



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto
SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Patrimonio



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Approvato con determina del responsabile n°1020 del 29/08/2022

ALIENAZIONE DI CUI AL PROGRESSIVO N. 6, DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (TRIENNIO 2022-2024) AI SENSI DELLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011 N. 214 (CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 6 DICEMBRE 2011, N. 201: DISPOSIZIONI URGENTI PER LA CRESCITA, L'EQUITA' E IL CONSOLIDAMENTO DEI CONTI PUBBLICI) E DELLA L.R.T. 9 MARZO 2012, N. 8 - APPROVATO CON DELIBERA CC 49 DEL 29/07/2022.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DATA 26/09/2022 - ORE 12:00

CELEBRAZIONE DELL'ASTA DATA 27/09/2022 - ORE 11:00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 29/07/2022 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali 2022-2024;

Visto Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Castiglione della Pescaia;

In conformità alle disposizioni del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato" approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i., per le parti ancora applicabili, ed alle norme del Codice Civile;

In esecuzione della determina responsabile n° 1020 del 29/08/2022;

RENDE NOTO che

L'Amministrazione comunale procederà, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii alla procedura di alienazione con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché alle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. nei modi e nei termini del Bando d'asta di seguito riportato:



Bandiera Blu
2000 - 2020
Foundation for
Environmental
Education

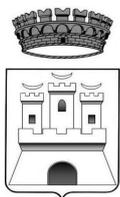


5 Vele
2000 - 2020
Legambiente
Touring Club

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927142



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto
SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Patrimonio



BANDO D'ASTA

1. ENTE AGGIUDICANTE:

Comune di Castiglione della Pescaia – Strada Provinciale n. 3 del Padule, Km. 19 – 58043 Castiglione della Pescaia (GR) – (Ufficio Patrimonio) tel. 0564-927142 – indirizzo internet: www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it
PEC : comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

2. PARTECIPANTE ALL'ASTA:

All'asta possono partecipare cittadini italiani o stranieri, sia singolarmente che in associazione, imprese italiane o straniere, anch'esse sia singolarmente sia in associazione, nonché tutti gli operatori interessati, Ditte, Società, o Enti.

Sono ammesse a partecipare all'asta, sia le persone fisiche sia le persone giuridiche.

I rappresentanti legali di Enti e i Procuratori dovranno produrre, pena l'irricevibilità dell'offerta, idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza.

All'offerta, pena l'irricevibilità della stessa, dovrà essere allegato un valido documento di identità.

3. OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO – denominazione “EX-SPEDALE”
progressivo n.6 del PAVI approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/07/2022

Residenza per Anziani censita al NCF del comune di Castiglione della Pescaia, Foglio 106, p.lla 74, sub 2, ubicata in Castiglione della Pescaia, posta al piano terra e primo rispetto a Via dell'Ospedale, oltre a locale tecnico al piano terra rispetto a via dell'Amore. L'unità immobiliare è composta da:

- al piano terra da via dell'Ospedale, un ingresso con scala per accesso al piano superiore, disimpegno per accesso ad un locale ad uso infermeria e camera con anti-bagno e bagno, ulteriore antibagno e bagno con accesso dall'ingresso, locale soggiorno, locale pranzo con terrazza su via dell'amore, cucina, disimpegno con wc e spogliatoio, secondo ingresso con seconda rampa di scale per accesso al piano primo, n.3 locali ripostiglio e locale guardaroba, superficie lorda commerciale pari a mq 269;
- al piano primo di via dell'ospedale n.4 camere, locale soggiorno con doppio wc e anti bagno, disimpegno, stireria, spogliatoio con bagno, superficie lorda commerciale pari a mq 253;
- al piano terra su via dell'amore, locale tecnico, superficie lorda commerciale pari a mq 9.

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927142



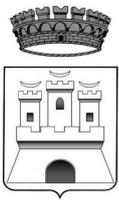
Bandiera Blu
2000 – 2020
Foundation for
Environmental
Education



5 Vele
2000 - 2020
Legambiente
Touring Club



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA

Ufficio Patrimonio



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466

4. IMPORTI A BASE D'ASTA – CONSISTENZA IMMOBILI

LOTTO UNICO – denominazione “EX-SPEDALE”

PREZZO A BASE D'ASTA: 2.774.000,00€,
diconsi euro duemilionesettecentosettantaquattromila/00

5. DESTINAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI

L'Amministrazione comunale procederà, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss.mm.ii alla alienazione con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

E' assente l'interesse artistico, storico, archeologico e etnoantropologico del fabbricato così come comunicato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Territorio con nota prot. 18825 del 04/12/2014 ai sensi dell'art.12 D.Lgs 42/2004.

LOTTO UNICO – denominazione “EX-SPEDALE”:

Attualmente l'immobile risulta classificato f/8 (residenza per anziani non più in uso e con funzione dislocata in altra sede) ed a seguito di procedura di verifica art.12 D.Lgs 42/2004 è stato escluso l'interesse culturale.

Ai sensi dell'art. 13, comma 5, lettera m) delle NTA del RUC vigente, i fabbricati che verranno ceduti dall'Amministrazione Comunale potranno essere oggetto di interventi edilizi compatibili con la zona nella quale insistono gli immobili di cui all'art. 12 delle medesime NTA del RUC vigente. **Il frazionamento ed il cambio di destinazione d'uso in residenziale sono ammessi ai sensi dell'art. 13, comma 5 lett. m) del Regolamento Urbanistico, a condizione che venga rispettata una SUL minima per ogni alloggio di 50,00 mq.** In particolare attualmente l'immobile è ubicato in zona A1 - comprende gli edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario vincolati ai sensi del DLgs 42/04 Art. 142 lettera m) - dal RUC vigente, art. 12, comma 2, lett. a), delle NTA.

Su tali edifici sono ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione qualitativa (Art. 8, fino al Restauro);
- ristrutturazione edilizia R1 (Art. 9);

Ai sensi dell'art. 12, comma 3, lett. a), le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a1 (residenziale); a2 (strutture ricettive extraalberghiere con caratteristiche di civile abitazione); a3 (residenze d'epoca); c1 (esercizi di vicinato alimentari e non alimentari); e2 (laboratori per arti e mestieri e attività di servizio alla persona); f2 (uffici pubblici); f3 (attrezzature culturali -



Bandiera Blu
2000 – 2020
Foundation for
Environmental
Education

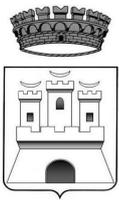


5 Vele
2000 - 2020
Legambiente
Touring Club

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927142



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA

Ufficio Patrimonio



pubbliche); f4 (edifici per il culto); f6 (pubblici esercizi); f11 (attività culturali e altre attività di servizio private).

6. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come posseduti dal Comune al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive se e come esistenti, tanto apparenti che non apparenti.

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, pertanto nessuna azione potrà avere luogo per errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, per errata indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa o coerenze, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'interessato con la presentazione dell'offerta, di ben conoscere l'immobile nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

Le offerte presentate hanno natura di proposta irrevocabile, sono pertanto immediatamente vincolanti per gli offerenti, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per il Comune conseguirà all'aggiudicazione definitiva. Le offerte presentate avranno comunque valore vincolante per un periodo massimo di 180 giorni a far data dalla celebrazione dell'asta.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione la quale si riserva la facoltà di annullarlo o revocarlo, di dare corso o meno allo svolgimento dell'asta, di prorogare le date, di sospendere o aggiornare le operazioni di gara, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta.

Sono poste a totale carico dell'acquirente tutte le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita, che avverrà a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario/acquirente.

In caso di aggiudicazione definitiva qualora il deposito cauzionale di cui all' art. 12 del regolamento e individuato alla lettera b) dell'art. 9 del presente Bando sia costituito mediante fideiussione è fatto obbligo all'aggiudicatario, entro e non oltre il termine di 15 giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione, di procedere al versamento presso la Tesoreria Comunale di una somma pari all'importo del deposito cauzionale da imputarsi in conto prezzo a titolo di caparra confirmatoria.

Il saldo dell'importo offerto in sede d'asta, detratta quindi la somma prestata a titolo di caparra, andrà versato dall'aggiudicatario al Comune almeno 3 giorni prima della stipula dell'atto di compravendita mediante bonifico a favore del Comune di Castiglione della Pescaia, all'IBAN IT72N0885172210000000500000

indicando quale causale del versamento: DET.AGGIUDICAZIONE N. ___/202_ SALDO ACQUISTO LOTTO UNICO – "NOME E COGNOME DELL'AGGIUDICATARIO".

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire inderogabilmente entro 1 (un) mese dalla aggiudicazione ed esclusivamente con l'aggiudicatario individuato al termine dell'asta pubblica con il provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art.22 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Castiglione della Pescaia. Trascorso infruttuosamente il predetto termine per fatto imputabile all'aggiudicatario, si procederà ad



Bandiera Blu
2000 – 2020
Foundation for
Environmental
Education

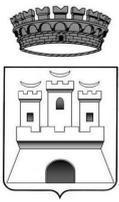


5 Vele
2000 - 2020
Legambiente
Touring Club

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927142



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA

Ufficio Patrimonio



aggiudicare l'asta al secondo miglior offerente e contestualmente a ritenere le somme incamerate a titolo di caparra confirmatoria quale indennizzo per la mancata stipula. La consegna dell'immobile avverrà all'atto della stipula del rogito notarile.

7. UFFICIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO VISIONARE E RICHIEDERE COPIE DEI DOCUMENTI D'ASTA:

Copia del presente bando integrale d'asta e dei documenti ad esso allegati potranno essere richiesti e ritirati presso l'Ufficio Patrimonio di questo Comune, Strada Provinciale n. 3 del Padule, Km.19 - il martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - tel. 0564/927142,

Copia degli stessi documenti sono disponibili sul sito internet del Comune di Castiglione della Pescaia: www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it

E' possibile scaricare l'intera documentazione riguardante gli immobili oggetto di alienazione direttamente dalla pagina web

<https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/bandi/avviso-dasta-pubblica-per-la-vendita-di-immobili-di-proprietà-comunale/>

8. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il lotto sarà aggiudicato con il criterio di cui all'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 827/24 (*per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta*), ovvero, a favore dell'offerente che avrà formulato **l'offerta massima di importo superiore alla base d'asta o comunque CON UNA PERCENTUALE MASSIMA DI RIBASSO INFERIORE AL 15%**, così come previsto ai sensi dell'art.7, comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Castiglione della Pescaia approvato con D.C.C. n.70 del 26/10/2012 (N.B.: importo minimo dell'offerta per partecipare alla gara pari a € 2.357.900,00 corrispondente alla base d'asta con ribasso del 15%).

Nel caso di offerte uguali, ammesse all'asta, si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa da presentare durante la seduta pubblica di celebrazione dell'asta, e, nel caso di conferma delle offerte, ad estrazione a sorte ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/24. L'estrazione a sorte avverrà attraverso l'assegnazione, nella stessa seduta pubblica, di numero progressivo identificativo del singolo offerente. Seguirà predisposizione di urna contenente biglietti con apposto il numero progressivo associato ai partecipanti al sorteggio, firmati dal Presidente della commissione e piegati in modo da non renderne visibile il contenuto. Durante la medesima seduta pubblica, il commissario di gara incaricato dal Presidente, procederà nelle operazione di estrazione ed apertura dei biglietti.

Il primo biglietto estratto coinciderà con l'aggiudicatario provvisorio dell'asta rimanendo le successive estrazioni necessarie alla verifica del corretto espletamento della procedura ed alla definizione della graduatoria degli offerenti per pari importo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, come previsto dall'art. 69 del R.D. 827/24.

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927142



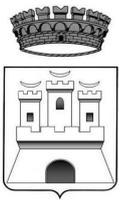
Bandiera Blu
2000 – 2020
Foundation for
Environmental
Education



5 Vele
2000 - 2020
Legambiente
Touring Club



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA

Ufficio Patrimonio



9. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA:

Ai fini dell'ammissione all' asta gli interessati dovranno presentare i seguenti documenti:

a) Istanza di ammissione all'asta:

La stessa dovrà essere formulata esclusivamente sul "Modello istanza ammissione all'asta" in originale del Comune (**allegato A** al presente atto), con allegata copia fotostatica del documento di identità del firmatario in corso di validità – sottoscritta in ogni foglio dal soggetto offerente ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 28.10.2000, n. 445; l'istanza dovrà contenere anche le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, riportate nel "Modello istanza ammissione all'asta" (**allegato A** al presente atto), memori, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e della conseguente decadenza dall'aggiudicazione prevista dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000.

b) deposito cauzionale:

Quietanza relativa al deposito cauzionale ossia ricevuta/attestazione comprovante l'avvenuto versamento presso la Tesoreria Comunale di somma equivalente al 10% del prezzo base, quale somma a deposito di garanzia di cui all'art. 12 del Regolamento; in particolare per il lotto in oggetto è individuata la seguente somma:

LOTTO UNICO: somma di **€ 277.400,00** (euro duecentosettantasettemilaquattrocento/00);

c) Offerta economica: la stessa dovrà:

- essere formulata esclusivamente sul "Modello offerta" in originale del Comune (**allegato B** al presente atto);
- essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente (della persona fisica ovvero del legale rappresentante o amministratore unico della Ditta/Società od Ente che in caso di aggiudicazione dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita); riportare le generalità dell'offerente e contenere **l'offerta di importo superiore alla base d'asta o comunque CON UNA PERCENTUALE MASSIMA DI RIBASSO INFERIORE AL 15% (N.B.: importo minimo dell'offerta per partecipare alla gara pari a € 2.357.900,00 corrispondente alla base d'asta con ribasso del 15%)**, con arrotondamento alla seconda cifra decimale, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta (in caso di discordanza tra la percentuale espressa in cifre e quella espressa in lettere è ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione).

Il deposito di garanzia di cui alla lettera b) del presente articolo, potrà effettuarsi nelle seguenti modalità:

- a mezzo bonifico bancario a favore del TESORERIA COMUNALE Filiale di Castiglione della Pescaia (IBAN IT72N0885172210000000500000), causale Deposito di Garanzia – Offerta Lotto;
- a mezzo di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, rilasciata da aziende di credito o compagnie autorizzate ai sensi della vigente normativa in merito. La fideiussione deve essere costituita con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'Art. 1944 del C.C., e deve prevedere la sua operatività entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta del Comune di Castiglione della Pescaia. La stessa



Bandiera Blu
2000 – 2020
Foundation for
Environmental
Education

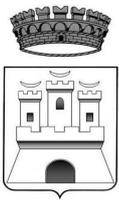


5 Vele
2000 - 2020
Legambiente
Touring Club

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927142



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto
SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Patrimonio



polizza fideiussoria deve contenere: efficacia della fidejussione anche in assenza di formale accettazione da parte del Comune; inopponibilità del Comune garantito del ritardato o mancato pagamento di eventuali rate o supplemento di premio; estensione della garanzia anche alle eventuali sanzioni di legge da applicare per ritardato o mancato pagamento delle somme dovute al Comune ed infine la garanzia della fidejussione sarà svincolata solo a completa estinzione dell'obbligazione mediante dichiarazione liberatoria del Comune.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario sarà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione, e sarà detratto dallo stesso a seconda delle spese realmente sostenute dall'Amministrazione Comunale.

Le spese, di cui all'art. 17 del Regolamento comunale, sono a carico dell'aggiudicatario.

La cauzione degli offerenti non aggiudicatari sarà restituita, senza alcun interesse e diritto, non oltre 30 (trenta) giorni, dall'assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione dell'asta o dalla stipulazione del contratto di compravendita per la trattativa privata.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai fini dell'ammissione all'asta, pena l'esclusione dalla stessa, il richiedente dovrà presentare **in un unico plico** (debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura in modo da garantire la segretezza dell'offerta) con sopra riportata, oltre all'indicazione del **mittente**, la seguente dicitura "**OFFERTA VENDITA PREVIO ESPERIMENTO DI ASTA LOTTO UNICO denominazione EX-SPEDALE**", indirizzato al Comune di Castiglione della Pescaia, Ufficio Patrimonio, Strada Provinciale n. 3 del Padule al Km. 19 – 58043 Castiglione della Pescaia (GR) e contenete le seguenti documentazioni:

1) Busta A, contenete i documenti di seguito elencati; sulla busta stessa dovrà essere riportata, oltre all'indicazione del **mittente**, la seguente dicitura "**DOCUMENTI**" e contenere:

allegato A "Istanza di ammissione all'asta", debitamente compilato e sottoscritto;

attestazione comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale nei modi sopra indicati o copia polizza fideiussoria importo cauzione;

copia fotostatica del documento di identità/riconoscimento in corso di validità;

per i legali rappresentanti e procuratori di cui all'art.2 del presente bando, dovrà essere allegata idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza.

2) Busta B contenente la sola "Offerta Economica" (**allegato B** al presente atto); sulla busta stessa dovrà essere riportata, oltre all'indicazione del **mittente**, la seguente dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**"; la busta dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura in modo da garantire la segretezza dell'offerta.

Il plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dall'asta, esclusivamente tramite posta Raccomandata AR / posta celere con consegna a mano, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 26/09/2022** presso l'Ufficio Protocollo (1) del Comune, Strada Provinciale n. 3 del Palude al Km. 19 del Capoluogo (non fa fede il timbro postale)

(1) ORARIO protocollo: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30- martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927142



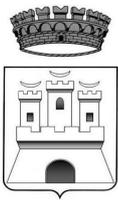
Bandiera Blu
2000 – 2020
Foundation for
Environmental
Education



5 Vele
2000 - 2020
Legambiente
Touring Club



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto
SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Patrimonio



11. DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

1) Tutti coloro che hanno sottoscritto l'offerta, o loro delegati, possono presenziare all'apertura delle buste contenenti le offerte, durante la seduta pubblica della commissione che si terrà **in data 27/09/2022** a partire **dalle ore 11:00** presso la **sala Giunta Comunale** ubicato al piano primo del Palazzo Comunale, Strada Provinciale n. 3 del Padule, al Km. 19 Castiglione della Pescaia.

2) Il Presidente della commissione d'asta si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

3) L'asta si svolgerà così come riportato nelle norme contenute nel Regolamento comunale, disponibile, come anche gli altri documenti citati, presso l'Ufficio Patrimonio comunale, all'indirizzo come sopra già più volte indicato.

4) La commissione procederà a redigere apposito verbale dal quale risulterà l'aggiudicazione provvisoria dell'asta; invece, quella definitiva verrà approvata con apposita determina ai sensi dall'art. 22 Regolamento comunale. Successivamente verrà stipulato l'atto in forma pubblica con effetti traslativi della proprietà.

12. ESCLUSIONI

Costituiscono motivo di esclusione della procedura d'asta, quelle elencate all'art.18 del Regolamento comunale.

13. RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO D'ASTA:

Responsabile del Servizio:

Dott. Agr. Menchetti Fabio – f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Responsabile del Procedimento:

Dott. Agr. Menchetti Fabio – f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Per informazioni e appuntamenti contattare i seguenti referenti

Ing. Paolo Caporali – 0564927142 - email - p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Paola Fei – 0564927208 - email - p.fei@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Castiglione della Pescaia, lì 29/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Agr. Menchetti Fabio

Allegati:

"allegato A": "MODELLO ISTANZA AMMISSIONE ALL'ASTA";

"allegato B": "MODELLO OFFERTA ECONOMICA";



Bandiera Blu
2000 – 2020
Foundation for
Environmental
Education

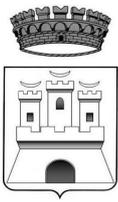


5 Vele
2000 - 2020
Legambiente
Touring Club

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927142



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
 Provincia di Grosseto
SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA
 Ufficio Patrimonio



FIRMA AUTOGRAFA SOSTITUITA A MEZZO STAMPA AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 39/1993

MODELLO ISTANZA AMMISSIONE ALL'ASTA - allegato A

Marca da bollo € 16,00



Comune di Castiglione della Pescaia
 Settore Ambiente e Patrimonio
 Ufficio Patrimonio
 S.P. n. 3 del Padule km 19
 58043 Castiglione della Pescaia (Gr)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE DENOMINATO
 LOTTO UNICO DENOMINATO "EX-SPEDALE" SITO IN CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)**

Il sottoscritto
 nato il..... a
 residente a (prov.) via n.
 in qualità di.....
 (indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società.)
 dell'impresa/società.....
 con sede legale in.....
 codice fiscale n.....
 partita IVA n.....
 iscrizione registro imprese di..... n.
 domicilio per recapiti e comunicazioni:

(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

CHIEDE

di partecipare alla gara per la vendita dell'immobile di proprietà comunale LOTTO UNICO denominato "EX-SPEDALE", sito in Castiglione della Pescaia, Via dell'Ospedale e via dell'Amore.

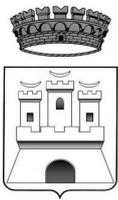
Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
 P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
 Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
 e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
 e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
 Telefono 0564/927142



5 Vele
 2000 - 2020
 Legambiente
 Touring Club



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto
SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Patrimonio



A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a)** di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara di aver preso visione dell'immobile e di accettare, per il prezzo offerto, l'acquisto incondizionato del bene;
 - b)** di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, esonerando il Comune di Castiglione della Pescaia da qualsivoglia responsabilità al riguardo e ha giudicato l'offerta presentata sul prezzo posto a base di gara, nel suo complesso, congrua;
 - c)** di aver piena conoscenza e consapevolezza delle norme che regolamentano la presente procedura di gara, meglio dettate dal Regolamento Comunale per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare.
 - d)** di essere consapevole che la vendita è a corpo e non a misura e che il possesso del bene in oggetto della presente gara, sarà nella disponibilità del futuro soggetto aggiudicatario definitivo, al momento della sottoscrizione dell'atto di cessione a titolo oneroso che verrà sottoscritto tra il Comune di Castiglione della Pescaia (quale parte venditrice) ed il soggetto aggiudicatario (parte acquirente).
 - e)** non si trova nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della L. 689/81 e di cui all'art. 80 comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - f)** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - g)** di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
 - h)** di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- (in particolare, deve essere fornita l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la relativa posizione penale:*
- *gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, ivi comprese le società il cui capitale sia interamente detenuto da uno o più enti pubblici;*
 - *il legale rappresentante, se trattasi di ente pubblico.)*

.....

.....

.....

.....

.....

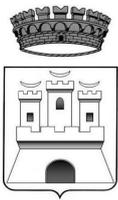
.....



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927142



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto
SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Patrimonio



g) di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrare al seguente numero di fax
eventuale e-mail

Data _____

FIRMA

Allegati:

- *Copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto presso la Banca indicata nel Bando di Gara o dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa;*
- *Eventuali altri documenti o certificati.*

N.B.:

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità valido del sottoscrittore



Bandiera Blu
2000 – 2020
Foundation for
Environmental
Education

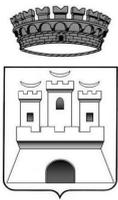


5 Vele
2000 - 2020
Legambiente
Touring Club

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927142



17 giugno 2021



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
 Provincia di Grosseto
SETTORE PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO
E RIGENERAZIONE URBANA
 Ufficio Patrimonio



MODELLO OFFERTA ECONOMICA – allegato B

Comune di Castiglione della Pescaia
 Settore Ambiente e Patrimonio
 Ufficio Patrimonio
 S.P. n. 3 del Padule km 19
 58043 Castiglione della Pescaia (Gr)

ASTA PER ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE
LOTTO UNICO DENOMINATO "EX-SPEDALE" SITO IN CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
 nato il..... a
 residente a (prov.) via n.
 in qualità di.....
(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società.)
 dell'impresa/società.....
 con sede legale in.....
 codice fiscale n.....
 partita IVA n.....
 iscrizione registro imprese di..... n.
 domicilio per recapiti e comunicazioni:

(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)
 in riferimento all'asta in oggetto in oggetto,

OFFRE

la cifra di€ (in lettere.....€)
(N.B.: importo minimo dell'offerta per partecipare alla gara pari a € 2.357.900,00 corrispondente alla base d'asta con ribasso del 15%).

Data _____

FIRMA DELL'OFFERENTE

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
 P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
 Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
 e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
 e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
 Telefono 0564/927142



Bandiera Blu
 2000 – 2020
 Foundation for
 Environmental
 Education



5 Vele
 2000 - 2020
 Legambiente
 Touring Club



17 giugno 2021