

# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



## AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

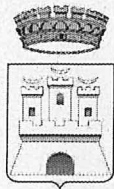
Il Comune di Castiglione della Pescaia rende noto che in attuazione della propria Determinazione n. 428 del 13/04/2022 è stato disposto il presente AVVISO PUBBLICO finalizzato all'erogazione di un contributo volto a prevenire l'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica determinata dalla perdita o dalla diminuzione della capacità reddituale.

I soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico al 30 dicembre 2022 e comunque fino ad esaurimento delle risorse rese disponibili al Comune di Castiglione della Pescaia dal Fondo Nazionale pari ad €. 10.819,00.

### Art. 1 - Destinatari e requisiti

il richiedente al momento della presentazione della domanda, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possedere un regolare titolo di soggiorno;
- b) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato e redatto ai sensi della vigente normativa in materia di locazioni; (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- c) residenza, da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, ubicato sul territorio comunale;
- d) uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio (lavoratore dipendente, autonomo, o precario) colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente perdita o sensibile riduzione della capacità reddituale derivante da uno dei seguenti eventi, da comprovare con apposita documentazione da allegare alla domanda:
  1. licenziamento, escluso quello per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie (tranne nel caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancanza della retribuzione);
  2. accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
  3. cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  4. collocazione in stato di mobilità;
  5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



6. cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  7. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza.
- e) possesso di un reddito ISE non superiore ad Euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E non superiore ad Euro 26.000,00, riferito ad una attestazione in corso di validità alla data di presentazione della domanda,;
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare
- g) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione dello sfratto.

Ai sensi del D.M. 30.07.2021 art.1 comma 2:

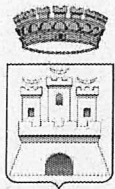
“ (.....)..è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art. 1, comma 2, del decreto interministeriale 23 giugno 2020, anche ai soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, ma non disponendo di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. La riduzione del 25% deve essere certificata tramite la presentazione di ISEE corrente o in alternativa mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019).

## Art. 2 – Finalizzazione del contributo

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per il presente avviso non può superare l'importo di € 12.000,00.

Il Contributo di cui al presente avviso è destinato :

1. a sanare la morosità incolpevole, accertata, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, fino ad un contributo massimo di € 8.000,00.
2. a consentire il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 000433

3. a consentire il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivo concedibile di € 12.000,00 .
4. a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio sia disponibile a differire, per non meno di 6 mesi, l'esecutività del provvedimento esecutivo di sfratto. Al proprietario, tramite il richiedente, verrà erogato un contributo che copra i canoni di locazione relativi al periodo del differimento. La disponibilità del proprietario può essere accertata o sollecitata dall'Amministrazione Comunale anche con la collaborazione degli Uffici della Prefettura e deve concretizzarsi con comunicazione scritta. Il contributo sarà erogato sulla base dei mesi di differimento dell'esecuzione decisi dall'Organo competente, fino ad un contributo massimo di € 6.000,00.
5. a ristorare i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, ma non disponendo di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. La riduzione del 25% deve essere certificata tramite la presentazione di ISEE corrente o in alternativa mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019).

### Art. 3- Autocertificazione dei requisiti e Documentazione da presentare

La domanda dovrà, pena inammissibilità della stessa, essere compilata sull'apposito modulo, approvato dall'Amministrazione Comunale ed attestare la presenza dei sopra citati requisiti oggettivi e soggettivi tramite autocertificazione, ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e documentazione allegata.

Al modulo di domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

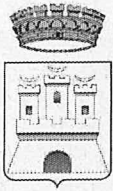
Copia della Carta di soggiorno o permesso di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;

Copia del Contratto di locazione, relativo all'alloggio oggetto del procedimento esecutivo debitamente registrato;

Copia del provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole (nel caso relativo all'art.2 punto 1);

Dichiarazione di disponibilità del locatore alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato nello stesso alloggio oggetto dello sfratto (nel caso relativo all'art. 2 punto 3);

Dichiarazione di disponibilità al differimento dell'esecutività dello sfratto (nel caso relativo all'art. 2 punto 4);



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



Dichiarazione di disponibilità di un nuovo locatore alla stipula di un nuovo contratto in un nuovo alloggio, con indicazione della durata e dell'importo mensile dell'affitto, qualora il richiedente intenda attivare il contributo per il versamento del deposito cauzionale (nel caso relativo all'art. 2 punto 2);

Documentazione attestante la morosità incolpevole;

Documentazione attestante la perdita o riduzione della capacità reddituale di cui all'art. 1 lettera d);

Attestazione ISE/ISEE in corso di validità;

Fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del richiedente.

#### **Art. 4 Modalità di presentazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Castiglione della Pescaia reperibili presso l'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Castiglione della Pescaia nei giorni di apertura al pubblico.

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate entro il termine indicato nel presente avviso. La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'automatica esclusione dal bando.

Per la presentazione delle domande il termine è fissato al 30/12/2022, saranno quindi ricevibili presso:

l'Ufficio Protocollo del Comune di Castiglione della Pescaia fino alle ore 12.00 dello stesso giorno.

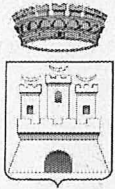
Le domande presentate dopo il predetto termine saranno escluse dall'erogazione del beneficio.

#### **Art. 5 Istruttoria delle domande**

Il Comune di Castiglione della Pescaia procede all'istruttoria delle domande pervenute secondo i criteri e la tempistica previsti nel successivo articolo, verificando il possesso dei requisiti previsti e, stabilendo, nel caso di sottoscrizione con il proprietario dell'alloggio di un nuovo contratto a canone concordato, l'importo da erogare sarà sulla base della morosità risultante dallo sfratto e del canone di locazione mensile. In caso di differimento dello sfratto, di importo relativo al deposito cauzionale, di nuovo contratto di affitto in altra abitazione, il contributo sarà fino agli importi massimi indicati e comunque fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili.

#### **Art. 6 Modalità e criteri di priorità nell'erogazione del contributo**

Le domande pervenute, in possesso di tutti i requisiti previsti dal presente Avviso pubblico, verranno valutate mensilmente. Qualora l'Amministrazione Comunale lo ritenga necessario, si avvarrà della consulenza del Servizio Sociale Professionale del Consorzio – Società della Salute, soggetto gestore dei servizi-socio-assistenziali.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 00043

L'elenco dei soggetti richiedenti, che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo verrà trasmesso, così come previsto dall'art. 6 del Decreto Ministeriale 30 marzo 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di Concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il Comune, una volta determinata la cifra erogabile, provvederà nei limiti delle risorse disponibili, a liquidare l'importo secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande, rilevato dalla data di protocollo in arrivo, apposta dal Comune.

## Art. 7 Ammontare del contributo

Il contributo viene definito a seguito della richiesta presentata dall'inquilino, il quale tuttavia dovrà sottoscrivere, pena il mancato accoglimento dell'istanza, apposita delega contenuta nel modello di domanda, con la quale autorizza il Comune ad erogare il contributo direttamente al Locatore dell'alloggio oggetto di procedura esecutiva.

La cifra erogabile al Locatore che, dovrà fornire all'Amministrazione Comunale i propri estremi bancari, deve essere determinata dal Comune in base ai seguenti criteri:

In caso di inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato: Importo pari alla morosità pregressa, comprensivo dell'ammontare della spese ed interessi legali reclamati (fino ad un limite massimo di 1.000 euro), ricavabile dalla documentazione relativa allo sfratto, con un tetto massimo di 12.000,00 euro.

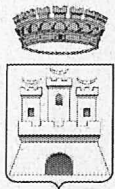
In caso di stipula di un nuovo contratto di locazione, per un alloggio diverso da quello oggetto di procedura esecutiva di sfratto, il contributo sarà pari ad un massimo di n° 4 mensilità del nuovo contratto di locazione ( deposito cauzionale ).

In caso di disponibilità al differimento dell'esecuzione dello sfratto per non meno di 6 mesi: importo pari alle mensilità del periodo di differimento, per un importo massimo di Euro 6.000,00.

Per sanare la morosità incolpevole, accertata, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, fino ad un contributo massimo di € 8.000,00.

## Art. 8 Incompatibilità

I contributi di cui al presente avviso non possono essere cumulati con altri benefici pubblici, da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno per problematiche abitative, relativi allo stesso periodo temporale.



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



Sono incompatibili con i contributi di cui al presente avviso i contributi assegnati per sostenere il pagamento del canone locativo (art. 11 Legge n. 431/1998 e successive disposizioni regionali), nel caso in cui vengano erogati al locatore dell'abitazione, a sanatoria della morosità, per lo stesso periodo di riferimento.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono collocati nella graduatoria vigente per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita in graduatoria dagli stessi soggetti.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo, a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

I contributi non sono altresì compatibili con il c.d Reddito di Cittadinanza di cui al D.L 29/01/2019 n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 28/03/19 n. 26, il comune successivamente all'erogazione del contributo, comunica all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

### **Art. 9 Erogazione del contributo**

Il Comune di Castiglione della Pescaia, fino ad esaurimento del Fondo nazionale e nei limiti dell'importo da erogare, disporrà il mandato di pagamento direttamente al proprietario dell'alloggio.

### **Art. 10 Controlli e Sanzioni**

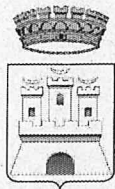
Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche con l'ausilio della Guardia di Finanza. Qualora dal controllo emerga che il contenuto della autocertificazione non corrisponda alla realtà o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo, sarà denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art. 76 D.P.R. n. 445/2000). Inoltre l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli anche presso privati (proprietari) per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

### **Art. 11 Finalità del trattamento**

I dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza. I dati sensibili raccolti che risultassero "eccedenti" o "non pertinenti" o "non indispensabili" rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge.

### **Art 12 - Norma Finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento al decreto legge n. 102 del 31 agosto 2013, al decreto legge 28 marzo 2014 n. 47 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015" convertito con modificazioni dalla Legge 80/2014, Decreto



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 000035

ministeriale 14 maggio 2014 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al Decreto Ministeriale 30 marzo 2016, Decreto 31 maggio 2019 Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i. la struttura amministrativa responsabile dell'adozione del presente bando è il Comune di Castiglione della Pescaia.

Il Responsabile del procedimento è D.ssa Giorgia Giannini.

Il presente bando è reperibile sul sito del Comune di Castiglione della Pescaia al seguente indirizzo: [www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Informazioni possono inoltre essere richieste al Comune – Ufficio Politiche Sociali, rivolgendosi a: D.ssa Piazzini Cinzia – tel. 0564/927240 - e-mail: [c.piazzini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:c.piazzini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

In osservanza di quanto stabilito dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e dall'articolo 29 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dalla legge 20 novembre 2017, n. 167 e novellato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679", i dati personali raccolti sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it), accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del trattamento è il Comune di Castiglione della Pescaia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D.ssa Giorgia Giannini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate