



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
(Provincia di Grosseto)

**VERBALE delle DELIBERAZIONI del CONSIGLIO COMUNALE**

*Sessione di prima convocazione seduta pubblica*

**DELIBERA N° 16 del 25/03/2011**

**OGGETTO: RICHIESTA DEROGA PER INTERESSE PUBBLICO PER VOLUME AGLI ALBERGHI.**

L'anno duemilaundici addì venticinque del mese di Marzo alle ore 10:00 in Castiglione della Pescaia nella Sala Consiliare di questo Capoluogo, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i signori:

BULLERI DAVID	Presente
CIABATTI GIULIO	Presente
CINI ALESSANDRO	Presente
COCCHI ALESSANDRO	Presente
DONATI STEFANO	Presente
FAENZI MONICA	Presente
FICO ASSUNTA	Presente
IAVARONE ALDO	Presente
MAINETTI SANDRA	Presente
MAZZINI EDOARDO	Presente
MENCACCI EUGENIO	Presente
LEONE MICHELE	Presente
LORENZINI SUSANNA	Presente
BARTOLETTI DANIELE	Presente
TAVARELLI FABIO	Presente
SIGNORI ANDREA	Presente

Partecipa il Dott. FIMMANO' DOMENICO Segretario Generale del Comune.

Assume la presidenza il PRESIDENTE sig. D'ONOFRIO MARIO.

## **PROPOSTA DI DELIBERA**

- Premesso che Comune di Castiglione della Pescaia è dotato di PRG approvato con Del. G.R.T. 10613 del 17/10/1983;
- Premesso che con Del. C.C. 6/2011 è stato approvato il Piano Strutturale;
- Premesso che con Del C.C. 7/2011 è stato adottato il Regolamento Urbanistico;

### Considerato

- che in data 30/12/2010, prot 45056, il Sig. Gianni Pucci, amministratore della Soc. Perla s.r.l. ha presentato istanza in deroga al PRG per l'esecuzione di opere di ampliamento e valorizzazione della struttura alberghiera "hotel Perla" finalizzate ad un miglioramento della qualità ricettiva;
- che le opere in ampliamento sono finalizzate ad aumentare la ricettività della struttura alberghiera e a migliorarne la qualità utilizzando la volumetria di 2.000 mc. ;

### Considerato

- che in data 21/1/2011, prot 2140, il Sig. Mario Bianchi, amministratore unico della Soc. Immobiliare IPPOCAMPO s.r.l. ha presentato istanza in deroga al PRG per l'esecuzione di opere di ampliamento e valorizzazione della struttura alberghiera "Hotel Approdo" finalizzate ad un miglioramento della qualità ricettiva;
- che le opere in ampliamento sono finalizzate ad aumentare la ricettività della struttura alberghiera e a migliorarne la qualità realizzando un intero piano in sopraelevazione rispetto all'esistente per una volumetria di 8.000 mc. ;

### Considerato

- che in data 25/1/2011, prot 2373, la Sig. Mirella Giommoni, legale rappresentante della Soc. Albergo Mirella s.r.l. ha presentato istanza in deroga al PRG per l'esecuzione di opere di ampliamento e valorizzazione della struttura alberghiera "hotel Mirella" finalizzate ad un miglioramento della qualità ricettiva;
- che le opere in ampliamento sono finalizzate ad aumentare la ricettività della struttura alberghiera e a migliorarne la qualità utilizzando la volumetria di 2.800 mc. ;

### Considerato

- che in data 27/1/2011, prot 2845, il Sig. Andrea Ansaldi, amministratore delegato della Soc. CEPPA s.r.l. ha presentato istanza in deroga al PRG per l'esecuzione di opere di ampliamento e valorizzazione della struttura alberghiera "Gallia Hotel" stessa finalizzate ad un miglioramento della qualità ricettiva;
- che le opere in ampliamento sono finalizzate ad aumentare la ricettività della struttura alberghiera e a migliorarne la qualità utilizzando la volumetria di 4.500 mc. ;

### Considerato

- che in data 3/02/2011, prot 3538, il Sig. Fernando Damiani, titolare della Soc. La Bussola s.r.l. ha presentato istanza in deroga al PRG per l'esecuzione di opere di ampliamento e valorizzazione della struttura alberghiera stessa finalizzate ad un miglioramento della qualità ricettiva;
- che le opere in ampliamento sono finalizzate ad aumentare la ricettività della struttura alberghiera e a migliorarne la qualità utilizzando la volumetria di 1.600 mc. ;

### Considerato

- che in data 4/2/2011, prot 3784, il Sig. Raffi Gino, titolare dell'Albergo Lucerna s.r.l. ha presentato istanza in deroga al PRG per l'esecuzione di opere di ampliamento e valorizzazione della struttura alberghiera stessa finalizzate ad un miglioramento della qualità ricettiva;

- che le opere in ampliamento sono finalizzate ad aumentare la ricettività della struttura alberghiera e a migliorarne la qualità utilizzando la volumetria di 860 mc. ;

Considerato

- che in data 14/2/2011, prot 4660, il Sig. Rocco Monaco, legale rappresentante della Soc. ROCCAMARE s.p.a. ha presentato istanza in deroga al PRG per l'esecuzione di opere di ampliamento e valorizzazione della struttura alberghiera "lo zibellino" stessa finalizzate ad un miglioramento della qualità ricettiva;
- che le opere in ampliamento sono finalizzate ad aumentare la ricettività della struttura alberghiera e a migliorarne la qualità utilizzando la volumetria di 3.490 mq. ;

Considerato

- che in data 21/3/2011, prot 7974, il Sig. Roberto Polito, legale rappresentante della Soc. Baglioni Hotels s.p.a. ha presentato istanza in deroga al PRG per l'esecuzione di opere di ampliamento e valorizzazione della struttura alberghiera "Cala del Porto" finalizzate ad un miglioramento della qualità ricettiva;
- che le opere in ampliamento sono finalizzate ad aumentare la ricettività della struttura alberghiera e a migliorarne la qualità utilizzando la volumetria di 1.000 mc. ;

Considerato altresì che la circolare n. 3210 del 28/10/1967, emanata dal Ministero dei LL.PP., precisa: "*omissis*.....per edifici ed impianti di interesse pubblico debbono intendersi quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano – enti pubblici o privati – siano destinati a finalità di interesse generale, sotto l'aspetto economico, culturale, industriale, igienico, religioso, ecc.....*omissis*";

Ritenuto che le richieste pervenute siano accoglibili in quanto motivate da ragioni di interesse pubblico e che per i casi in oggetto ricorrano i presupposti della concessione in deroga ai sensi dell'art. 205 L.R.T.1/2005 e s.m.i.;

Visti l'art.8 del DPR 1444/1968 e l'art.14, comma 3 del DPR 380/2001;

Vista la L.R.T. 1/2005 e s.m.i., ed in particolare l'art.205;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art 49 del D.Lgs.267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile;

## **DISPOSITIVO**

1. di approvare la procedura di deroga al PRG, oggetto del presente atto, ai sensi dell'art.205 della L.R.T.1/2005, per la realizzazione di opere in ampliamento dell'Hotel Perla, dell'Hotel Approdo, dell'albergo Mirella, dell'Hotel Gallia, dell'Hotel la Bussola, dell'albergo Lucerna, del Park hotel zibellino e dell'hotel Cala del Porto finalizzate a potenziare e migliorare la ricettività delle rispettive strutture alberghiere, come descritto in narrativa, demandando al Dirigente del Area Pianificazione e Gestione Tecnica del Territorio il rilascio dei titoli abilitativi;
2. di considerare che gli elaborati dei documenti richiamati risultano conservati agli atti dell'Area Pianificazione e Gestione Tecnica del Territorio;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/00.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la proposta sopra riportata;
- Vista la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 21.03.2011;
- Sentiti gli interventi che dopo la sbobinatura saranno allegati al presente atto;
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli n. 14, astenuti 3 (Lorenzini, Bartoletti, Tavarelli), resi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Successivamente con voti favorevoli n. 14, astenuti 3 (Lorenzini, Bartoletti, Tavarelli), resi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
(Provincia di Grosseto)

**PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267**  
relativi alla proposta di Consiglio Comunale

**OGGETTO: Richiesta deroga per interesse pubblico per volume agli alberghi.**

**adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 25.03.2011 al n° 16**

**Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Eventuali allegati n. \_\_\_\_\_

li 21.03.2011

Il Responsabile del Servizio  
(GARIBOLDI Arch.  
CLAUDIO)

Il Responsabile del Procedimento  
(GARIBOLDI Arch. CLAUDIO)

**Il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.**

li 21.03.2011

Il Responsabile del Servizio  
(GARIBOLDI Arch. CLAUDIO)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
D'ONOFRIO MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
FIMMANO'DOTT. DOMENICO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---==000O000==---

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal giorno 29/03/2011  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì 29/03/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
FIMMANO'DOTT. DOMENICO

- La presente deliberazione  
è divenuta esecutiva il **08/04/2011**  
(pubblicata all'Albo Pretorio  
dal **29/03/2011** al **13/04/2011**)

Lì

IL FUNZIONARIO DELEGATO

---

### Partecipata ai seguenti uffici:

- Ambiente e Gestione del Territorio –  
Agricoltura - Caccia e Pesca
- LL. PP.
- LL.PP. Manutenzioni
- Manutenzione e Servizi – Protezione Civile
- Edilizia Pubblica e Privata
- Urbanistica – Vincolo Idrogeologico
- Demanio
- Patrimonio ed Espropri
- Ragioneria
- Provveditorato / Economato
- Contabilità – IVA – Farmacia - Cimiteri
- Risorse Tributarie
- Acquedotto
- Cultura – Museo – Biblioteca - Turismo
- Responsabile S.A.P.
- Segreteria Generale
- Servizi Assistenziali
- P.I. - Sport
- Demografici
- Elettorale
- Commercio e Artigianato
- Legale
- Contratti
- Personale e Stipendi
- Polizia Municipale