

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 00465

In data **18.05.2023** alle ore **09:30** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti e la Dott.ssa Arch. Federica Falchi. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

- 1. 2023/243 - [omissis] - MODIFICHE ESTERNE A COMPLETAMENTO DI EDIFICI IN CORSO DI COSTRUZIONE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/243 al protocollo n. **7815** del **10.03.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 2. 2023/31 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI PERGOTENDA IN LEGNO CON TELO SCORREVOLE IN PVC AVORIO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/31 al protocollo n. **1230** del **15.01.2023**, integrati con protocollo n. **15215** del **29.04.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 3. 2023/440 - [omissis] - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA VILLA DI TORRE HIDALGO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/440 al protocollo n. **15341** del **02.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 4. 2023/444 - [omissis] - RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE A RESIDENZIALE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/444 al protocollo n. **15447** del **02.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono chiarimenti circa i due locali ripostigli esterni (ex pollai) esclusi dal precedente Accertamento Compatibilità Paesaggistica - P. E. n. 2019/175.**

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

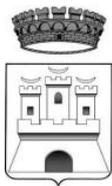
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



5. **2023/447** - *[omissis]* - **MODIFICHE** **ESTERNE**
ALL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE (*accertamento compatibilità paesaggistica*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/447 al protocollo n. **15603** del **03.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
6. **2023/412** - *[omissis]* - **RISTRUTTURAZIONE** **CON** **AMPLIAMENTO**
DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (*autorizzazione paesaggistica ordinaria - R*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/412 al protocollo n. **14441** del **20.04.2023**, per cui veniva espresso “*PARERE DI RINVIO in quanto si richiede la verifica dell'intervento alle prescrizioni imposte dall'articolo 8, comma 8.3, lettere A e C, punti 3) e 2), dell'Elaborato 8B allegato al P. I. T./P. P. R.*”, esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **15655** del **04.05.2023**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
7. **2023/452** - *[omissis]* - **REALIZZAZIONE** **DI** **UNA** **PISCINA** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/452 al protocollo n. **15767** del **04.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che l'interno della piscina sia rivestito con materiale di colore chiaro nella tonalità terrosa.**
8. **2022/1269** - *[omissis]* - **REALIZZAZIONE** **DI** **PISCINA**
NELLA **CORTE** **DI** **PROPRIETÀ**
DEL FABBRICATO RESIDENZIALE (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1269 al protocollo n. **35431** del **21.12.2022**, integrati con protocolli n. **14990** del **27.04.2023** e n. **15881** del **05.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono dettagli sulle scelte progettuali e specifiche sui materiali da utilizzare, oltre a fotoinserimenti integrativi maggiormente realistici.**

Bandiera Blu
2000 – 2022



Foundation for
Environmental
Education

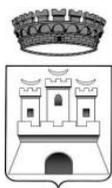
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



**9. 2022/266 - [omissis] - MODIFICA DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA
SULLA CORTE ESCLUSIVA
DELL'UNITÀ IMMOBILIARE (accertamento compatibilità paesaggistica).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/266 al protocollo n. **6929** del **05.03.2022**, integrati con protocollo n. **16277** del **09.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

PARERE FAVOREVOLE.

**10. 2023/117 - [omissis] - REALIZZAZIONE
DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/117 al protocollo n. **4211** del **07.02.2023**, integrati con protocollo n. **12274** del **03.04.2023**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono fotoinserimenti esaustivi e panoramici da visuali interne alla proprietà non prese in considerazione e dalla viabilità pubblica", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **16358** del **10.05.2023**, esprime:

PARERE FAVOREVOLE.

Alle ore **11:10** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it



1923 2023
COMUNE DI
CASTIGLIONE
DELLA PESCAIA