



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL.PP. E ESPROPRI



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONALITÀ ESTERNE ALL'ENTE PER CONSENTIRE L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., AI FINI DELL'INTEGRAZIONE DELL'“UFFICIO DI PIANO” PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA E SERVIZIO DI ISTRUTTORIA PER GLI INTERVENTI EDILIZI RICADENTI IN AREE SOGGETTE, AI SENSI DEL R.D. 3267/1923 E L.R.T. 39/2000, A VINCOLO IDROGEOLOGICO IN AMBITO COMUNALE.

Il Comune di Castiglione della Pescaia, in esecuzione alla D.G.C. n. 281 del 16.09.2022, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ha istituito l'“Ufficio di Piano”, composto sia da personale interno che da professionalità esterne, coordinato dal Responsabile “Settore Pianificazione, Edilizia, Patrimonio, Rigenerazione Urbana, LL.PP. e Ambiente”, finalizzato alla predisposizione degli elaborati conoscitivi e progettuali che costituiranno il Piano Strutturale e Piano Operativo del Comune di Castiglione della Pescaia.

Al Comune di Castiglione della Pescaia risulta indispensabile anche il servizio di natura tecnica riguardante l'istruttoria per gli interventi edilizi ricadenti in aree soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 e L.R.T. 39/2000 necessario allo svolgimento dell'attività istruttoria dell'Ufficio Vincolo Idrogeologico comunale. Un servizio di supporto alle istruttorie che accompagni il suddetto ufficio nella fase transitoria dovuta alla sua riorganizzazione a seguito di vari pensionamenti.

1. Finalità e riferimenti normativi

Con la presente indagine di mercato si intende acquisire manifestazione d'interesse invitando i soggetti, in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3, a presentare domanda di partecipazione per consentire l'affidamento di un incarico per lo svolgimento di indagini, studi e ricerche di natura geomorfologica, sismica e paesaggistica da utilizzare a supporto della redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Castiglione della Pescaia, nonché l'affidamento, relativamente all'Ufficio del Vincolo Idrogeologico, del servizio di istruttoria del parere obbligatorio in merito alla realizzazione degli interventi edilizi in zone soggette, ai sensi del R.D. n. 3267/1923 e L.R.T. 39/2000, a vincolo idrogeologico in ambito comunale.

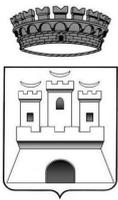
2. Natura e importo della prestazione professionale

2.1 - Descrizione sintetica delle prestazioni

La prestazione professionale da affidare consiste nel conferimento di un incarico di lavoro autonomo esercitato nella forma della collaborazione specialistica sia per la redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Castiglione della Pescaia secondo i contenuti e l'articolazione di cui agli artt. 92 e 95 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., che per il rilascio parere obbligatorio in merito alla realizzazione degli interventi edilizi in zone soggette, ai sensi del R.D. n. 3267/1923 e L.R.T. 39/2000, a vincolo idrogeologico.

In particolare, dovranno essere predisposti:

- a) per lo svolgimento di indagini, studi e ricerche di natura geomorfologica, sismica e paesaggistica da utilizzare a supporto della redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo elaborati relativi a:
- nello specifico l'incaricato dovrà svolgere ai sensi art. 104 comma 2 e comma 3 della L.R. 65/2014 la verifica della pericolosità del territorio per gli aspetti geologici, geomorfologici e sismici evidenziando le aree che risultano esposte ai rischi connessi con particolare riferimento alle aree urbanizzate e alle infrastrutture di mobilità, per quanto riguarda il Piano Strutturale e la definizione delle condizioni che garantiscono la fattibilità degli interventi di trasformazione proposti dagli strumenti urbanistici in relazione all'obiettivo della mitigazione dei rischi, per quanto riguarda il Piano Operativo; Particolare attenzione dovrà essere posta alla mappatura della “risorsa idrica” (invasi, pozzi, emungimenti, ecc.) e alle indagini sul “suo stato” rispetto al rischio siccità. Indagine da svolgere rispetto ai caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici ed ai caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali e dei paesaggi rurali del territorio castiglioneese evidenziando le aree soggette a



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL.PP. E ESPROPRI



- maggior consumo d'acqua e la natura di tale consumo (finalità agricola e/o extra-agricola);
- disciplina del Piano Strutturale e del Operativo, utilizzandole basi cartografiche CTR in scala 1:2000 e 1.10.000;
 - documentazione utile ai fini della Conferenza di Copianificazione dei due strumenti urbanistici (ex art. 25 L.R.65/2014);
 - documentazione utile ai fini della Conferenza Paesaggistica dei due strumenti urbanistici (ex art. 31 L.R.65/2014);
 - documentazione utile ai fini delle Controdeduzioni alle Osservazioni dei due strumenti urbanistici;
 - modifiche elaborati a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e della Conferenza Paesaggistica ai fini dell'approvazione definitiva dei due strumenti urbanistici;
- b) per lo svolgimento del servizio di istruttoria per gli interventi edilizi ricadenti in aree soggette, ai sensi del r.d. 3267/1923 e l.r.t. 39/2000, a vincolo idrogeologico in ambito comunale:
- rilascio autorizzazioni espresse in merito ad interventi in aree a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 42 L.R. 39/2000;
 - rilascio di pareri in merito ad istanze soggette a Dichiarazione di Inizio lavori (D.I.L.) ai sensi della L.R. n. 39/2000 e D.P.G.R.T. 48/R/2003;
 - espressione pareri (edilizi, ambientali, idraulici, urbanistici e/o pianificatori) che possono comportare anche la partecipazione a commissioni tecniche interne procedurali ed endo procedurali in cui è richiesta la presenza e la competenza di un geologo;

Gli elaborati conoscitivi e progettuali che costituiranno il Piano Strutturale e Piano Operativo del Comune di Castiglione della Pescaia dovranno essere redatti con l'utilizzo dei sistemi GIS al fine della predisposizione dei dati in formato idoneo a consentirne il riutilizzo in conformità con le disposizioni del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

2.2 - Modalità e periodo di svolgimento dell'incarico

Il soggetto incaricato della collaborazione potrà svolgere il lavoro:

- a) per l'elaborazione di indagini, studi e ricerche di natura geomorfologica, sismica e paesaggistica da utilizzare a supporto della redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo l'incarico potrà svolgersi in autonomia secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale e concordando l'approccio e le relative modalità con il Coordinatore Responsabile dell'Ufficio di Piano. Il soggetto selezionato dovrà comunque dare la propria disponibilità ad essere presente, con modalità e tempistiche che saranno di volta in volta concordate, e a lavorare negli spazi che l'Amministrazione comunale metterà a disposizione per il tempo necessario a predisporre gli elaborati costituenti sia il Piano Strutturale che il Piano Operativo fino alla loro approvazione definitiva.
- b) per lo svolgimento del servizio di istruttoria in merito agli interventi edilizi ricadenti in aree soggette, ai sensi del r.d. 3267/1923 e l.r.t. 39/2000, a vincolo idrogeologico in ambito comunale il soggetto selezionato dovrà assicurare la presenza in Comune due giorni a settimana;

Si presume che l'incarico di collaborazione debba compiersi:

- rispetto al punto a) sino al conseguimento sino al conseguimento degli esiti attesi;
- rispetto al punto b) per un periodo non inferiore ad un anno dal conferimento d'incarico, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno.

Importo del corrispettivo professionale

Il presente Avviso riguarda indagine di mercato per l'affidamento di incarichi di cui all'oggetto di importo inferiore a 40.000,00 euro al netto dell'IVA.

In base ai servizi da espletare:

- a) importo per la prestazione relativa alla redazione del Piano Strutturale e Piano Operativo pari 14.000 euro comprensivo del contributo previdenziale e al netto di IVA;

Bandiera Blu
2000 - 2022



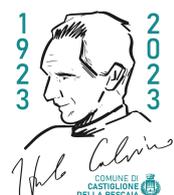
Foundation for
Environmental
Education

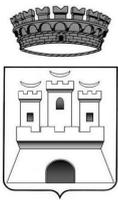
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL.PP. E ESPROPRI



b) importo per la prestazione relativa allo svolgimento delle istruttorie presso l'Ufficio Vincolo Idrogeologico comunale pari 6.000 euro comprensivo del contributo previdenziale e al netto di IVA;
l'importo presunto per le due prestazioni è pari a 20.000 euro comprensivo del contributo previdenziale e al netto di IVA.

3. Requisiti di partecipazione

3.1 - Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

3.2 - Requisiti di idoneità professionale

Con la presente indagine di mercato si evidenzia l'esigenza di costituire un "Ufficio di Piano" che coinvolga professionisti esterni in veste di collaboratori al gruppo interno di progettazione; per tale ragione la selezione è riferita a professionisti singoli, così come l'affidamento, relativamente all'Ufficio del Vincolo Idrogeologico, del servizio di istruttoria del parere obbligatorio in merito alla realizzazione degli interventi edilizi in zone soggette, ai sensi del R.D. n. 3267/1923 e L.R.T. 39/2000, a vincolo idrogeologico in ambito comunale. Ciò non impedisce che gli stessi possano far parte di soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016; in tal caso occorre specifica delega al singolo professionista partecipante da parte del soggetto di appartenenza.

I soggetti invitati a partecipare all'indagine di mercato devono essere in possesso rispetto al proprio ambito professionale di laurea Magistrale LM74 in Geologia (o titoli equipollenti in Italia o altro Stato membro dell'Unione Europea), abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione all'Ordine professionale ed essere in regola con la formazione professionale, con possesso di partita IVA...

3.3 - Capacità tecnico-professionale

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato, i professionisti dovranno presentare il proprio curriculum professionale riferito in particolare alle attività di cui al presente Avviso; nel caso il professionista abbia svolto o svolga l'attività all'interno di uno dei soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, deve allegare autodichiarazione di aver partecipato direttamente all'attività professionale riportata nel curriculum del soggetto di appartenenza.

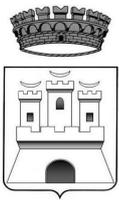
I professionisti dovranno dimostrare, attraverso il loro curriculum, di avere esperienza nell'utilizzo dei sistemi GIS per la gestione delle cartografie tecniche regionali e dei dati provenienti dai vari Piani di Settore oltre alla conoscenza dei principali programmi di disegno, quali il CAD, di scrittura e gestione dati e di avere collaborato attivamente alla stesura di almeno uno strumento di Pianificazione Territoriale o Urbanistica.

4. Modalità e termine di presentazione delle candidature

4.1 - Documentazione richiesta

I professionisti, in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3, interessati al conferimento dell'incarico dovranno compilare e trasmettere tramite l'applicativo START Regione Toscana (Link: <https://start.toscana.it/homepage/>) nella apposita sezione dove è stato inserito il presente avviso, la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione redatta utilizzando il MODELLO A allegato al presente Avviso. La domanda dovrà essere sottoscritta dal professionista con firma digitale;
- curriculum professionale, sottoscritto con firma digitale, contenente le specifiche competenze professionali acquisite negli anni, con indicazione delle esperienze professionali maturate riferite alle attività di cui al presente Avviso evidenziando le specifiche di cui al punto 3.3 del presente Avviso oltre ad eventuali titoli di specializzazione, docenze e pubblicazioni, partecipazione a corsi professionali, convegni, ecc. in materie inerenti il settore per il quale viene richiesta la prestazione professionale. I soggetti privi di esperienze lavorative ma con formazione accademica appropriata potranno



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL.PP. E ESPROPRI



- presentare, in caso di mancanza di attività professionale, curriculum vitae e di formazione universitaria. È consentito presentare, nel caso di partecipazione di soggetto giuridico di cui all'art. 46 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, il curriculum del soggetto giuridico, allegando apposita dichiarazione dalla quale si possa evincere la partecipazione diretta del partecipante ai servizi inerenti le attività richieste con il presente Avviso inseriti nel curriculum del soggetto giuridico;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 di possesso dei requisiti minimi di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., sottoscritta con firma digitale, da redigersi in base al MODELLO B allegato al presente Avviso;
 - fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

4.2 - Impegno

Il concorrente dovrà dichiarare, sottoscrivendo con firma digitale e utilizzando il MODELLO C allegato al presente Avviso, quanto di seguito riportato:

- l'impegno a dare la propria disponibilità ad essere presente, con modalità e tempistiche che saranno di volta in volta concordate, e a lavorare anche negli spazi che l'Amministrazione comunale metterà a disposizione per il tempo necessario a predisporre gli elaborati costituenti il sia Piano Strutturale che il Operativo fino alla sua approvazione definitiva;
- l'impegno a dare la propria disponibilità ad essere presente, con modalità e tempistiche stabilite dal presente avviso al punto 2.2 punto b) e a lavorare presso la sede dell'Ufficio del Vincolo Idrogeologico Comunale;
- l'impegno che, per l'intera durata della fase di redazione sia del Piano Strutturale che del Piano Operativo fino alla loro definitiva approvazione, non assumerà incarichi di progettazione né presenterà al SUE o al SUAP pratiche/richieste di qualunque genere relativi all'intero territorio del Comune di Castiglione della Pescaia.

4.3 - Modalità di invio delle candidature

I documenti di cui ai punti 4.1 e 4.2 dovranno:

- essere redatti secondo i modelli appositamente predisposti dall'Ente;
- essere firmati, a pena di esclusione, in modalità digitale;
- essere trasmessi attraverso l'applicativo START Regione Toscana nella sezione del presente avviso.

Tutta la documentazione relativa al presente Avviso dovrà pervenire entro e non oltre la data di scadenza riportata sulla pubblicazione del presente avviso su START Regione Toscana.

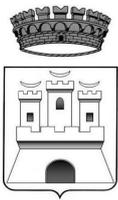
5. Motivi di esclusione

Saranno escluse le domande:

- non firmate digitalmente dal professionista;
- non corredate da adeguato curriculum professionale;
- carenti delle dichiarazioni di cui al punto 4.1 lettera c) e al punto 4.2 del presente Avviso;
- accompagnate da documentazione recante informazioni non veritiere, gravemente incomplete o mendaci;
- effettuate da soggetti per cui sia acclarata una qualche clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici o dalla contrattazione con la pubblica Amministrazione;
- effettuate da soggetti che abbiano prodotto per il presente Avviso più domande di partecipazione.

6. Condizioni regolanti la procedura

Resta inteso che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento trattandosi di un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori ai quali affidare successivamente ed



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL.PP. E ESPROPRI



eventualmente l'incarico, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa.

Pertanto, non è diretto a instaurare posizioni giuridiche o obblighi negoziali in capo al Comune di Castiglione della Pescaia, che si riserva la facoltà di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'affidamento dell'incarico, di cui all'oggetto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

6.1 - Modalità di selezione

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procederà a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso in capo ai candidati e, in caso negativo, ad escluderli dall'indagine.

Sarà valutata l'opportunità di procedere a colloquio relativamente a quei soggetti che risulteranno idonei sulla base del curriculum professionale presentato.

I criteri di valutazione del curriculum e del colloquio sono i seguenti:

. Curriculum con verifica dei lavori svolti	40 punti
. Piano di lavoro – metodologia e tempistica	20 punti
. Colloquio	40 punti

Gli incarichi saranno affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 e dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

L'affidamento diretto sarà disposto con determina a contrarre che riporterà in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il soggetto affidatario, le motivazioni alla base della scelta di quest'ultimo nonché l'accertamento (effettuato secondo le modalità di cui alle Linee guida n. 4 in ordine alla sussistenza, in capo all'affidatario, dei requisiti di carattere generale).

La stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se procedere con l'affidamento anche in presenza di un'unica domanda valida.

7. Trattamento dei dati personali

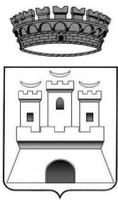
Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016 per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Castiglione della Pescaia, in qualità di titolare, (con sede in Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 – 58043 Castiglione della Pescaia (GR) - PEC: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it - centralino: +39 0564.927111) tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche.

I dati saranno trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità connesse alla procedura di affidamento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di Castiglione della Pescaia e non saranno comunicati a terzi, né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

Il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Castiglione della Pescaia è L'Avv. Riccardo Gennari raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: ricgen_1978@libero.it; PEC: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it .



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL.PP. E ESPROPRI



Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it) quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

8. Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti, relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso la procedura di soccorso istruttorio direttamente dall'applicativo START Regione Toscana. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione comunale provvederà a fornire le risposte.

9. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Agr. Fabio Menchetti, Responsabile Settore Pianificazione, Edilizia, Patrimonio, Rigenerazione Urbana, LL.PP. e Ambiente del Castiglione della Pescaia.

10. Avvertenze generali

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castiglione della Pescaia e sarà inviato all'Ordine Professionale Regionale coinvolto nell'Indagine di Mercato.

ALLEGATI:

- Modello A: Domanda di partecipazione
- Modello B: Dichiarazione di possesso dei requisiti minimi di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016
- Modello C: Dichiarazione di cui al punto 4.2 dell'Avviso

Castiglione della Pescaia, 02/05/2023

Il Dirigente Area Tecnica
*Settori Pianificazione, Edilizia, Patrimonio, Rigenerazione
Urbana e LLPP, Paesaggio, Ambiente*
Dott. Agr. Fabio Menchetti
(f.to digitalmente)

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

