



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

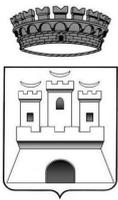
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **18.11.2022** alle ore **09:30** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate, inviate negli scorsi giorni ai membri della Commissione comunicando loro il seguente link <https://send.tresorit.com/a#f4htwcojkgDWEiH0Lxdf5Q>, ove risulta possibile scaricare gli elaborati grafici e descrittivi facenti parte delle medesime, in formato elettronico digitale, vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

1. **2022/1134** - [omissis] - **PROGETTO DI VARIANTE ALLA CICLOVIA TIRRENICA/LOTTO 1/TRATTO AB** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1134 al protocollo n. ---- del **14.11.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE confermando sia la scelta del cemento architettonico drenante per la finitura del manto d'usura, data la vicinanza dell'opera al Sito di Importanza Regionale (S. I. R.) n. 108, che la sua pigmentazione nella colorazione "aghi di pino secchi", in analogia e per omogeneità ai tratti di Ciclovvia Tirrenica già realizzati nel Comune.**
2. **2022/1010** - [omissis] - **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA COMMERCIALE-RISTORATIVA-LUDICO SPORTIVA IN ATTUAZIONE DEL P. U. A.** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1010 al protocollo n. **26932** del **30.09.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
3. **2022/970** - [omissis] - **INTERVENTO DI INCREMENTO VOLUMETRICO AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE CON MODIFICHE ESTERNE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/970 al protocollo n. **27273** del **04.10.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede una modifica progettuale che garantisca un miglior inserimento dell'ampliamento proposto con lo stato attuale dell'edificio.**



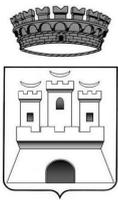
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Vincolo Paesaggistico



4. **2022/998** - *[omissis]* - **REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO ED ALTRE MODIFICHE ESTERNE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/998 al protocollo n. **28132** del **12.10.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede ulteriore documentazione fotografica dello stato attuale dell'immobile.**
5. **2022/921** - *[omissis]* - **AMPLIAMENTO DI EDIFICIO UNIFAMILIARE AD USO ABITATIVO** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria - R*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/921 al protocollo n. **25696** del **19.09.2022**, integrati con protocollo n. **27594** del **07.10.2022**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono fotoinserimenti dettagliati e realistici", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **28636** del **18.10.2022**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
6. **2022/900** - *[omissis]* - **PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria - R*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/900 al protocollo n. **25262** del **14.09.2022**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede che a ciascuno dei rendering prodotti corrisponda la relativa foto dello stato attuale", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **28845** del **19.10.2022**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
7. **2022/750** - *[omissis]* - **SPOSTAMENTO DEL BAR A SERVIZIO DELLO STABILIMENTO BALNEARE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/750 al protocollo n. **18665** del **29.06.2022**, integrati con protocollo n. **29304** del **24.10.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**



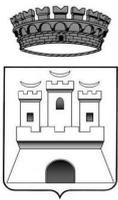
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Vincolo Paesaggistico



8. **2022/1039** - [omissis] - **AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE ABITATIVA AI SENSI DELLA L. R. T. 24/2009** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1039 al protocollo n. **28998** del **21.10.2022**, integrati con protocollo n. **29374** del **25.10.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.
9. **2022/1017** - [omissis] - **AMPLIAMENTO ALL'INTERNO DELLA SAGOMA PLANIMETRICA DEL FABBRICATO** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1017 al protocollo n. **28435** del **16.10.2022**, integrati con protocollo n. **29422** del **25.10.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.
10. **2022/565** - [omissis] - **REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO ESCLUSIVO** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/565 al protocollo n. **14145** del **11.05.2022**, integrati con protocollo n. **29821** del **28.10.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE DI RINVIO in quanto si richiede che i fotoinserimenti siano coerenti con i rapporti dimensionali riportati in progetto.
11. **2022/899** - [omissis] - **REALIZZAZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/899 al protocollo n. **25212** del **13.09.2022**, integrati con protocollo n. **29827** del **30.10.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE CONTRARIO in quanto si ritiene che la nuova proposta progettuale non superi le motivazioni addotte nel parere negativo espresso dalla Soprintendenza per la precedente P. E. 2018/1017, con particolare riferimento alla tipologia architettonica proposta.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Vincolo Paesaggistico



12. 2022/137 - [omissis] - REALIZZAZIONE

DI SERRA SOLARE BIOCLIMATICA (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/137 al protocollo n. **3254** del **04.02.2022**, integrati con protocollo n. **19916** del **13.07.2022**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono ulteriori fotoinserimenti da punti di vista pubblici significativi, consigliando altresì di armonizzare la cromia del telaio degli infissi della serra con quelli già presenti nel fabbricato", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **29828** del **30.10.2022**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE di armonizzare la cromia del telaio degli infissi della serra con quelli già presenti nel fabbricato.**

13. 2022/1094 - [omissis] - MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (accertamento compatibilità paesaggistica).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1094 al protocollo n. **30460** del **06.11.2022**, integrati con protocollo n. **30644** del **07.11.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

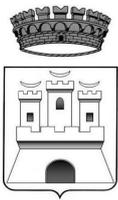
14. 2022/1076 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO E COMPLETA

RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1076 al protocollo n. **28558** del **17.10.2022**, integrati con protocolli n. **31009** del **09.11.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

15. 2022/1089 - [omissis] -

OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DAL TITOLO EDILIZIO (accertamento compatibilità paesaggistica).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1089 al protocollo n. **30431** del **04.11.2022**, integrati con protocolli n. **31082** del **10.11.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Vincolo Paesaggistico



16. 2022/874 - [omissis] - VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE (autorizzazione paesaggistica ordinaria). Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/874 al protocollo n. **20677** del **22.07.2022**, integrati con protocollo n. (S. U. A. P.) del **18.10.2022** e **10.11.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Alle ore **12:20** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Arch. Federica Falchi
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)



S. P. n. 3 del Padule, km. 19 –
58043, Castiglione della Pescaia (GR) – P. I. 00117100537
Centralino 0564/927111 – Fax 0564/927219 –
Telefono 0564/927203
Sito internet <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
P. E. C. comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail f.turci@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

