

**Quadro Progettuale**

Sindaco: Giancarlo Farnetani  
 Consigliere delegato all'urbanistica: Avv. Fabio Taverelli

Progettista: Dott. Ugo Alberto Tassinari  
 Progettista per l'adozione e il recepimento del procedimento per l'approvazione: Ing. Donatella Orlandi  
 Coprogettista e Resp. del Procedim. per l'adozione: Arch. Claudio Geronzi  
 Coprogettista per l'approvazione: Arch. Riccardo Geronzi  
 Garante della comunicazione per l'adozione: Dott. Domenico Farnetani  
 Garante della comunicazione per l'approvazione: Dott.ssa Giorgia Giannone

Consulenti tecnici:  
 Agronomo: Dott. Giorgio Gabatti  
 Geologo: Dott. Marco Sarra  
 Studi Urbanistici Prof. Stefano Puggera - Ing. Massimo Anzoli  
 Collaboratore tecnico Ufficio di piano: Arch. Monica Macchietti  
 Redazione cartografica ed elab. GIS per l'adozione: Arch. Fabio Taverelli  
 Redazione cartografica ed elab. GIS per l'approvazione: Geom. Valerio Buonarroti

Tavola n. **1** Località **Castiglione**  
 Scala 1:4.000



**Legenda**

**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI - TITOLO V**

**Nuclei storici - art.12**

- Nucleo storico di Castiglione - comma 3 lett.a
- Tessuto Storico di Castiglione - comma 3 lett.b
- Nuclei Storici Collinari - comma 3 lett.c
- Tessuto Storico collinare di Vetulonia - comma 3 lett.d

**Ambiti urbani - art.12**

- Ambito pianificato omogeneo di valore documentario e/o paesaggistico - comma 5 lett.a
- Ambito pianificato - comma 5 lett.b
- Ambito urbano ordinato - comma 5 lett.c
- Ambito urbano recente - comma 5 lett.d
- Ambito periferico e/o di margine - comma 5 lett.e
- Ambito collinare a forte connotazione storico-ambientale - comma 5 lett.f
- Ambito periferico collinare - comma 5 lett.g
- Ambito Fronte Porto - comma 5 lett.h

**Classificazione edifici - art.12**

- A1 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario vincolati - comma 2 lett.a
- A2 - edifici e/o complessi di valore storico, architettonico e/o documentario - comma 2 lett.b
- A3 - edifici e/o complessi di impianto storico di interesse storico e/o documentario - comma 2 lett.c
- B1 - edifici di valore architettonico e/o documentario - comma 4 lett.a
- B2 - edifici all'interno dei tessuti storici o urbani prevalentemente omogenei, urbanisticamente compiuti - comma 4 lett.b
- B3 - edifici che necessitano di interventi di riqualificazione e/o ricomposizione architettonica - comma 4 lett.c
- B4 - edifici incompatibili con il tessuto/ambito urbano di appartenenza - comma 4 lett.d

**Zone di Riquadrificazione Produttiva - art.13**

- D1 - Zona mista artigianale e direzionale esistente e di completamento - comma 2
- D2 - Zona commerciale esistente - comma 3
- D3 - Zona direzionale e per servizi privati esistente e di completamento - comma 4
- D4 - Zona turistico produttiva - comma 5
- D5 - Residence - edifici di valore architettonico e/o documentario - comma 6
- D6 - Zona florovivaistica - comma 7
- D7 - Fraccia collinare - comma 8
- D7.1 - Scuola vela - comma 8
- D8 - Porto di Punta Ala - comma 9
- D9 - Zona del Porto canale di Castiglione - comma 10
- D10 - Zona produttiva mista - comma 11
- D10 - Zona produttiva mista - comma 11

**Zone per attrezzature e impianti di interesse generale pubblici e privati - art.14**

- F1 - Zone per impianti tecnici e tecnologici - comma 4 lett.a
- F2 - Zone cimiteriali - comma 4 lett.b
- F3 - Zone militari, caserme e servizi per l'ordine pubblico - comma 4 lett.c
- F4 - Zone per servizi privati - comma 5 lett.a
- F5 - Zone per servizi alla viabilità - comma 5 lett.b
- F6 - Zone per parcheggi privati - comma 5 lett.c
- F7 - Zone per parcheggi pubblici - comma 6 lett.a
- F7a - Campo da polo di Punta Ala
- F7b - Centro Sportivo
- F7c - Impianto sportivo la Molletta
- F7d - Impianti sportivi all'aria aperta
- F8 - Parco archeologico naturale - comma 5 lett.a

**Zone per servizi pubblici - art.14**

- G1 - Zone a verde pubblico attrezzato - comma 6 lett.a
- G2 - Zone a verde sportivo - comma 6 lett.b
- G3 - Zone per l'attrezzatura - comma 6 lett.c
- G4 - Zone per attrezzature di interesse culturale - comma 6 lett.d
- G5 - Zone per parcheggi pubblici - comma 6 lett.a

**Zone "H" Pertinenziali - art.15**

- H1 - Giardini storici e parchi pertinenziali di valore - comma 1 lett.a
- H2 - aree a giardino, resedi, orti, corti, strade private o aree pertinenziali in genere - comma 1 lett.b

**Zone "T" di tutela dell'ambiente - art.16**

- I1 - Area di interesse paesaggistico e/o ambientale - comma 1 lett.a
- I2 - Zona verde di protezione e filtro - comma 1 lett.b
- I3 - Bosco - comma 1 lett.c
- I4 - Aree ad economia agricola debole - comma 1 lett.b

**DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI - TITOLO VI**

**Ambito della città della trasformazione - art.18**

- TS-D Ambito di trasformazione per funzioni produttive e direzionali integrate - comma 4
- TS-T Ambito di trasformazione per attrezzature urbane e turistiche integrate - comma 5

**Programmazione negoziata - art.19**

- Interventi della programmazione negoziata - allegati A ed B/ris alle N.T.A.
- Intervento C1 Orto dei Libbi - Ex Paolotti

**Elementi grafici indicativi e/o prescrittivi all'interno dell'area di intervento**

- Area insediabile
- terzo pubblico e/o di pregio ambientale
- Parcheggio pubblico
- Strada pubblica
- Area insediabile
- terzo pubblico e/o di pregio ambientale
- Edificio esistente
- Edificio di previsione
- Edificio da demolire

**Piani attuativi vigenti - art.20**

- Reg. loc. Santa Maria - Piano attuativo approvato e confermato
- RP La Valla - Piano attuativo approvato e confermato

**SIMBOLI**

- rotonda
- vincolo cimiteriale
- allargamento viabilità
- sortidoio infrastrutturale
- percorso pedonale
- funzione in essere da delocalizzare

