



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO,  
RIGENERAZIONE URBANA E LL. PP., PAESAGGIO, AMBIENTE



Ufficio Patrimonio

## AVVISO

### RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE/CAPANNONE NEL CAPOLUOGO, DA ACQUISTARE O PRENDERE IN LOCAZIONE, A CARICO DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Il Comune di Castiglione della Pescaia ricerca un immobile/capannone, da acquistare o prendere in locazione, al fine di adibirlo ad autorimessa-magazzino ed archivio cartaceo nel territorio del Capoluogo.

L'immobile deve possedere un piazzale esterno e deve essere accessibile da via pubblica.

Il capannone dovrà avere una metratura non inferiore a 250 mq e non superiore a 400 mq. con altezza non inferiore a mt. 3,5.

#### 1. CARATTERISTICHE DEI BENI

Il bene dovrà essere in buono stato di manutenzione. Dovranno essere prodotti e certificati gli impianti di cui il bene è dotato, compresa copia di certificazione di agibilità.

#### 2. PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla vendita o alla messa in locazione del bene di loro proprietà (o altro titolo); esso non vincola il Comune di Castiglione della Pescaia a contrattare.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria proposta a mezzo posta ordinaria o consegna a mano tramite busta chiusa all'indirizzo : Castiglione della Pescaia, Strada Prov.le del Padule n.3, km 19 (cap 58043)

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Sul plico deve essere riportato esclusivamente l'indicazione dell'oggetto della procedura ovvero **“NON APRIRE contiene Manifestazione di interesse per l'acquisizione di immobile/capannone nel Capoluogo da acquistare o prendere in locazione a carico del Comune di Castiglione della Pescaia”**.

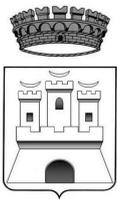
#### 3. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati devono presentare:



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [s.bottinelli@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:s.bottinelli@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927166





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO,  
RIGENERAZIONE URBANA E LL. PP., PAESAGGIO, AMBIENTE



**Ufficio Patrimonio**

Una breve descrizione del bene proposto che illustri le caratteristiche tecniche e impiantistiche, manutentive e quant'altro ritenuto utile, unitamente al modello "A" debitamente compilato e sottoscritto allegato al presente bando. La descrizione dovrà altresì illustrare la localizzazione del bene e la vicinanza a vie di comunicazione.

Nella descrizione dell'immobile deve essere specificato:

- disponibilità: se immobile libero immediatamente o indicare la data di disponibilità
- stato di fatto: indicare lo stato di manutenzione ordinaria, se necessità di manutenzione straordinaria e/o impiantistica o di eventuale bonifica da materiali pericolosi, quali ad es. eternit
- superficie utile ed accessoria, con indicazione numero vani e loro destinazione e superfici: bagni, spogliatoi, magazzini, ecc.
- dimensione porte di accesso ai locali,
- presenza di corte esterna (se presente) e se accessibile da via pubblica.

E' necessario allegare alla breve descrizione di cui sopra, l'allegato modello "A", unitamente a :

- planimetria catastale e visura catastale,
- fotografie del bene esterne e interne,
- localizzazione su mappa, con la specifica dell'indirizzo di accesso da strada pubblica,
- certificato di agibilità con allegate le certificazioni impianto elettrico, impianto idrico-termico, impianto caldaia. Eventuale certificato di prevenzione incendi, allaccio acqua, energia elettrica, riscaldamento, impianto fognario,
- destinazione urbanistica,
- attestato di prestazione energetica, se esistente.
- copia del titolo originario di proprietà (o altro titolo).

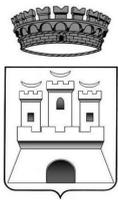
Il proponente dovrà indicare il prezzo richiesto sia in caso di vendita che in caso di locazione. Qualora si voglia proporre il bene in locazione, dovrà essere proposto l'importo pari alla locazione annuale, suddivisa in 12 mensilità.

Il Comune di Castiglione della Pescaia si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte, nonché di fornire a propria volta ulteriori dettagli e/o chiarimenti circa i propri fabbisogni e/o le modalità di



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [s.bottinelli@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:s.bottinelli@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927166





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO,  
RIGENERAZIONE URBANA E LL. PP., PAESAGGIO, AMBIENTE



**Ufficio Patrimonio**

svolgimento della procedura. Inoltre, dovrà essere consentito ai tecnici del Comune di effettuare tutti i sopralluoghi ritenuti necessari nell'immobile oggetto di manifestazione di interesse

L'immobile deve essere libero di ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, servitù, vincoli di qualsiasi natura e specie derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione o formalità pregiudizievole in genere, da vincoli contrattuali o obbligatori.

**4. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse in allegato denominata con la lettera "A", redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta o comunque dal proprietario del bene (o altro titolo debitamente comprato) deve pervenire all'Ufficio Protocollo- improrogabilmente entro le

ore 12.00 del 16/11/2023

Il Comune di Castiglione della Pescaia si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse mediante comunicazione sul proprio sito internet.

**5. REQUISITI SOGGETTIVI DEI PROPONENTI**

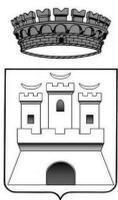
Possono presentare la manifestazione di interesse le persone fisiche o giuridiche che:

a) abbiano la disponibilità dell'immobile oggetto di manifestazione di interesse/proposta, a titolo di piena proprietà, e ne abbiano altresì il possesso o altro titolo giuridico debitamente comprovato;

b) siano in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici, ai sensi dell' art. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023. Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

**6. ULTERIORI INFORMAZIONI SULLO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Una volta scaduto il termine di presentazione delle istanze, ove l'Amministrazione comunale ritenesse di proprio interesse uno o più degli immobili proposti, si riserverà di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con i relativi soggetti proponenti, nonché di concordare uno o più sopralluoghi al fine di verificare l'effettiva corrispondenza con quanto dichiarato nella relativa domanda e di individuare l'immobile, tra quelli proposti, che sia il più idoneo a soddisfarne le esigenze, in relazione alle finalità cui verrà destinato e compatibilmente con le risorse allo scopo messe a disposizione. In subordine agli esiti



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO,  
RIGENERAZIONE URBANA E LL. PP., PAESAGGIO, AMBIENTE



Ufficio Patrimonio

delle attività su menzionate, si valuterà pertanto se esperire o meno una procedura ad evidenza pubblica per la definitiva individuazione dell'immobile da acquistare ovvero, laddove se ne riscontrino le condizioni, se procedere mediante trattativa privata.

## 7. ULTERIORI INFORMAZIONI – IMPUGNAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Area Tecnica del Comune di Castiglione della Pescaia Dott. agr. Fabio Menchetti.

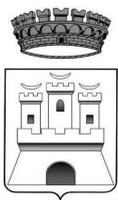
Per ulteriori informazioni e chiarimenti sul bando si prega di inviare una email all'indirizzo: **f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it** o contattare direttamente l'Ufficio Patrimonio Referente dr.ssa Sara Bottinelli **s.bottinelli@comune.castiglionedellapescaia.gr.it** o Referente Paola Fei **p.fei@comune.castiglionedellapescaia.gr.it**

Avverso il presente bando è ammesso ricorso avanti al T.A.R. ai sensi dell'articolo 29 della legge n. 104 del 2010 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento dell'Unione Europea in data 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE (c.d. "G.D.P.R. – General Data Protection Regulation"), in vigore dal 25 maggio 2018, si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui si tratta;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici comunali, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla gara;
- d) l'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla gara;
- e) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici comunali e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Prefettura, Procura della Repubblica);
- f) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 e seguenti del Regolamento citato;
- g) il titolare del trattamento dati è il Comune di Castiglione della Pescaia;



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO,  
RIGENERAZIONE URBANA E LL. PP., PAESAGGIO, AMBIENTE



Ufficio Patrimonio

h) il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.

Castiglione della Pescaia, il 27.10.2023

Il Dirigente Area Tecnica

Settori Pianificazione, Edilizia, Patrimonio, Rigenerazione Urbana e LLPP, Paesaggio, Ambiente

Dott. Agr. Fabio Menchetti

(f.to digitalmente)