

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **06.03.2024** alle ore **10:00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

- 1. 2024/186 - BE. KI. S. R. L. - PROGETTO DI VARIANTE ALLA CICLOVIA TIRRENICA/ LOTTO 1/TRATTO AA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/186 al protocollo n. **9308** del **28.02.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE confermando sia la scelta dello specifico legante ecocompatibile, tipo "Biostrasse" o simili, per la finitura della pista ciclabile, data la vicinanza dell'opera al Sito di Importanza Regionale (S. I. R.) n. 108, che la sua pigmentazione in tonalità neutro-terrosa (colorazione "aghi di pino secchi"), in analogia e per omogeneità ai tratti di Ciclovia Tirrenica già realizzati nel Comune.**
- 2. 2022/809 - TONELLI GIOVANNI - MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (accertamento compatibilità paesaggistica - R).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/809 al protocollo n. **21795** del **03.08.2022**, integrati con protocolli n. **25209** del **13.09.2022** e n. **13192** del **11.04.2023**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede ulteriore e dettagliata verifica circa il rispetto dei parametri imposti dall'art. 167, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 42/2004", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **6195** del **14.02.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 3. 2023/766 - BERRETTI GLORIA/CORRETINI ANDREA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DI VOLUME (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/766 al protocollo n. **27131** del **10.08.2024**, integrati con protocollo n. **6451** del **15.02.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che il rivestimento delle facciate dell'ampliamento sia realizzato in pietra a faccia-vista come l'esistente o sia tinteggiato in tonalità neutro-terrosa.**

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2022

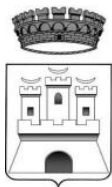


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it



1923 2023
COMUNE DI
CASTIGLIONE
DELLA PESCAIA



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



4. **2023/1119 - GRANDEUR OXLEY S. R. L. - OPERE DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO EDILIZIO "POGGIODORO"** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/1119 al protocollo n. 43399 del 15.12.2023, integrati con protocolli n. 8053 del 27.02.2024 e n. 8054 del 27.02.2024, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE DI RINVIO in quanto la pratica dovrà essere integrata dal progetto di inserimento paesaggistico e vegetazionale previsto dalla Scheda relativa all'Intervento n. 9.A - Ex Hotel David allegata alle N. T. A. di R. U.
5. **2023/960 - AZIENDA AGRICOLA BAGNI DI ROSELLE S. R. L. - REALIZZAZIONE DI UN OLIVETO E RIMBOSCHIMENTO COMPENSATIVO PER RIPRISTINO AMBIENTALE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/960 al protocollo n. 36614 del 27.10.2023, integrati con protocolli n. 373 del 03.01.2024 e n. 9692 del 04.03.2024, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che, come proposto all'interno della nota integrativa, il rimboschimento compensativo sia effettuato nell'ambito del Comune di Castiglione della Pescaia secondo modalità d'attuazione da concordare unitamente a questa Amministrazione.
6. **2023/744 - ELNE S. R. L. - REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO ESCLUSIVO** (autorizzazione paesaggistica ordinaria - C).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/744 al protocollo n. 26205 del 02.08.2023, integrati con protocollo n. 39078 del 13.11.2023, per cui veniva espresso "PARERE CONTRARIO poiché la nuova soluzione progettuale non supera le motivazioni addotte nel parere negativo espresso dalla Soprintendenza per la precedente P. E. 2022/565", esaminate le documentazioni finalizzate a revisione pervenute con protocolli n. 7270 del 22.02.2024 e n. 9800 del 04.03.2024, esprime:
PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che, come misura compensativa di tutela delle visuali "dall'alto", sia eliminata la struttura ombreggiante prevista e siano utilizzate, per il rivestimento della vasca, tonalità che riprendano la circostante sistemazione a giardino.

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

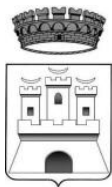
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



Alle ore **11:15** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

Bandiera Blu
2000 – 2022



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

