno", composto di n. 16 articoli, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che a seguito della modifica di cui al punto precedente il testo del Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno deve intendersi quello risultante dall'allegato al presente atto, che a far data dalla esecutività dello stesso deve intendersi sostitutivo di quello come in premessa approvato;
4. Di dare atto che ad intervenuta esecutività del presente atto, il Regolamento sarà trasmesso telematicamente al Ministero delle Finanze, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi dell'articolo 13, commi 15 e 15 quater del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'articolo 15 bis dal Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito nella Legge 28 giugno 2019, n. 58;
5. di dare atto del parere dell'Organo di Revisione conservato agli atti dell'Ufficio;
6. di assolvere agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. con la pubblicazione sul sito internet del Comune di Castiglione della Pescaia nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti Organi Indirizzo Politico", sottosezione "Disposizioni Generali/Atti Generali" e sottosezione "Attività e Procedimenti /Tipologie di Procedimento" e contestuale pubblicazione all'albo pretorio on line.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata;
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267;
- Dato atto che la seduta odierna si è tenuta in modalità mista ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari e che risulta collegato da remoto il Consigliere Alfredo Cesario;
- Uditi gli interventi la cui trascrizione verrà depositata agli atti d'Ufficio ed approvata con successivo atto deliberativo;
- Con voti favorevoli n. 8, astenuti 4 (MAZZINI EDOARDO;CESARIO ALFREDO;IAVARONE ALDO;GIANNOTTI IANETTA), contrari 0 resi nei modi di legge;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Presidente
MARIANI ISABELLE

Segretario Generale
Dott. Riccardo Masoni

Ufficio Proponente:

SERVIZIO TRIBUTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE MODIFICHE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare e pertanto rilascia:

Parere: Favorevole

Note:

Eventuali allegati n. 1

li 22/02/2024

Il Responsabile del Servizio
(barbara lorenzini)

Il Responsabile del Procedimento
(LORENZINI BARBARA)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE MODIFICHE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

Parere: Favorevole

Note:

Eventuali allegati n. _____

li 23/02/2024

Il Responsabile
PAOLA TASSELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

-----0000000-----

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 04/03/2024

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO - APPROVAZIONE MODIFICHE.

Si comunica che l'Atto in oggetto sarà in pubblicazione all'Albo Pretorio dal giorno 12/03/2024 e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi.

Divenuta esecutiva decorsi dieci giorni, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 dalla data 12/03/2024

Lì 12/03/2024

Il Responsabile

Dott. Riccardo Masoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.