



AOO-GRT Prot. n.
Da citare nella risposta

/ N.060.050

Data

Allegati

Risposta al foglio del 03/02/2021

Numero 2780

Oggetto: GR – L.R. 10/11/2014 n° 65. – D.P.G.R. del 30/01/2020 n° 5/R.

Comune di Castiglione della Pescaia – Indagini geologiche a supporto di Piano attuativo “Riquilificazione dell’area del “Castiglione della Pescaia Camping Village (ex Camping Stella del Mare)””.

Deposito n. 1382 in data 03/02/2021

Parere

Al **COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**
Settore Pianificazione e Paesaggio - Ufficio Pianificazione

PEC: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

A seguito del controllo effettuato sulle indagini redatte a supporto del Piano attuativo di cui all’oggetto, integrate con gli elaborati assunti al protocollo regionale in data 05/04/2022, ai sensi dell’art. 12 comma 6 del D.P.G.R. 5/R/2020 si comunica che le medesime risultano *parzialmente non conformi* alle direttive di attuazione del regolamento sopra richiamato, per i seguenti aspetti:

per tutti gli interventi previsti nel piano attuativo in oggetto, con particolare riferimento al locale autoclave, alla cabina elettrica e parcheggi, ricadenti all’interno delle fasce di rispetto di 10 metri dal ciglio di sponda del Fosso dei Sassi Bianchi e del Fosso di Cala Galere, così come rappresentate nell’elaborato integrativo Tavola 13 redatto dall’Ing. Luca Moretti, dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui all’art. 3 della L.R. 41/2018.

In particolare, ai sensi del:

- comma 1 “*Non sono consentiti nuove costruzioni, nuovi manufatti di qualsiasi natura o trasformazioni morfologiche...*”;
- comma 3 “*... sul patrimonio edilizio esistente, legittimamente realizzato sotto il profilo edilizio e con autorizzazione idraulica oppure senza autorizzazione idraulica in quanto non richiesta dalla normativa vigente al momento della realizzazione dell’intervento, sono consentiti, qualora ammessi dagli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica comunali, tutti gli interventi edilizi finalizzati esclusivamente alla conservazione e alla manutenzione dei manufatti, a condizione che siano realizzati interventi di difesa locale qualora si modifichino le parti dell’involucro edilizio direttamente interessate dal fenomeno alluvionale relativo allo scenario per alluvioni poco frequenti...*”;
- comma 9, sono fatti salvi “*... le opere, interventi e manufatti privi di rilevanza edilizia di cui all’ articolo 137 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65... previa verifica di compatibilità idraulica*”;
- per l’area di carico/scarico merci + parcheggi dipendenti, parzialmente interessate dalla pericolosità idraulica, per le quali non è stata fornita nessuna prescrizione in merito alla fattibilità in relazione agli aspetti idraulici, dovrà essere rispettato quanto previsto dall’art. 13 comma 4 lett. b) della L.R. 41/2018: “*... sia assicurato il non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree, che non sia superato il rischio medio R2 e che siano previste le misure preventive atte a regolarne l’utilizzo in caso di eventi alluvionali*”.

Vista infine la presenza di piazzole libere e tenuto conto che, come riportato nella relazione geologica, “*...rimangono parzialmente o totalmente ricompresi all’interno delle aree a pericolosità idraulica alcuni dei manufatti che vengono mantenuti rispetto allo stato attuale*”, si fa presente che il loro utilizzo dovrà essere regolamentato in coerenza con quanto previsto all’interno del piano di protezione civile comunale, considerato anche il nuovo quadro conoscitivo delle pericolosità di natura idraulica derivante dallo studio di supporto al piano attuativo in oggetto.

E
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Settore Segreteria Generale - Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Pr. Occ. n. 488/2022 del 05/05/2022
Dir. Info. n. 100/2022 del 05/05/2022



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile

Genio Civile Toscana Sud

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Distinti saluti.

Il Dirigente
(Dott. Ing. Renzo Ricciardi)

Si informa che il procedimento è di competenza del Settore Genio Civile Toscana Sud; la responsabilità dell'istruttoria è attribuita all'ufficio sito in Grosseto, Corso Carducci n. 57 e, in particolare ai seguenti dipendenti: Dott. Geol. Simone Rossi – Responsabile P.O. (tel. 055/4387240 e-mail: simone.rossi@regione.toscana.it) e Dott. Geol. Renzo Corsi (tel. 055/4387228 e-mail: renzo.corsi@regione.toscana.it) - Pec della Regione: regionetoscana@postacert.toscana.it.

X:\GCTS\URBANISTICA\GROSSETO\DEPOSITI\CASTIGLIONE DELLA PESCAIA\OBBLIGATORI\Dep_1382\Deposito_1382_Parere.doc