

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **25.05.2023** alle ore **10:00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione
la quale esprime i seguenti pareri:

1. **2023/476** - *[omissis]* - **REALIZZAZIONE DI PERGOLATO E DI RIPOSTIGLIO ESTERNO PER RIMESSAGGIO ATTREZZI** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/476 al protocollo n. **16740** del **12.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

2. **2023/422** - *[omissis]* - **INSTALLAZIONE DI COPERTURE OMBREGGIANTI A SERVIZIO DEL PARCHEGGIO AUTO INTERNO AL CAMPING** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/422 al protocollo n. **11795** del **29.03.2023**, integrati con protocollo n. **16860** del **16.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE DI RINVIO in quanto, vista l'entità dell'intervento proposto (coperture ombreggianti sulla totalità degli stalli di parcheggio) e la particolare ubicazione di notevole pregio ambientale e paesaggistico, si ritiene necessario uno studio di mitigazione naturalistica ed ambientale che preveda alberature ed adeguate sistemazioni a verde.

3. **2023/400** - *[omissis]* - **MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AD UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/400 al protocollo n. **14230** del **19.04.2023**, integrati con protocollo n. **16864** del **16.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

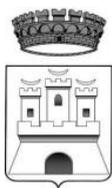
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



4. **2023/465** - [omissis] - **TETTOIE PERMEABILI**
INSTALLAZIONE DI DUE TETTOIE PERMEABILI
E DI UNA PENSILINA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/465 al protocollo n. **16443** del **10.05.2023**, integrati con protocollo n. **17391** del **19.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.
5. **2023/444** - [omissis] - **RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO**
DI DESTINAZIONE A RESIDENZIALE DI FABBRICATO
AD USO MAGAZZINO (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/444 al protocollo n. **15447** del **02.05.2023**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono chiarimenti circa i due locali ripostigli esterni (ex pollai) esclusi dal precedente Accertamento Compatibilità Paesaggistica - P. E. n. 2019/175", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **17602** del **22.05.2023**, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.
6. **2023/524** - [omissis] - **VARIANTE AGLI INTERVENTI**
DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE STRUTTURE DI SERVIZIO
AL CAMPO DA GOLF (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/524 al protocollo n. **17625** del **22.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE.
7. **2023/478** - [omissis] - **ESECUZIONE DI OPERE STAGIONALI**
CONSISTENTI NEL MONTAGGIO
DI UNA PISCINA FUORI TERRA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/478 al protocollo n. **16742** del **12.05.2023**, integrati con protocollo n. **18270** del **23.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che venga prodotto specifico elaborato grafico rappresentante la morfologia del terreno dopo lo smontaggio stagionale della piscina.

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

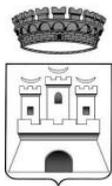
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



Alle ore **11:45** si conclude la seduta.

Dott.ssa Arch. Federica Falchi
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

Bandiera Blu
2000 – 2022



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

