

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



In data **13.07.2023** alle ore **15:30** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

**Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:**

- 1. 2023/611 - [omissis] - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/611 al protocollo n. **21084** del **16.06.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 2. 2023/573 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, MURO A RETTA E MODIFICHE ESTERNE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/573 al protocollo n. **19736** del **06.06.2023**, integrati con protocollo n. **21481** del **20.06.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 3. 2023/422 - [omissis] - INSTALLAZIONE DI COPERTURE OMBREGGIANTI A SERVIZIO DEL PARCHEGGIO AUTO INTERNO AL CAMPING (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/422 al protocollo n. **11795** del **29.03.2023**, integrati con protocollo n. **16860** del **16.05.2023**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto, vista l'entità dell'intervento proposto (coperture ombreggianti sulla totalità degli stalli di parcheggio) e la particolare ubicazione di notevole pregio ambientale e paesaggistico, si ritiene necessario uno studio di mitigazione naturalistica ed ambientale che preveda alberature ed adeguate sistemazioni a verde", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **21615** del **22.06.2023**, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto lo studio proposto, seppur migliorativo rispetto alla precedente idea progettuale, deve mitigare ulteriormente l'impatto creato dalla continuità delle coperture ombreggianti sulla totalità degli stalli di parcheggio.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

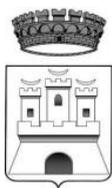
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



4. **2023/601** - [omissis] - **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SUD IN ATTUAZIONE DEL P.U.A.** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/601 al protocollo n. **18684** del **26.05.2023**, integrati con protocollo n. **21908** del **23.06.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**
5. **2023/411** - [omissis] - **MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A DUE IMMOBILI RESIDENZIALE E AD USO MAGAZZINO** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/411 al protocollo n. **14431** del **20.04.2023**, integrati con protocollo n. **22106** del **26.06.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE DI RINVIO in quanto si richiede un approfondimento in merito alla legittimità del magazzino.**
6. **2022/1269** - [omissis] - **REALIZZAZIONE DI PISCINA NELLA CORTE DI PROPRIETÀ DEL FABBRICATO RESIDENZIALE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria - R*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1269 al protocollo n. **35431** del **21.12.2022**, integrati con protocolli n. **14990** del **27.04.2023** e n. **15881** del **05.05.2023**, per cui veniva espresso "*PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono dettagli sulle scelte progettuali e specifiche sui materiali da utilizzare, oltre a fotoinserti integrativi maggiormente realistici*", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **22248** del **27.06.2023**, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che il rivestimento della piscina venga realizzato con tonalità che si armonizzino con il circostante rivestimento in pietra.**
7. **2023/482** - [omissis] - **OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DAI PRECEDENTI TITOLI EDILIZI** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/482 al protocollo n. **16783** del **15.05.2023**, integrati con protocolli n. **17409** del **19.05.2023**, n. **20189** del **09.06.2023** e n. **22364** del **28.06.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE DI RINVIO in quanto si richiede documentazione fotografica integrativa di dettaglio esterna ed interna del locale tecnico adiacente il garage.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

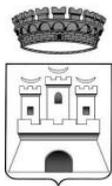
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



8. **2023/593** - [omissis] - **MODIFICHE ESTERNE SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE E/O DI VOLUME** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/593 al protocollo n. **20574** del **13.06.2023**, integrati con protocollo n. **22513** del **29.06.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

Alle ore **17:50** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti .....  
(*Commissione Locale per il Paesaggio*)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi .....  
(*Commissione Locale per il Paesaggio*)

Dott. Ing. Stefano Steri .....  
(*Commissione Locale per il Paesaggio*)

Geom. Federico Turci .....  
(*Ufficio Vincolo Paesaggistico*)

Bandiera Blu  
2000 – 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)



1923 2023  
COMUNE DI  
CASTIGLIONE  
DELLA PESCAIA