

Quadro Progettuale


Sindaco: Giancarlo Farnetani
Consigliere delegato all'urbanistica: Avv. Fabio Tavarelli

Progettista: Dott. Ugo Alberto Tassinari
Progettista per l'adozione e il recepimento del procedimento per l'approvazione: Ing. Donatella Orlandi
Coprogettista e Resp. del Procedim. per l'adozione: Arch. Claudio Geronzi
Coprogettista per l'approvazione: Arch. Riccardo Geronzi
Garante della comunicazione per l'adozione: Dott. Domenico Farnetani
Garante della comunicazione per l'approvazione: Dott.ssa Giorgia Giannone

Consulenti tecnici:
Agronomo: Dott. Giorgio Gabatti
Geologo: Dott. Marco Sarra
Sociologo: Prof. Stefano Puglisi - Ing. Massimo Anzoli
Collaboratore tecnico Ufficio di piano: Arch. Monica Macchietti
Redazione cartografica ed elab. GIS per l'adozione: Arch. Fabio Tavarelli
Redazione cartografica ed elab. GIS per l'approvazione: Geom. Valerio Buonarroti

Tavola n. **1** Località **Castiglione** Scala 1:4.000

Aggiornato alla Variante approvata dal C.C. n. 85 del 26/12/2022



Legenda

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TITOLO V

- Nuclei storici - art.12
 - Nucleo storico di Castiglione - comma 3 lett.a
 - Tessuto Storico di Castiglione - comma 3 lett.b
 - Nuclei Storici Collinari - comma 3 lett.c
 - Tessuto Storico collinare di Vetulonia - comma 3 lett.d

- Ambiti urbani - art.12
 - Ambito pianificato omogeneo di valore documentario e/o paesaggistico - comma 5 lett.a
 - Ambito pianificato - comma 5 lett.b
 - Ambito urbano ordinato - comma 5 lett.c
 - Ambito urbano recente - comma 5 lett.d
 - Ambito periferico e/o di margine - comma 5 lett.e
 - Ambito collinare a forte connotazione storico-ambientale - comma 5 lett.f
 - Ambito periferico collinare - comma 5 lett.g
 - Ambito Fronte Porto - comma 5 lett.h

- Classificazione edifici - art.12
 - A1 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario vincolati - comma 2 lett.a
 - A2 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario - comma 2 lett.b
 - A3 - edifici e/o complessi di impianto storico di interesse storico e/o documentario - comma 2 lett.c
 - B1 - edifici di valore architettonico e/o documentario - comma 4 lett.a
 - B2 - edifici all'interno dei tessuti storici o urbani prevalentemente omogenei, urbanisticamente compiuti - comma 4 lett.b
 - B3 - edifici che necessitano di interventi di riqualificazione e/o ricomposizione architettonica - comma 4 lett.c
 - B4 - edifici incompatibili con il tessuto/ambito urbano di appartenenza - comma 4 lett.d

- Zona di Riquadrificazione Produttiva - art.13
 - D1 - Zona mista artigianale e direzionale esistente e di completamento - comma 2
 - D2 - Zona commerciale esistente - comma 3
 - D3 - Zona direzionale e per servizi privati esistente e di completamento - comma 4
 - D4 - Zona turistico produttiva - comma 5
 - D5 - Residence - edifici di valore architettonico e/o documentario - comma 6
 - D6 - Zona florovivaistica - comma 7
 - D7 - Fraccia coltore - comma 8
 - D7.1 - Scuola vela - comma 8
 - D8 - Porto di Punta Ala - comma 9
 - D9 - Zona del Porto canale di Castiglione - comma 10
 - D10 - Zona produttiva mista - comma 11

- Zone per attrezzature e impianti di interesse generale pubblici e privati - art.14
 - F1 - Zone per impianti tecnici e tecnologici - comma 4 lett.a
 - F2 - Zone cimiteriali - comma 4 lett.b
 - F3 - Zone militari, caserme e servizi per l'ordine pubblico - comma 4 lett.c
 - F4 - Zone per servizi privati - comma 5 lett.a
 - F5 - Zone per servizi alla viabilità - comma 5 lett.b
 - F6 - Zone per parcheggi privati - comma 5 lett.c
- Zone sportive private - comma 5 lett.d
 - F7a - Campo da polo di Punta Ala
 - F7b - Centro Sportivo
 - F7c - Impianto sportivo la Molletta
 - F7d - Impianti sportivi all'aria aperta
 - F8 - Parco archeologico naturale - comma 5 lett.e

- Zone per servizi pubblici - art.14
 - G1 - Zone a verde pubblico attrezzato - comma 6 lett.a
 - G2 - Zone a verde sportivo - comma 6 lett.b
 - G3 - Zone per l'istruzione - comma 6 lett.c
 - G4 - Zone per attrezzature di interesse culturale - comma 6 lett.d
 - G5 - Zone per parcheggi pubblici - comma 6 lett.e
- Zone "H" Pertinenziali - art.15
 - H1 - Giardini storici e parchi pertinenziali di valore - comma 1 lett.a
 - H2 - aree a giardino, resedi, orti, corti, strade private o aree pertinenziali in genere - comma 1 lett.b
- Zone "T" di tutela dell'ambiente - art.16
 - I1 - Area di interesse paesaggistico e/o ambientale - comma 1 lett.a
 - I2 - Zona verde di protezione e filtro - comma 1 lett.b
 - I3 - Bosco - comma 1 lett.c
 - I4 - Aree ad economia agricola debole - comma 1 lett.d

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI - TITOLO VI

- Ambito della città della trasformazione - art.18
 - TS-D Ambito di trasformazione per funzioni produttive e direzionali integrate - comma 4
 - TS-T Ambito di trasformazione per attrezzature urbane e turistiche integrate - comma 5
- Programmazione negoziata - art.19
 - Interventi della programmazione negoziata - allegati A ed B/ris alle N.T.A.
 - Intervento C1 Orto dei Libbi - Ex Paolotti

- Elementi grafici indicativi e/o prescrittivi all'interno dell'area di intervento
 - Area insediabile
 - terzo pubblico e/o di pregio ambientale
 - Parcheggio pubblico
 - Strada pubblica
 - Area pubblica
 - Edificio esistente
 - Edificio di previsione
 - Edificio da demolire

- Piani attuativi vigenti - art.20
 - Reg. loc. Santa Maria - Piano attuativo approvato e confermato
 - RP La Valla - Piano attuativo approvato e confermato

- SIMBOLI
 - rotonda
 - vincolo cimiteriale
 - allargamento viabilità
 - sortidoio infrastrutturale
 - percorso pedonale
 - funzione in essere da delocalizzare

