



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

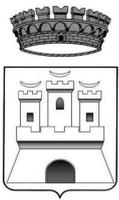
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **11.10.2022** alle ore **15:00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate, inviate nella giornata odierna ai membri della Commissione comunicando loro il seguente link <https://send.tresorit.com/a#Zkushd7p0W085K0G21ZvIQ>, ove risulta possibile scaricare gli elaborati grafici e descrittivi facenti parte delle medesime, in formato elettronico digitale, vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

1. **2022/810** - [omissis] - **RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA L. 47/1985** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/810 al protocollo n. **21850** del **04.08.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
2. **2022/832** - [omissis] - **MODIFICHE PROSPETTICHE ED ALLA COPERTURA OLTRE A SISTEMAZIONI ESTERNE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/832 al protocollo n. **22292** del **09.08.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
3. **2022/735** - [omissis] - **REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO ADIBITO A SERRA SOLARE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/735 al protocollo n. **18994** del **04.07.2022**, integrati con protocollo n. **22617** del **12.08.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE CONTRARIO in quanto l'intervento proposto contrasta con le prescrizioni di cui al punto 3.c.4, 2° e 3° alinea, della Scheda Vincolo D. M. 03.07.1962 - G. U. 187 del 1962, e di cui all'articolo 8, comma 8.3, lettere A e C, punti 3) e 2), dell'Elaborato 8B allegato al P. I. T./P. P. R.**



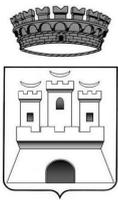
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Vincolo Paesaggistico



4. **2022/866** - [omissis] - **REALIZZAZIONE DI PISCINA DI PERTINENZA A FABBRICATO RESIDENZIALE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/866 al protocollo n. **23728** del **29.08.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE in merito alla realizzazione della piscina, AD ESCLUSIONE del manufatto spogliatoio/doccia, in quanto elemento incongruo sia per collocazione che per materiali e tipologia.**
5. **2022/843** - [omissis] - **PROGETTO DI AMPLIAMENTO ED OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 2 UNITÀ RESIDENZIALI** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/843 al protocollo n. **22560** del **12.08.2022**, integrati con protocollo n. **23801** del **30.08.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
6. **2022/871** - [omissis] - **RECUPERO DI AREE BOSCADE A FINI AGRONOMICI PRODUTTIVI** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/871 al protocollo n. **23979** del **31.08.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto dovrà essere prodotto un rilievo di dettaglio vegetazionale.**
7. **2022/838** - [omissis] - **ESECUZIONE DELLA COPERTURA IN PARZIALE DIFFORMITÀ RISPETTO AL TITOLO EDILIZIO ORIGINARIO** (accertamento compatibilità paesaggistica).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/838 al protocollo n. **22437** del **11.08.2022**, integrati con protocollo n. **24159** del **01.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Vincolo Paesaggistico



8. 2022/825 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI MODIFICHE ALLE PARTI COMUNI DI FABBRICATO RESIDENZIALE (accertamento compatibilità paesaggistica).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/825 al protocollo n. **22115** del **08.08.2022**, integrati con protocollo n. **24362** del **05.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

9. 2022/815 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/815 al protocollo n. **22011** del **05.08.2022**, integrati con protocollo n. **24397** del **05.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

10. 2022/812 - [omissis] - MODIFICHE ALLA SAGOMA DEL FABBRICATO E VARIAZIONI PROSPETTICHE (accertamento compatibilità paesaggistica).

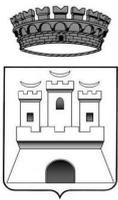
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/812 al protocollo n. **21907** del **04.08.2022**, integrati con protocollo n. **24399** del **05.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

11. 2022/639 - [omissis] - AMPLIAMENTO ALL'INTERNO DELLA SAGOMA PLANIMETRICA DEL FABBRICATO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/639 al protocollo n. **16276** del **05.06.2022**, integrati con protocollo n. **24441** del **06.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

12. 2022/900 - [omissis] - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/900 al protocollo n. **25262** del **14.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE DI RINVIO in quanto si richiede che a ciascuno dei rendering prodotti corrisponda la relativa foto dello stato attuale.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Vincolo Paesaggistico

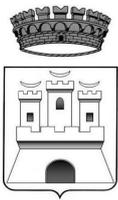


13. 2022/902 - [omissis] - DIFFORMITÀ INTERNE ED ESTERNE AD IMMOBILE RESIDENZIALE (accertamento compatibilità paesaggistica).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/902 al protocollo n. **25299** del **14.09.2022**, integrati con protocollo n. **25551** del **16.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

14. 2022/748 - [omissis] - INSTALLAZIONE DI DEHOR PERMANENTE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/748 al protocollo n. **17719** del **20.06.2022**, integrati con protocolli n. **19422** del **08.07.2022** e n. **25698** del **19.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

15. 2022/483 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI LIEVI MODIFICHE IN FASE DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE (accertamento compatibilità paesaggistica).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/483 al protocollo n. **11717** del **19.04.2022**, integrati con protocolli n. **15861** del **30.05.2022** e n. **25809** del **20.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

16. 2022/913 - [omissis] - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA ESISTENTE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/913 al protocollo n. **23414** del **25.08.2022**, integrati con protocollo n. **26608** del **27.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE DI RINVIO in quanto si richiede uno studio paesaggistico di dettaglio comprendente sezioni ambientali, in numero adeguato, che prendano in considerazione un ampio intorno territoriale sia in riferimento al costruito che all'andamento orografico e vegetazionale, oltre a fotoinserimenti da punti di vista panoramici.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Vincolo Paesaggistico



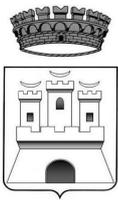
Alle ore **17:00** lascia la seduta il Dott. Ing. Stefano Steri.

Dott. Ing. Stefano Steri
(Commissione Locale per il Paesaggio)

**17. 2022/897 - [omissis] - CONDONO EDILIZIO
PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ/
ASSENZA DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (accertamento compatibilità paesaggistica).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/897 al protocollo n. **25153** del **13.09.2022**, integrati con protocollo n. **26687** del **28.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

**18. 2022/915 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO
ED INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA EASY PLAT (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/915 al protocollo n. **25581** del **16.09.2022**, integrati con protocollo n. **27181** del **04.10.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

**19. 2022/912 - [omissis] - SOSTITUZIONE DELLA TENSOSTRUTTURA DEL PALCO
PER ANIMAZIONE CON NUOVA STRUTTURA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/912 al protocollo n. **23200** del **23.08.2022**, integrati con protocollo n. **27383** del **05.10.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che, al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico del palco nel contesto di appartenenza, siano utilizzati materiali e cromie che meglio vi si armonizzano.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Vincolo Paesaggistico



20. 2022/921 - [omissis] - AMPLIAMENTO DI EDIFICIO UNIFAMILIARE AD USO ABITATIVO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/921 al protocollo n. **25696** del **19.09.2022**, integrati con protocollo n. **27594** del **07.10.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono fotoinserimenti dettagliati e realistici.

Alle ore **17:30** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Arch. Federica Falchi
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)