



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Approvato con determinazione n.192 del 13/02/2024

ALIENAZIONE DI CUI AI PROGRESSIVI N. 7 e 8, DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (TRIENNIO 2024-2026) AI SENSI DELLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011 N. 214 (CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 6 DICEMBRE 2011, N. 201: DISPOSIZIONI URGENTI PER LA CRESCITA, L'EQUITA' E IL CONSOLIDAMENTO DEI CONTI PUBBLICI) E DELLA L.R.T. 9 MARZO 2012, N. 8 – APPROVATO CON DELIBERA CC 91 DEL 18/12/2023.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DATA 18/03/2024 ORE 12:00

CELEBRAZIONE DELL'ASTA DATA 19/03/2024 ORE 10:00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.91 del 18/12/2023 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali 2024-2026;

Visto Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Castiglione della Pescaia;

In conformità alle disposizioni del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato" approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i., per le parti ancora applicabili, ed alle norme del Codice Civile;

In esecuzione della determina responsabile n° 192 del 13/02/2024;

RENDE NOTO che

L' Amministrazione comunale procederà, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii alla procedura di alienazione con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché alle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. nei modi e nei termini del Bando d'asta di seguito riportato:

**Bandiera Blu
2000 - 2023**



Foundation for
Environmental
Education

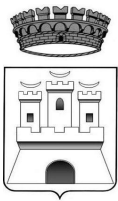
**5 Vele
2000 - 2023**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



BANDO D'ASTA

1. ENTE AGGIUDICANTE:

Comune di Castiglione della Pescaia – Strada Provinciale n. 3 del Padule, Km. 19 – 58043 Castiglione della Pescaia (GR) – (Ufficio Patrimonio) tel. 0564-927142 – indirizzo internet: www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it
PEC : comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

2. PARTECIPANTE ALL'ASTA:

All'asta possono partecipare cittadini italiani o stranieri, sia singolarmente che in associazione, imprese italiane o straniere, anch'esse sia singolarmente sia in associazione, nonché tutti gli operatori interessati, Ditte, Società, o Enti.

Sono ammesse a partecipare all'asta, sia le persone fisiche sia le persone giuridiche.

I rappresentanti legali di Enti e i Procuratori dovranno produrre, pena l'irricevibilità dell'offerta, idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza.

All'offerta, pena l'irricevibilità della stessa, dovrà essere allegato un valido documento di identità.

3. OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO A - denominazione "APPARTAMENTO SUD VIA DI MEZZO"

progressivo n.7 del PAVI approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 18/12/2023

Appartamento censito al NCF del comune di Castiglione della Pescaia, Foglio 106, p.lla 71, sub 9, ubicato in Castiglione della Pescaia, posto al piano rialzato rispetto a Via di Mezzo, con ingresso dal civico 26 della stessa via, da scala esterna e ingresso comune ad altro appartamento anch'esso oggetto di alienazione in altro lotto. L'appartamento è composto da: un ingresso, soggiorno, cucina e da un ripostiglio con accesso da pianerottolo scala comune. Superficie lorda pari a mq 77.

LOTTO B - denominazione "APPARTAMENTO NORD VIA DI MEZZO"

progressivo n.8 del PAVI approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.91 del 18/12/2023

Appartamento censito al NCF del comune di Castiglione della Pescaia, Foglio 106, p.lla 71, sub 10, ubicato in Castiglione della Pescaia posto al piano rialzato rispetto a Via di Mezzo, con ingresso comune dal civico 26 della stessa via, tramite una scala che conduce ad un pianerottolo ed ingresso condiviso. L'appartamento è composto da: un ingresso, bagno, cucina, camera da letto con accesso ad ulteriore camera da letto. Superficie lorda pari a mq 73.

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

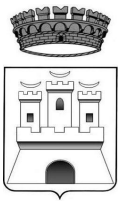
5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



4. IMPORTI A BASE D'ASTA – CONSISTENZA IMMOBILI

LOTTO A – denominazione “APPARTAMENTO SUD VIA DI MEZZO”

PREZZO A BASE D'ASTA: 194.647,26€,
diconsi euro centonovantaquattromilaseicentoquarantasette/26

LOTTO B – denominazione “APPARTAMENTO NORD VIA DI MEZZO”

PREZZO A BASE D'ASTA: 176.750,10€
diconsi euro centosettantaseimilasettecentocinquanta/10

5. DESTINAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI

L'Amministrazione comunale procederà, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii alla alienazione con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

E' assente l'interesse artistico, storico, archeologico e etnoantropologico del fabbricato così come comunicato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Territorio con nota prot. 18825 del 04/12/2014 ai sensi dell'art.12 D.Lgs 42/2004.

LOTTO A – denominazione “APPARTAMENTO SUD VIA DI MEZZO”:

L'immobile è classificato come A2 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario - dal RUC vigente, art. 12, comma 2, lett. b), delle NTA.

Su tali edifici sono ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione qualitativa (Art. 8, fino al risanamento conservativo di tipo A);
- ristrutturazione edilizia R1 (Art. 9);

Ai sensi dell'art. 12, comma 3, lett. a), le destinazioni d'uso ammesse sono:

a1 (residenziale); a2 (strutture ricettive extraalberghiere con caratteristiche di civile abitazione); a3 (residenze d'epoca); c1 (esercizi di vicinato alimentari e non alimentari); e2 (laboratori per arti e mestieri e attività di servizio alla persona); f2 (uffici pubblici); f3 (attrezzature culturali - pubbliche); f4 (edifici per il culto); f6 (pubblici esercizi); f11 (attività culturali e altre attività di servizio private).

LOTTO B – denominazione “APPARTAMENTO NORD VIA DI MEZZO”:

L'immobile è classificato come A2 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario - dal RUC vigente, art. 12, comma 2, lett. b), delle NTA.

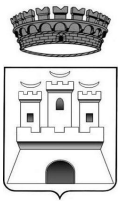
Su tali edifici sono ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione qualitativa (Art. 8, fino al risanamento conservativo di tipo A);
- ristrutturazione edilizia R1 (Art. 9);



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione dellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglione dellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



Ai sensi dell'art. 12, comma 3, lett. a), le destinazioni d'uso ammesse sono:

a1 (residenziale); a2 (strutture ricettive extraalberghiere con caratteristiche di civile abitazione); a3 (residenze d'epoca); c1 (esercizi di vicinato alimentari e non alimentari); e2 (laboratori per arti e mestieri e attività di servizio alla persona); f2 (uffici pubblici); f3 (attrezzature culturali - pubbliche); f4 (edifici per il culto); f6 (pubblici esercizi); f11 (attività culturali e altre attività di servizio private).

6. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come posseduti dal Comune al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive se e come esistenti, tanto apparenti che non apparenti.

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, pertanto nessuna azione potrà avere luogo per errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, per errata indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa o coerenze, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'interessato con la presentazione dell'offerta, di ben conoscere l'immobile nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Le offerte presentate hanno natura di proposta irrevocabile, sono pertanto immediatamente vincolanti per gli offerenti, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per il Comune conseguirà all'aggiudicazione definitiva. Le offerte presentate avranno comunque valore vincolante per un periodo massimo di 180 giorni a far data dalla celebrazione dell'asta.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione la quale si riserva la facoltà di annullarlo o revocarlo, di dare corso o meno allo svolgimento dell'asta, di prorogare le date, di sospendere o aggiornare le operazioni di gara, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta.

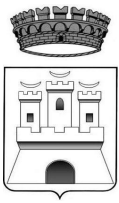
Sono poste a totale carico dell'acquirente tutte le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita, che avverrà a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario/acquirente.

In caso di aggiudicazione definitiva qualora il deposito cauzionale individuato alla lettera b) dell'art. 9 del presente Bando sia costituito mediante fideiussione è fatto obbligo all'aggiudicatario, entro e non oltre il termine di 15 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione, di procedere al versamento presso la Tesoreria Comunale di una somma pari all'importo del deposito cauzionale da imputarsi in conto prezzo a titolo di caparra confirmatoria.

Il saldo dell'importo offerto in sede d'asta, detratta quindi la somma prestata a titolo di caparra, andrà versato dall'aggiudicatario al Comune almeno 3 giorni prima della stipula dell'atto di compravendita mediante bonifico a favore del Comune di Castiglione della Pescaia, all'IBAN IT72N0885172210000000500000

indicando quale causale del versamento: DET.AGGIUDICAZIONE N. ___/202_ SALDO ACQUISTO LOTTO ___ – "NOME E COGNOME DELL'AGGIUDICATARIO".

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire inderogabilmente entro 1 (un) mese dalla aggiudicazione ed esclusivamente con l'aggiudicatario individuato al termine dell'asta pubblica



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



con il provvedimento di aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente il predetto termine per fatto imputabile all'aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare l'asta al secondo miglior offerente e contestualmente a ritenere le somme incamerate a titolo di caparra confirmatoria quale indennizzo per la mancata stipula.

La consegna dell'immobile avverrà all'atto della stipula del rogito notarile.

7. UFFICIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO VISIONARE E RICHIEDERE COPIE DEI DOCUMENTI D'ASTA:

Copia del presente bando integrale d'asta e dei documenti ad esso allegati potranno essere richiesti e ritirati presso l'Ufficio Patrimonio di questo Comune, Strada Provinciale n. 3 del Padule, Km.19 - il martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - tel. 0564/927142,

Copia degli stessi documenti sono disponibili sul sito internet del Comune di Castiglione della Pescaia: www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it

E' possibile scaricare l'intera documentazione riguardante gli immobili oggetto di alienazione direttamente dalla pagina web

<https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/bandi/avviso-dasta-pubblica-per-la-vendita-di-immobili-di-proprietà-comunale/>

8. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per ogni singolo lotto verrà eseguita asta indipendente ed ogni singolo lotto sarà aggiudicato con il criterio di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 827/24 (*per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta*), ovvero, a favore dell'offerente che avrà formulato **l'offerta massima di importo superiore alla base d'asta, così come previsto ai sensi dell'art.30 del Regolamento per la gestione e l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con D.C.C. n.103 del 28/12/2023.**

Il Comune nei casi di una o più offerte di pari importo può contattare gli offerenti per un rilancio in aumento sulle offerte stesse, da effettuarsi con il sistema delle offerte segrete in busta sigillata o tramite diretta trattativa con i soggetti interessati. L'estrazione a sorte non si applica così come previsto ai sensi dell'art.34 del regolamento per la gestione e l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con D.C.C. n.103 del 28/12/2023 .

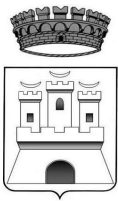
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, come previsto dall'art. 69 del R.D. 827/24.

9. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA:

Ai fini dell'ammissione alla singola asta gli interessati dovranno presentare i seguenti documenti:

a) Istanza di ammissione all'asta:

La stessa dovrà essere formulata esclusivamente sul "Modello istanza ammissione all'asta" in originale del Comune (**allegato A** al presente atto), con allegata copia fotostatica del documento di identità del firmatario in corso di validità – sottoscritta in ogni foglio dal soggetto



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



offerente ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 28.10.2000, n. 445; l'istanza dovrà contenere anche le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, riportate nel "Modello istanza ammissione all'asta" (**allegato A** al presente atto), memori, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e della conseguente decadenza dall'aggiudicazione prevista dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000.

b) deposito cauzionale:

Quietanza relativa al deposito cauzionale ossia ricevuta/attestazione comprovante l'avvenuto versamento presso la Tesoreria Comunale di somma equivalente al 10% del prezzo base, quale somma a deposito di garanzia di cui all'art. 40 del Regolamento; in particolare è individuata la seguente somma:

LOTTOA: somma di € 19.464,73€ (euro diciannovemilaquattrocentosessantaquattro/73);

LOTTOB: somma di € 17.675,01€ (euro diciassettemilaseicentosestantacinque/01);

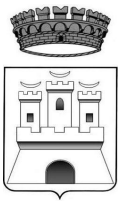
c) Offerta economica: la stessa dovrà:

- essere formulata esclusivamente sul "Modello offerta" in originale del Comune (**allegato B** al presente atto);
- essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente (della persona fisica ovvero del legale rappresentante o amministratore unico della Ditta/Società od Ente che in caso di aggiudicazione dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita); riportare le generalità dell'offerente e contenere **l'offerta di importo superiore alla base d'asta**, con arrotondamento alla seconda cifra decimale, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta (in caso di discordanza tra la percentuale espressa in cifre e quella espressa in lettere è ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione).

Il deposito di garanzia di cui alla lettera b) del presente articolo, potrà effettuarsi nelle seguenti modalità:

- a mezzo bonifico bancario a favore del TESORERIA COMUNALE Filiale di Castiglione della Pescaia (IBAN IT72N0885172210000000500000), causale Deposito di Garanzia – Offerta Lotto _____;

- a mezzo di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da aziende di credito o compagnie autorizzate ai sensi della vigente normativa in merito. La fideiussione deve essere costituita con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'Art. 1944 del C.C., e deve prevedere la sua operatività entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta del Comune di Castiglione della Pescaia. La stessa polizza fideiussoria deve contenere: efficacia della fideiussione anche in assenza di formale accettazione da parte del Comune; inopponibilità del Comune garantito del ritardato o mancato pagamento di eventuali rate o supplemento di premio; estensione della garanzia anche alle eventuali sanzioni di legge da applicare per ritardato o mancato pagamento delle somme dovute al Comune ed infine la garanzia della fideiussione sarà svincolata solo a completa estinzione dell'obbligazione mediante dichiarazione liberatoria del Comune.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario sarà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione, e sarà detratto dallo stesso a seconda delle spese realmente sostenute dall'Amministrazione Comunale.

Le spese, di cui all'art. 17 del Regolamento comunale, sono a carico dell'aggiudicatario.

La cauzione degli offerenti non aggiudicatari sarà restituita, senza alcun interesse e diritto, non oltre 30 (trenta) giorni, dall'assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione dell'asta o dalla stipulazione del contratto di compravendita per la trattativa privata.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai fini dell'ammissione all'asta, pena l'esclusione dalla stessa, il richiedente dovrà presentare in **un unico plico** (debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura in modo da garantire la segretezza dell'offerta) con sopra riportata, oltre all'indicazione del **mittente**, la seguente dicitura "**OFFERTA VENDITA PREVIO ESPERIMENTO DI ASTA LOTTO _____ denominazione _____**", indirizzato al Comune di Castiglione della Pescaia, Ufficio Patrimonio, Strada Provinciale n. 3 del Padule al Km. 19 – 58043 Castiglione della Pescaia (GR) e contenete le seguenti documentazioni:

1) Busta A, contenete i documenti di seguito elencati; sulla busta stessa dovrà essere riportata, oltre all'indicazione del **mittente**, la seguente dicitura "**DOCUMENTI**" e contenere:

allegato A "Istanza di ammissione all'asta", debitamente compilato e sottoscritto;

attestazione comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale nei modi sopra indicati o copia polizza fideiussoria importo cauzione;

copia fotostatica del documento di identità/riconoscimento in corso di validità;

per i legali rappresentanti e procuratori di cui all'art.2 del presente bando, dovrà essere allegata idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza.

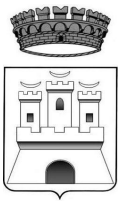
2) Busta B contenente la sola "Offerta Economica" (**allegato B** al presente atto); sulla busta stessa dovrà essere riportata, oltre all'indicazione del **mittente**, la seguente dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**"; la busta dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura in modo da garantire la segretezza dell'offerta.

Il plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dall'asta, esclusivamente tramite posta Raccomandata AR / posta celere con consegna a mano, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 18/03/2024** presso l'Ufficio Protocollo (1) del Comune, Strada Provinciale n. 3 del Palude al Km. 19 del Capoluogo (non fa fede il timbro postale)

(1) ORARIO protocollo: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30- martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00

11. DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

1) Tutti coloro che hanno sottoscritto l'offerta, o loro delegati, possono presenziare all'apertura delle buste contenenti le offerte, durante la seduta pubblica della commissione che si terrà in **data 19/03/2024** a partire **dalle ore 10:00 presso la sala Giunta Comunale** ubicato al piano



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



primo del Palazzo Comunale, Strada Provinciale n. 3 del Padule, al Km. 19 Castiglione della Pescaia.

2) Il Presidente della commissione d'asta si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

3) L'asta si svolgerà così come riportato nelle norme contenute nel Regolamento comunale, disponibile, come anche gli altri documenti citati, presso l'Ufficio Patrimonio comunale, all'indirizzo come sopra già più volte indicato.

4) La commissione procederà a redigere apposito verbale dal quale risulterà l'aggiudicazione provvisoria dell'asta; invece, quella definitiva verrà approvata con successiva determina. Successivamente verrà stipulato l'atto in forma pubblica con effetti traslativi della proprietà.

12. ESCLUSIONI

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

- a. le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
- b. le offerte espresse in modo condizionato e/o assoggettate ad un termine iniziale o finale di efficacia;
- c. le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata e le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- d. la mancata costituzione della cauzione e il deposito delle spese, ovvero la mancata presentazione del documento comprovante le offerte non sottoscritte e/o non autenticate nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- e. il ritardo nella presentazione delle offerte, a qualsiasi causa dovuto e comunque per cause non imputabili al Comune

13. RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO D'ASTA:

Dirigente Area Tecnica e Responsabile del servizio:

Dott. Agr. Menchetti Fabio – f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Responsabile del Procedimento:

Ing. Paolo Caporali – p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Per informazioni e appuntamenti contattare i seguenti referenti

Ing. Paolo Caporali – 0564927142 - email - p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Geom. Lucia Deleo – 0564927200 - email – l.deleo@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Castiglione della Pescaia, lì 14/02/2024

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Caporali

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466

Il Dirigente Area Tecnica e Responsabile del Servizio
Dott. Agr. Menchetti Fabio

Allegati:

“allegato A”: “MODELLO ISTANZA AMMISSIONE ALL’ASTA”;

“allegato B”: “MODELLO OFFERTA ECONOMICA”;

FIRMA AUTOGRAFA SOSTITUITA A MEZZO STAMPA AI SENSI DELL’ART. 3, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 39/1993

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

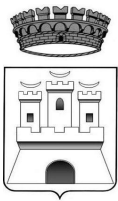
5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione dellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglione dellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

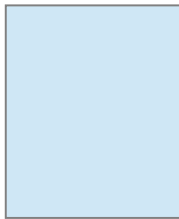
SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466

MODELLO ISTANZA AMMISSIONE ALL'ASTA - allegato A

Marca da bollo € 16,00



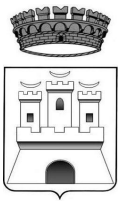
Comune di Castiglione della Pescaia
Settore Ambiente e Patrimonio
Ufficio Patrimonio
S.P. n. 3 del Padule km 19
58043 Castiglione della Pescaia (Gr)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE DENOMINATO
LOTTO " _____ " DENOMINATO " _____ "
SITO IN CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a (prov.) via, n.
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società.)
dell'impresa/società.....
con sede legale in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
iscrizione registro imprese di..... n.
domicilio per recapiti e comunicazioni:
.....
(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

CHIEDE

di partecipare alla gara per la vendita dell'immobile di proprietà comunale LOTTO " _____ " denominato
" _____ ",
sito in Castiglione della Pescaia, Via _____ civico _____.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara di aver preso visione dell'immobile e di accettare, per il prezzo offerto, l'acquisto incondizionato del bene;
- b) di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, esonerando il Comune di Castiglione della Pescaia da qualsivoglia responsabilità al riguardo e ha giudicato l'offerta presentata sul prezzo posto a base di gara, nel suo complesso, congrua;
- c) di aver piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolamentano la presente procedura di gara, meglio dettate dal Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare.
- d) di essere consapevole che la vendita è a corpo e non a misura e che il possesso del bene in oggetto della presente gara, sarà nella disponibilità del futuro soggetto aggiudicatario definitivo, al momento della sottoscrizione dell'atto di cessione a titolo oneroso che verrà sottoscritto tra il Comune di Castiglione della Pescaia (quale parte venditrice) ed il soggetto aggiudicatario (parte acquirente).
- e) non si trova nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della L. 689/81 e di cui all'art. 80 comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- f) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- g) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- h) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

(in particolare, deve essere fornita l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la relativa posizione penale:

- *gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, ivi comprese le società il cui capitale sia interamente detenuto da uno o più enti pubblici;*
- *il legale rappresentante, se trattasi di ente pubblico.)*

.....

.....

.....

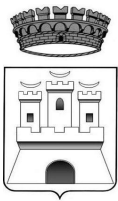
.....

.....



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466

g) di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrare al seguente numero di fax
eventuale e-mail

Data _____

FIRMA

Allegati:

1. *Copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto presso la Banca indicata nel Bando di Gara o dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa;*
2. *Eventuali altri documenti o certificati.*

N.B.:

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità valido del sottoscrittore

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

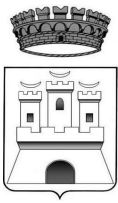
5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466

MODELLO OFFERTA ECONOMICA – allegato B

Comune di Castiglione della Pescaia
Settore Ambiente e Patrimonio
Ufficio Patrimonio
S.P. n. 3 del Padule km 19
58043 Castiglione della Pescaia (Gr)

ASTA PER ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO “ _____ ” DENOMINATO “ _____ ”
SITO IN CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a (prov.) via, n.
in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società.)
dell'impresa/società.....
con sede legale in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
iscrizione registro imprese di..... n.
domicilio per recapiti e comunicazioni:
(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)
in riferimento all'asta in oggetto in oggetto,

OFFRE

la cifra di€ (in lettere.....€)
pari al rialzo del% (in lettere%) sulla cifra posta a base d'asta
Data _____