

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **23.02.2023** alle ore **15:00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

- 1. 2023/75 - [omissis] - VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRITURISTICO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/75 al protocollo n. **2388** del **24.01.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 2. 2023/138 - [omissis] - INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE IN ATTUAZIONE DEL P. U. A. (autorizzazione paesaggistica ordinaria).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/138 al protocollo n. **2747** del **26.01.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 3. 2020/121 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE MEDIANTE CHIUSURA DI PATIO (autorizzazione paesaggistica ordinaria - F).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2020/121 al protocollo n. **4172** del **20.02.2020**, per cui veniva espresso *“PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che sia redatta e trasmessa una simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica, comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, in quanto la simulazione allegata al progetto non risulta possedere tali caratteristiche”*, esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **2928** del **28.01.2023**, esprime: **Si prende atto del PARERE FAVOREVOLE già espresso dalla precedente Commissione e dell'ottemperanza alla richiesta a suo tempo formulata.**
- 4. 2022/854 - [omissis] - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA CORTE ESTERNA E REALIZZAZIONE DI ASCENSORE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/854 al protocollo n. **23241** del **23.08.2022**, integrati con protocollo n. **2933** del **29.01.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede una soluzione progettuale alternativa che preveda una notevole riduzione dei volumi di scavo.**

Bandiera Blu
2000 – 2022



Foundation for
Environmental
Education

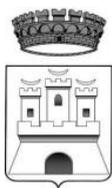
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



5. **2023/139** - *[omissis]* - **MODIFICHE DI PROSPETTO E SISTEMAZIONI ESTERNE NELL'AMBITO DEL COMPLETAMENTO DI OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/139 al protocollo n. **3526** del **02.02.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE CONTRARIO in quanto le modifiche all'immobile, ubicato in una posizione retrodunale meritevole di particolare attenzione, richiedono uno studio ambientale più approfondito che dovrà confluire in una migliore soluzione progettuale di inserimento paesaggistico, in coerenza alla direttiva 3.b.3 ed alla prescrizione 3.c.1 della Scheda Vincolo D.M. 10.04.1958 - G. U. 103 del 1958.**
6. **2022/1294** - *[omissis]* - **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI TETTOIE IN LEGNO** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1294 al protocollo n. **36172** del **29.12.2022**, integrati con protocollo n. **4209** del **07.02.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
7. **2023/99** - *[omissis]* - **REALIZZAZIONE DI PERGOLATO E RIPOSTIGLIO ESTERNO PER RIMESSAGGIO ATTREZZI** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/99 al protocollo n. **3709** del **02.02.2023**, integrati con protocollo n. **4305** del **08.02.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
8. **2023/61** - *[omissis]* - **REALIZZAZIONE DI OPERE ESTERNE IN DIFFORMITÀ** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/61 al protocollo n. **2277** del **24.01.2023**, integrati con protocolli n. **4534** del **09.02.2023** e n. **4640** del **10.02.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

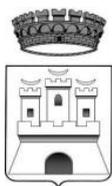
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000465

9. 2022/1316 - [omissis] - INTERVENTI PERTINENZIALI
IN ATTUAZIONE DELLA L. R. T. 24/2009
E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale
sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza
P. E. 2022/1316 al protocollo n. 34818 del 15.12.2022, integrati con protocollo n. 4861 del 13.02.2023,
esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.
10. 2022/1311 - [omissis] - NUOVE ARTICOLAZIONI VOLUMETRICHE
SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE
E CON MODIFICHE DI PROSPETTO (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale
sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza
P. E. 2022/1311 al protocollo n. 34945 del 18.12.2022, integrati con protocollo n. 2244 del 24.01.2023,
per cui veniva espresso
"PARERE DI RINVIO in quanto si richiede documentazione fotografica esaustiva
di maggior dettaglio dello stato attuale, nonché ulteriori fotoinserti
che meglio illustrino il progetto previsto",
esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. 5432 del 17.02.2023, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.
11. 2023/83 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI VANO TECNICO
E MODIFICA PROSPETTICA (accertamento compatibilità paesaggistica).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale
sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza
P. E. 2023/83 al protocollo n. 2926 del 28.01.2023, integrati con protocolli n. 4038 del 06.02.2023,
n. 5444 del 18.02.2023 e n. 5928 del 22.02.2023, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

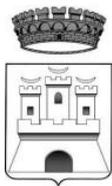
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



Alle ore **17:15** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

Bandiera Blu
2000 – 2022



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

