

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **30.03.2023** alle ore **15:00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

- 1. 2023/139 - [omissis] - MODIFICHE DI PROSPETTO E SISTEMAZIONI ESTERNE NELL'AMBITO DEL COMPLETAMENTO DI OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE (autorizzazione paesaggistica ordinaria - C).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/139 al protocollo n. **3526** del **02.02.2023**, per cui veniva espresso "**PARERE CONTRARIO** in quanto le modifiche all'immobile, ubicato in una posizione retrodunale meritevole di particolare attenzione, richiedono uno studio ambientale più approfondito che dovrà confluire in una migliore soluzione progettuale di inserimento paesaggistico, in coerenza alla direttiva 3.b.3 ed alla prescrizione 3.c.1 della Scheda Vincolo D. M. 10.04.1958 - G. U. 103 del 1958", esaminate le documentazioni finalizzate a revisione pervenute con protocollo n. **6366** del **28.02.2023**, esprime: **PARERE DI RINVIO: si suggeriscono, al fine di superare il parere espresso precedentemente, modifiche progettuali consistenti in 1) riduzione della superficie del rivestimento in pietra delle facciate, con particolare riferimento a quelle percepibili dalla costa, e 2) eliminazione dei due setti murari posti a mascheramento delle falde laterali di copertura visibili nei prospetti B) e D).**
- 2. 2023/226 - [omissis] - MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (accertamento compatibilità paesaggistica).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/226 al protocollo n. **7285** del **07.03.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 3. 2023/229 - [omissis] - MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (accertamento compatibilità paesaggistica).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/229 al protocollo n. **7341** del **07.03.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

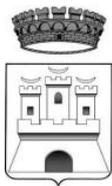
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



4. **2023/235** - *[omissis]* - **MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/235 al protocollo n. **7481** del **08.03.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
5. **2023/323** - *[omissis]* - **COSTRUZIONE DI UN PONTE E REALIZZAZIONE DI UN CANCELLO CARRABILE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/323 al protocollo n. **7822** del **11.03.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
6. **2023/171** - *[omissis]* - **INTERVENTO DI SISTEMAZIONE PERTINENZIALE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/171 al protocollo n. **5929** del **22.02.2023**, integrati con protocollo n. **9839** del **14.03.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
7. **2023/172** - *[omissis]* - **INTERVENTO DI SISTEMAZIONE PERTINENZIALE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/172 al protocollo n. **5930** del **22.02.2023**, integrati con protocollo n. **9841** del **14.03.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che i pannelli fotovoltaici siano integrati nella falda e presentino la stessa colorazione del manto di copertura.**
8. **2023/253** - *[omissis]* - **REALIZZAZIONE DI LIEVI MODIFICHE ESTERNE A SERVIZIO DI UNITÀ IMMOBILIARE** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/253 al protocollo n. **9650** del **13.03.2023**, integrati con protocollo n. **9845** del **14.03.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

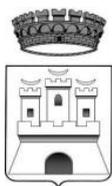
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



9. **2022/854 - [omissis] - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA CORTE ESTERNA E REALIZZAZIONE DI ASCENSORE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/854 al protocollo n. **23241** del **23.08.2022**, integrati con protocollo n. **2933** del **29.01.2023**, per cui veniva espresso "PARERE CONTRARIO in quanto si richiede una soluzione progettuale alternativa che preveda una notevole riduzione dei volumi di scavo", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **11278** del **25.03.2023**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
10. **2023/325 - [omissis] - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UNA VILLA** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/325 al protocollo n. **11472** del **27.03.2023**, integrati con protocollo n. **11551** del **28.03.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
11. **2022/1122 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI TUNNEL-SOTTOPASSO PEDONALE E CARRABILE A SERVIZIO DELLA STRUTTURA RICETTIVA-TURISTICA** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1122 al protocollo n. **29756** del **27.10.2022**, integrati con protocollo n. **11598** del **28.03.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento rispetta le prescrizioni relative alle infrastrutture per la mobilità, non diversamente localizzabili, da ubicare nei territori coperti da foreste e da boschi, A CONDIZIONE che i due esemplari di "pinus pinaster" da abbattere non siano sostituiti da alberature di "quercus ilex" e "cupressus sempervirens" ma da individui arborei sempre di genere "pinus", come imposto dalla prescrizione 2.c.2 della Scheda Vincolo D.M. 10.04.1958 - G. U. 103 del 1958.**

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

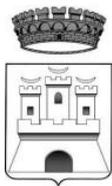
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



Alle ore **17:15** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

Bandiera Blu
2000 – 2022



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

