

BANDO DI GARA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE E AMBULATORI SITI IN VIA ANSEDONIA N. 47, COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Importo a base d'asta: € 552.879,77 (euro cinquecentocinquantaduemilaottocentosezzantanove,77) di cui
€ 19.080,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Codice C.U.P.: G94E22000400004

Codice C.I.G.: A02559658F

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti contatto.

- denominazione ufficiale: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA – Strada Provinciale del Padule n. 3, 58043 Castiglione della Pescaia (GR) – P.IVA e Codice Fiscale 00117100537 – tel. 0564/965311 – PEC: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
- responsabile unico del progetto (RUP) e responsabile della fase dell'affidamento (RP): Dott. Andrea Piredda, tel. 0564/927169 e-mail: a.piredda@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
- approvazione progetto: Delibera di Giunta Comunale n. 262 del 26.10.2023
- punti di contatto aspetti amministrativi: Dott. Andrea Piredda
- punti di contatto aspetti tecnici: Dott. Andrea Piredda
- punti di contatto aspetti informatici: Gestore del Sistema Telematico tel. 0810084010, start.oe@accenture.com
- indirizzo internet dell'Amministrazione aggiudicatrice: <https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/>
- accesso elettronico alle informazioni: <https://start.toscana.it/>
- presentazione per via elettronica di richiesta di partecipazione e offerta: <https://start.toscana.it/>
- ulteriori informazioni disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati
- le offerte vanno inviate a : tutta la documentazione di gara dovrà essere presentata in formato elettronico sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE E AMBULATORI SITI IN VIA ANSEDONIA N. 47, COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)- CUP: G94E22000400004

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori – Riqualificazione della farmacia comunale e ambulatori siti nel Comune di Castiglione della Pescaia (GR), Via Ansedonia n. 47;

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto prevede una ristrutturazione dell'immobile al fine di rinnovare gli attuali spazi della farmacia trasformati al fine di adibirli ad uso di ufficio, posti al piano primo, e ad uso ambulatoriale. Inoltre si prevede che gli attuali locali posti al Piano primo di pertinenza della Farmacia vengano destinati ai nuovi ambulatori, dividendo quindi i due piani in altrettanti spazi funzionali indipendenti e distinti.

La progettazione esecutiva dovrà essere completa con tutte le dotazioni impiantistiche e gli arredi necessari al fine di consegnare alla Stazione Appaltante l'immobile pronto all'uso secondo la soluzione proposta dall'Appaltatore in sede di gara.

Il tutto come indicato nel progetto esecutivo disponibile nei documenti di gara.

II.1.5) CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

39100000-3 Mobili

71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini

II.1.6) Categoria delle opere: lavori, servizi e forniture.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: no

II.1.8) Divisioni in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità varianti: sì

II.2) Quantitativo o entità totale

II.2.1) Importo totale del contratto € 552.879,77 (euro cinquecentocinquantaduemilaottocentosettantanove,77) IVA inclusa, così ripartito:

Importo dei lavori di ristrutturazione P.T e P.I	€ 239 469,77
Importo per installazione ascensore esterno (<i>abbatt.barriere architettoniche</i>)	€ 58 000,00
Forniture e posa in opera di magazzino automatizzato e arredi	€ 226 730,00
Servizio di progettazione esecutiva	€ 9 600,00
Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 19 080,00

Totale : € 552 879,77

II.2.2) *Variazioni al progetto e corrispettivo:* La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare varianti al progetto ai sensi dell'art.120 comma 1, lett.a del D.lgs 36/2023 senza modificare l'importo del quadro economico posto a base di gara, né la natura generale del contratto o la natura dello stesso.

Per gli altri casi, qualora la direzione dei lavori richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 120 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base ai nuovi prezzi stabiliti mediante apposito verbale di concordamento.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: La durata dei lavori sarà definita all'interno del crono programma sviluppato dall'appaltatore in sede di offerta e sarà vincolante per lo stesso durante l'intera esecuzione. Il mancato rispetto delle tempistiche previste sarà sottoposto a penale come meglio precisato all'interno del capitolato speciale d'appalto.

La consegna dei lavori avverrà a seguito di stipula del contratto entro 30 giorni (trenta giorni) dall'aggiudicazione come previsto dal comma 2 lett. B del D.lgs. 36/2023; dovrà essere redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, dalla cui data decorre il termine ultimo per il compimento dei lavori che sarà corrispondente al numero di giorni naturali e consecutivi proposti dall'appaltatore in sede di gara.

III.4) STAND STILL: Il procedimento in oggetto è escluso dalla sospensione di 35 giorni tra l'ultima comunicazione di aggiudicazione e la stipula del contratto (art.18, co. 3, lett. d, D.lsg. 36/2023).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- a) per i concorrenti: ai sensi dell'art. 53 del D.lgs 36/2023 è richiesto il deposito di una garanzia fideiussoria pari all' 1% dell'importo posto a base di gara. Dovrà essere emessa nei modi previsti dall'articolo 106 del medesimo decreto e sarà svincolata in modo automatico al momento della sottoscrizione del contratto.
- b) per l'aggiudicatario: garanzia definitiva non inferiore al 10% dell'importo di aggiudicazione, incrementabile in funzione del ribasso offerto ai sensi dell'art. 117 c. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023. La garanzia sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dei lavori e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c., nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- c) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui importo corrisponde all'importo del contratto stesso. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento: Finanziamento: l'intervento è completamente coperto dall'Ente con fondi propri., saldo dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

III.1.3) *Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto*: potranno presentare offerta tutti gli operatori economici elencati all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi e nel rispetto dello stesso articolo 65 e 68 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

III.1.4) *Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto*: Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Ministeriali Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, le spese di pubblicità del bando di gara e degli avvisi ad essa correlati dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Tali spese sono riferite alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

III.2.2) I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- *requisiti di ordine generale*, di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, con le precisazioni di cui agli articoli 96, 97 e 98 da dichiarare attraverso la compilazione del DGUE e degli altri documenti, secondo quanto è prescritto nel disciplinare di gara;
- *requisiti di idoneità professionale*, di cui all'art. 100 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023
- *requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa* di cui all'art. 100 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023

- **Attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 di classe I e la OS4 di classe I** (*l'appaltatore dovrà possedere almeno la categoria SOA OG1 di Classe I e la OS4 di classe I; qualora non disponga della superspecialistica, dovrà necessariamente costituire un raggruppamento che contenga all'interno un operatore con tale certificato*). Per quanto concerne i servizi e le forniture è richiesto che il professionista alla data di presentazione dell'offerta, deve aver maturato almeno 5 anni di anzianità nel rispettivo albo o collegio di appartenenza.

III.2.3) *Avvalimento* (art. 104 D.Lgs. 36/2023): il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento esclusivamente per i requisiti di capacità economica e finanziaria e per i requisiti di capacità tecnica e professionale.

III.2.4) *Subappalto* (art. 119 D.Lgs. 36/2023): ammesso. Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto né la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente. Per la regolamentazione attinente all'appalto si rimanda a quanto previsto all'art. 26 del capitolato speciale d'appalto.

III.2.5) *Appalti riservati*: no

III.2.6) *Sub-affidamento*: Sì.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo procedura:

IV.1.1) *Tipo procedura*: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con contratto da stipulare a "corpo" e a "misura".

Nello svolgimento della gara si adotterà la modalità dell'inversione procedimentale ovvero le offerte tecniche e quelle economiche verranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023

IV.2) Criteri di aggiudicazione:

IV.2.1) *Criteri di aggiudicazione*: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante ha la facoltà di verificare la congruità dell'offerta, quando saranno riscontrati gli elementi specifici elencati nel disciplinare di gara

IV.2.2) *Ricorso asta elettronica*: no.

IV.2.3) Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: Ad ogni offerta, a seguito di valutazione verrà attribuito di un punteggio **max di 100 punti** così suddiviso:

- **max 50 punti** sulla base del **ribasso** percentuale complessivo presentato in sede di offerta tra tutte le offerte rimaste in gara seguito;
- **max 50 punti** relativi all'offerta tecnica calibrati sulla base del successivo articolo.

Per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica si rimanda all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: CIG **A02559658F**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione completare: documenti non a pagamento

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: giorno 14 dicembre 2023 ore 09.00

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: giorno 18 dicembre 2023 ore 9:30 presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR).

IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Il titolare o legale rappresentante dei soggetti concorrenti o soggetti da loro delegati

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di appalto periodico: no

V.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no

V.3) Informazioni complementari:

- appalto indetto con Determinazione di avvio della procedura a contrarre e approvazione bando e disciplinare di gara n. 1399 del 07/11/2023 (art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023);
- ai sensi dell'art. 108 comma 10 D.Lgs. 36/2023, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte
- ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, qualora in esito all'esperimento della procedura aperta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, o nessuna candidatura, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando;
- l'Amministrazione aggiudicatrice si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- la procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sul sito: <https://start.toscana.it/> Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente;
- l'appalto è disciplinato dal "Bando di gara", dal "Disciplinare di gara" e dalle "Norme Tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" reperibili al seguente link <https://start.toscana.it/site-references/progetto>
- all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/> è disponibile tutta la documentazione di gara, compreso il disciplinare di gara in cui è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, G.E.I.E. e aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- gli operatori economici possono formulare richieste di chiarimenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 3 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per il ricevimento delle offerte;
- **i lavori potranno essere consegnati anche in via d'urgenza nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;**
- La definizione di eventuali controversie in fase di esecuzione del contratto verranno gestite tramite accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023 ed in mancanza di raggiungimento dell'accordo bonario verranno demandate al giudice ordinario. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023 ed è pertanto escluso il ricorso all'arbitrato. Per prevenire le controversie e consentire una rapida soluzione delle stesse si potrà ricorrere al Collegio Consuntivo Tecnico di cui all'art. 215 del D.Lgs. 36/2023, costituito secondo le modalità di cui all'Allegato V.2 del Codice.
- nessun documento relativo al progetto o alla gara verrà inviato via posta, fax o email: si invitano pertanto gli operatori economici ad astenersi dal formulare al RUP o agli uffici comunali richieste in tal senso;

- Responsabile del Procedimento di affidamento: Dott. Andrea Piredda , tel. 0564-927169
e-mail a.piredda@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

V.4) Tracciabilità finanziaria. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. e, pertanto, tutte le transazioni devono essere eseguite avvalendosi di Banche o Poste Italiane SpA ovvero di altri strumenti che consentano la piena tracciabilità delle operazioni; l'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; nel caso di RTI la mandataria si impegna a rispettare, nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (da inserirsi anche nel contratto di mandato).

V.5) Il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo le modalità di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

V.6) Data di pubblicazione: il presente bando è in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nella sezione "bandi e contratti" del Comune di Castiglione della Pescaia all'indirizzo <https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/>, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici all'indirizzo <https://webs.rete.toscana.it/PubbBandi/GetPubblicitaLegale.do> , sulla piattaforma ANAC e sul sito del MIT e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici

V.7) Procedure di ricorso:

V.7.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale – TAR della Toscana con sede in Firenze, via Ricasoli n. 40 Tel. 055-267301,

V.7.2) Presentazione di ricorso:

- Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla GURI per l'impugnazione del bando di gara
- Entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 (decisione di non aggiudicare, aggiudicazione, esclusione, stipulazione del contratto) per l'impugnazione dei relativi atti e provvedimenti

Castiglione della Pescaia, 09.11.2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Andrea Piredda

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.