

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **11.01.2024** alle ore **09:00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti e la Dott.ssa Arch. Federica Falchi. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

1. **2024/19 - COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - PROGETTO DI VARIANTE ALLA CICLOVIA TIRRENICA/ LOTTO 4/PINETA DI ROCCAMARE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/19 al protocollo n. **548** del **04.01.2024**, integrati con protocollo n. **554** del **04.01.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che sia utilizzata pavimentazione architettonica drenante.**

2. **2022/441 - COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - PROGETTO ESECUTIVO LOTTO N. 1 DELLA CICLOVIA TIRRENICA TRATTO PIAN D'ALMA/RIO PALMA - PUNTA ALA (autorizzazione paesaggistica ordinaria - F).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/441 al protocollo n. --- del **04.02.2022**, per cui veniva espresso "PARERE FAVOREVOLE", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocolli n. **774** del **08.01.2024** e n. **776** del **08.01.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

3. **2023/848 - AVATANEAO ALESSANDRA - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA SAGOMA E S. E. (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/848 al protocollo n. **32231** del **02.10.2023**, integrati con protocollo n. **33785** del **17.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede che i fotoinserimenti siano coerenti con le finiture di progetto descritte in relazione, oltre allo studio di sistemazioni esterne a verde che meglio consentano l'inserimento dei nuovi edifici nel contesto paesaggistico di appartenenza.**

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

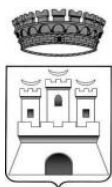
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



4. **2023/762 - ROTELLINI SANDRO - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/762 al protocollo n. **26948** del **09.08.2023**, integrati con protocollo n. **33876** del **18.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono fotoinserimenti panoramici oltre ad un nuovo studio delle finiture esterne (cromie) che meglio consentano l'inserimento dell'edificio nel contesto paesaggistico di appartenenza.
5. **2023/842 - LIBERATI BUCCIANI GIOVANNI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI VILLETTA TRIFAMILIARE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/842 al protocollo n. **32078** del **30.09.2023**, integrati con protocolli n. **35058** del **22.10.2023** e n. **35484** del **23.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che le coperture di progetto, compresi i pannelli solari, presentino colorazione simile a quella del manto di copertura esistente.
6. **2023/913 - GIORGI GIANCARLO/GIZZI MASSIMO - REALIZZAZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/913 al protocollo n. **35500** del **23.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che la cromia utilizzata per le facciate esterne sia effettivamente "Terra di Siena" come descritto in relazione.
7. **2023/961 - CIEFFE S. R. L. - AMPLIAMENTO DELLA CABINA ELETTRICA PRIVATA** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/961 al protocollo n. **36621** del **28.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

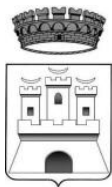
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



8. 2023/612 - BISCIONE VITTORIO GERARDO - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO, PORTICATO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AGRICOLO/RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria - C).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/612 al protocollo n. **21114** del **17.06.2023**, integrati con protocollo n. **29375** del **05.09.2023**, per cui veniva espresso *“PARERE CONTRARIO in quanto l'ampliamento, per caratteristiche architettoniche, dei materiali e delle finiture proposte, risulta completamente avulso e disarmonico rispetto all'edificio d'appartenza, contrastando quindi con la prescrizione 3.c.4 della Scheda Vincolo D. M. 03.07.1962 - G. U. 187 del 26.07.1962”*, esaminate le documentazioni finalizzate a revisione pervenute con protocolli n. **35057** del **22.10.2023** e n. **36626** del **29.10.2023**, esprime: **PARERE CONTRARIO poiché la nuova soluzione progettuale non supera comunque i motivi ostativi sopra esposti.**

9. 2023/753 - SANTONASTASO ALFRED/SANTONASTASO DEBRA ANNE - RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/753 al protocollo n. **26538** del **04.08.2023**, integrati con protocollo n. **29761** del **08.09.2023**, per cui veniva espresso *“PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono fotoinserimenti (no rendering) relativi alla documentazione fotografica prodotta”*, esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **36848** del **30.10.2023**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

10. 2023/938 - HERMES ANTONIO - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/938 al protocollo n. **36855** del **30.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

11. 2023/947 - FAUCCI ILARIA - REALIZZAZIONE DI PORTICATO ED ALTRE MODESTE OPERE ESTERNE (accertamento compatibilità paesaggistica).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/947 al protocollo n. **37641** del **04.11.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu
2000 – 2022



Foundation for
Environmental
Education

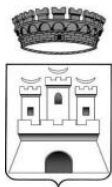
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



12. 2023/744 - ELNE S. R. L. - REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO ESCLUSIVO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/744 al protocollo n. **26205** del **02.08.2023**, integrati con protocollo n. **39078** del **13.11.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE CONTRARIO poiché la nuova soluzione progettuale non supera le motivazioni addotte nel parere negativo espresso dalla Soprintendenza per la precedente P. E. 2022/565.

13. 2023/934 - CALA DEL PORTO S. R. L. - MANCATA REALIZZAZIONE DI VOLUMI CONCESSIONATI, VARIAZIONI ESTERNE E NUOVA REALIZZAZIONE DI VOLUMI TECNICI (accertamento compatibilità paesaggistica).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/934 al protocollo n. **34717** del **19.10.2023**, integrati con protocollo n. **40044** del **17.11.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

14. 2023/895 - HUMPFNER VIKTORIA/ BARANY KRISTOF PETER - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/895 al protocollo n. **33899** del **18.10.2023**, integrati con protocollo n. **41376** del **28.11.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

15. 2021/967 - ROSI ASSUNTO - CONDONO EDILIZIO PER REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA E BARACCA IN LEGNO E METALLO (accertamento compatibilità paesaggistica - R).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2021/967 al protocollo n. **27432** del **15.10.2021**, integrati con protocollo n. **15844** del **05.05.2023**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede di meglio specificare la destinazione e l'utilizzazione del manufatto autorimessa/rimessa", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **42774** del **09.12.2023**, esprime:
PARERE DI RINVIO in quanto tale documentazione non è completa ed esaustiva in riferimento quanto sopra richiesto.

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

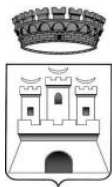
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



16. 2023/514 - DANTI GRAZIA - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO, VANO TECNICO E TERRAZZA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/514 al protocollo n. 17487 del 22.05.2023, integrati con protocollo n. 42776 del 09.12.2023, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

PARERE FAVOREVOLE.

17. 2023/794 - MAGAZZINI CARLO - REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE BIOCLIMATICA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/794 al protocollo n. 28833 del 30.08.2023, integrati con protocolli n. 42773 del 09.12.2023 e n. 42880 del 11.12.2023, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

PARERE CONTRARIO poiché la nuova soluzione progettuale non supera le motivazioni addotte nel parere negativo espresso dalla Soprintendenza per la precedente P. E. 2022/137.

18. 2023/695 - RONCA LUCA - REALIZZAZIONE DI PISCINA A SERVIZIO DI FABBRICATO CONDOMINIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/695 al protocollo n. 24816 del 21.07.2023, integrati con protocollo n. 43148 del 13.12.2023, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

PARERE FAVOREVOLE.

19. 2023/1069 - BASTIANINI GIACOMO - RISTRUTTURAZIONE DI ANNESSO AGRICOLO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/1069 al protocollo n. 43262 del 14.12.2023, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

PARERE FAVOREVOLE.

20. 2023/979 - LAEZZA LORIS - CHIUSURA PORTICO E REALIZZAZIONE DI STRADA PRIVATA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/979 al protocollo n. 39943 del 17.11.2023, integrati con protocolli n. 39967 del 17.11.2023 e n. 43465 del 15.12.2023, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che anche la nuova strada privata carrabile di accesso sia in color terra.

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

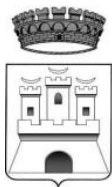
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



21. 1994/822 - GIUNTINI MARCO - CONDONO EDILIZIO PER AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE (*accertamento compatibilità paesaggistica*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 1994/822 al protocollo n. **7267** del **01.03.1995**, integrati con protocolli n. **43325** del **15.12.2023** e n. **43738** del **19.12.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

22. 2023/1066 - BAR POLO DI CIOTTOLI GIANLUCA - REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE IN ATTUAZIONE DEL P. U. A. (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/1066 al protocollo n. **40555** del **23.11.2023**, integrati con protocollo n. **1017** del **09.01.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

Alle ore **11:00** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti
(*Commissione Locale per il Paesaggio*)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi
(*Commissione Locale per il Paesaggio*)

Geom. Federico Turci
(*Ufficio Vincolo Paesaggistico*)

Bandiera Blu
2000 – 2022



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it



COMUNE DI
CASTIGLIONE
DELLA PESCAIA