

## INFORMAZIONI PERSONALI

FABIO MENCHETTI nato a GROSSETO il 09/07/1967, codice fiscale MNCFBA67L09E202Y

Nazionalità: Italiana

Residente in Grosseto via Verga n° 3/e

Contatti lavoro : tel fisso 0564/927165 – mail [f.menchetti@comune.castiglione della pescaia.gr.it](mailto:f.menchetti@comune.castiglione della pescaia.gr.it)

**RUOLO ATTUALE: DIRIGENTE AREA TECNICA** (pianificazione, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Lavori Pubblici) del **COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**.

## ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI :

### TITOLI DI STUDIO E PROFESSIONALI CON VALENZA APPLICATIVA (indicate partendo dal più recente)

- **MASTER II LIVELLO - EXECUTIVE MASTER IN MANAGEMENT E INNOVAZIONE DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI (MIPA) (2019-2020) DELL'UNIVERSITA' CATTOLICA DI MILANO ANNO ACCADEMICO 2020 - 2021**

- **CORSO DI PERFEZIONAMENTO POST LAUREA, denominato “ MASTER IN DIRITTO E POLITICA DELL'AMBIENTE DELLO SPAZIO RURALE”** organizzato dall'Università di Siena presso il centro di Didattica Ambientale di Grosseto a Rispeccia – (Febbraio – Settembre 2000);

- **Abilitato alla Professione di DOTTORE AGRONOMO** presso l'Università di Pisa nella seconda sessione del 1992;

- **LAUREATO IN SCIENZE AGRARIE** con indirizzo in produzioni vegetali, orientamento Scienza del Suolo, all'Università di Pisa il 10/06/92, con voto di 108/110;

- **Diploma di Perito Agrario** conseguito presso l'ITAS di Grosseto, nell'anno 1986, con voto di 54/60;

### ALTRI CORSI, ATTESTATI E BORSE DI STUDIO QUALIFICANTI

- **ASSEGNATARIO BORSA DI STUDIO INPS PER PARTECIPAZIONE A MASTER EXECUTIVE PROFESSIONALIZZANTI IN DATA 22/04/2020 N° PRATICA 0892020200000960;**

- **CORSO DI FORMAZIONE “BIOMASSE ED ENERGIE RINNOVABILI”** organizzato dalla Provincia di Grosseto in collaborazione con COAP (540 ore da maggio a novembre 2006) – Stage su progetti di fattibilità per aziende private su bando CCAA con Università S. Anna di Pisa e Centro Ricerca Biomasse di Perugia.

- **CORSO DI FORMAZIONE “Sviluppo Sostenibile “** organizzato dal Centro di Didattica Ambientale di Grosseto a Rispeccia – (Ottobre 2000 - Giugno 2001);

- **ATTESTAZIONE di "ESPERTO IN MATERIA PAESAGGISTICO AMBIENTALE"** conseguita nel 1994 tramite un corso organizzato dall'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Firenze e la Regione Toscana, necessario per la partecipazione alle Commissioni Paesaggistiche ;

- **ABILITATO AL RUOLO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA, ACQUISITA CON SPECIFICO CORSO IN MATERIA DI SICUREZZA in base al DL 494/96** (ORA dl 81/2008) organizzato dall'Associazione delle imprese edili e complementari della Provincia di Grosseto (Dicembre 1997, seguono corsi aggiornamenti ai sensi della normativa vigente)

**PROJECT WORK MASTER : PROGETTO DI PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO: INDIVIDUAZIONE DI UN PERCORSO PER L'ATTUAZIONE DI UN PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DI UN'AREA ARTIGIANALE DISMESSA AL FINE DI AVVIARE IL PROCESSO DI TRASFORMAZIONE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA VERSO UNA SMART CITY - “PAOLETTI, TRA PASSATO E FUTURO”**

<b><u>ESPERIENZA LAVORATIVE dal 1992 ad oggi in ordine cronologico-</u></b>
---

L'esperienza lavorativa inizia con la libera professione a giugno 1992 appena dopo la laurea, e si amplia a partire dal 1/12/1993 come dipendente pubblico (da feb 2017 al 30/09/2012 part time 50% con esercizio di liberta professione) in varie amministrazioni, sempre nell'area tecnica con ruolo di responsabile dei settori come **POSIZIONE ORGANIZZATIVA APICALE CON FUNZIONI DIRIGENZIALI**, trattandosi di ente senza dirigente. **QUALIFICA D1-D6 acquisite nel periodo.**

**Nel periodo dal 13/02/2013 al 30/09/2017(indicato come a2) in avvalimento al 50% presso UNIONE DEI COMUNI MONTANI DELL'AMIATA GROSSETANA**, quale prima PO tecnica esterna alla nuova struttura ha partecipato alla fase di costituzione della nuova organizzazione della gestione associata degli otto comuni

Di seguito si riporta l'elenco in Ordine cronologico con le varie funzioni svolte, distinguendo tra lavori dipendente e libera professione, poi meglio descritte nei singoli capitoli:

**A) DIPENDENTE IN PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI A TEMPO INDETERMINATO dal primo dicembre 1993 ad oggi:**

**a1) dal 01/12/1993 al 30/09/2017 COMUNE DI SEGGIANO** (da feb 2017 al 30/09/2012 part time 50% con esercizio di liberta professione. Dal 01/10/2022 Fulla Time Comune di Seggiano). Da febbraio 2013 fino al 30/09/2017 in distacco al 50% all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – PO responsabile settore Viabilità e Trasporti

Dal 01/10/2017 al 31/12/2017– In comando + convenzione dal Comune di Castiglione della Pescaia

Funzione svolta: **Posizione organizzativa con funzioni dirigenziali area Tecnico - Urbanistica Ambiente;**

**Patrimonio;**

Mansioni svolte come responsabile: Edilizia Privata e Pubblica, Urbanistica Pianificazione, Ambiente (gestione rifiuti, Valutazioni di incidenza Ambientale e VAS di supporto a pianificazione e progetti), resp. Comunale certificazione ambientale ISO 14001(anno 2005-2007 sotto coordinamento Comunità Montana Amiata Grossetana), Viabilità, Patrimonio, Partecipate, Opere Patrimoniali Pubbliche e Reperimento risorse (gestione bandi europei e regionali, con predisposizione della programmazione, presentazione domande, gestione affidamenti progetti e gare opere pubbliche, collaudi e monitoraggi), resp. Convenzione progetti reti Banda Larga, Consorzi stradali (realizzazione Consorzio Unico Comunale).

**a2) dal 13/02/2013 al 30/09/2017 UNIONE DEI COMUNI MONTANI DELL'AMIATA GROSSETANA** (Seggiano, Castel del Piano, Arcidosso, Cinigiano, S. Fiora, Semproniano, Roccalbegna, Castell'Azzara) **in avvalimento dal Comune di Seggiano al 50%**(dove ho continuato a svolgere la funzione di PO sopra descritta punto a1).

**Posizione organizzativa Responsabile dell'Area Viabilità e Trasporti, Verde Pubblico e Illuminazione degli 8 Comuni Associati**

**Mansioni svolte come posizione organizzativa, responsabile d'area:** (dal febbraio 2013 al luglio 2015)

Viabilità, illuminazione verde pubblico (gestione personale e opere pubbliche, autorizzazioni) gestioni forniture energia e gas di tutti i Comuni, Consorzi stradali di tutti i Comuni, poi ampliata a con successivo decreto (nel 2015 per area geografica: Seggiano, Castel del Piano e Cinigiano, quest'ultimo fino alla sua uscita dall'Unione nel 2016) a: lavori pubblici; viabilità e trasporti; politiche comunitarie, sviluppo strategico; programmazione servizio patrimonio e società partecipate.

**In questo periodo il personale assegnato in avvalimento all'Unione superava i 40 dipendenti fra tecnici, amministrativi e operai distribuiti negli otto comuni associati e Unione dei Comuni.**

**a3) dal 07/04/2014 al 31/12/2014 COMUNE DI CASTEL DEL PIANO - (PO aggiuntiva temporanea parallela a Seggiano e Unione Comuni)**

Funzione svolta: **Posizione organizzativa con funzioni dirigenziali Viabilità ai sensi dell'art.30 dello Statuto dell'Unione dei Comuni dal 07/04/2014 al 31/12/2014. Attuazione programma interventi opera pubbliche assegnate.**

Mansioni svolte come responsabile; **viabilità e lavori Pubblici.**

**a4) dal 01/10/2017 ad OGGI, COMUNE CASTIGLIONE DELLA PESCAIA,**

Nel periodo 2019-2022 ha progressivamente assorbito tutti i vari settori tecnici comunali, a seguito del pensionamento, trasferimento delle altre tre PO tecniche prima esistenti, ad esclusione dei settori della Manutenzioni esterne e Protezioni Civili, meglio identificati dai vari decreti sindacali, di cui si elencano quelli più significativi:

- 1) **Posizione organizzativa con funzioni dirigenziali Settore Edilizia Pubblica e Privata, Decreto Sindacale 10/2019 del 31/05/2019**

- 2) **Posizione organizzativa con funzioni dirigenziali Settore Edilizia Pubblica e Privata, Patrimonio, Opere patrimoniali pubbliche e reperimento risorse (gestione bandi europei e regionali) – Decreto Sindacale 16/2020 del 05/10/2020 che ha sostituito il precedente decreto -**
- 3) **Posizione organizzativa con funzioni dirigenziali Settore Pianificazione, Edilizia, Patrimonio, Rigenerazione Urbana (reperimento risorse, gestione bandi europei e regionali) –Decreto Sindacale 26/2021 del 30/11/2021 – in essere**
- 4) **Posizione organizzativa aggiuntiva alla c) con funzioni dirigenziali Settore Ambiente, lavori Pubblici ed Espropri – Decreto Sindacale 14/2022 del 31/08/2022  
**Il personale assegnato con i settori indicati ai punti c e d attualmente in carico è di 25 persone.****
- 5) **Dirigente area tecnica dal 30/12/2022: Settore Pianificazione, Edilizia, Patrimonio, Ambiente, lavori Pubblici ed Espropri . Nominato con decreto Sindacale 39 in data 27/12/2023 in applicazione all’art.110 D.Lgs 267/2000**

**B) ALTRE ESPERIENZE PRIVATE**

**B1 dal luglio 1992 al 30/09/2012 LIBERO PROFESSIONISTA AGRONOMO** (part time 50% dal Comune di Seggiano). Con vari incarichi da privati ed enti pubblici.

**B2) da mag. 2012 (anno costituzione) a set.2017 FONDAZIONE CULTURALE LE RADICI DI SEGGIANO** (partecipata - socio unico Comune di Seggiano)- **INCARICO DIRETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO**

**ESPERIENZE DIPENDENTE PUBBLICO TEMPO INDETERMINATO (dal primo dicembre 1993 ad oggi)****a1) COMUNE DI SEGGIANO - UFFICIO TECNICO-LAVORI PUBBLICI- AMBIENTE –PATRIMONIO – EDILIZIA - PIANIFICAZIONE (dal 1/12/1993 al 31/12/2017)**

- **Responsabile - settore tecnico - lavori pubblici- urbanistica –patrimonio (alienazioni, acquisti, convenzioni, ecc) ambiente (ciclo rifiuti, gestione acque) , Protezione Civile- dal 1 dicembre 1993 al 30 settembre 2017 di ruolo e fino al 31/12/2017 in comando part time dal Comune di Castiglione della Pescaia).**

- **Lavori Pubblici:** Responsabile del procedimenti Unico (RUP) di tutte le opere pubbliche comunali a partire dal 1993 al dic 2017. Attività di progettazione, direzione lavori e coordinatore della sicurezza, per numerosi progetti comunali di opere pubbliche.

- **Incarico per la rilevazione e la costituzione del CONSORZIO OBBLIGATORIO DELLE STRADE VICINALI DI PUBBLICO TRANSITO DEL COMUNE DI SEGGIANO** previa classificazione e declassificazione delle strade vicinali di interesse pubblico e comunali - Delibera GM n° 131 del 16/08/97.

**Fra gli ultimi progetti ed opere pubbliche di maggior rilevanza si cita:**

**a) ATTUAZIONE CONVENZIONE LAVORI METANIZZAZIONE TERRITORIO DI SEGGIANO 2005-2012 per un valore di oltre 500.000,00 di euro di lavori. CONVENZIONE CON INTESA GAS**

**b) RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO DI SEGGIANO: I E II STRALCIO (RIFACIMENTO RETI, METANIZZAZIONE, PAVIMENTAZIONI)- per un valore di oltre 1.000.000,00 di euro di lavori – ACCORDO DI PROGRAMMA E ATTUAZIONE STAZIONE APPALTANTE UNICA PER COMUNE/ACQUEDOTTO DEL FIORA/INTESA GAS**

**c) ATTUAZIONE PROGETTO MUSEO OLIO I, II E III e IV stralcio (2010-2015) per un valore di oltre 2.000.000,00 di euro di lavori- FINANZIATO "INTERAMENTE " CON CONTRIBUTI PUBBLICI/COMUNITARI E PRIVATI – PSR- LEADER-FONDAZIONE MPS-REGIONE PIC CULTURA- ATO 6 OMBRONE). Attivato PATTO TERRITORIALE PER SEGGIANO CON Provincia e Comunità Montana Amiata Grossetana- Attivate collaborazioni con Università di Firenze - facoltà di Agraria . Prof. Stefano Mancuso Progetto Intelligent roots. Il Progetto è stato selezionato ed esposto alla Biennale di Architettura di Venezia nel 2018.**

**d) PROGETTO RESIDENZA SOCIALE PER GLI ANZIANI collegato all'AGRICOLTURA SOCIALE (2013-2014)- Il Comune ha esercitato il ruolo di stazione appaltante unica anche per SdS Amiata – Importo lavori complessivo 460.000,00€ totalmente finanziato sulla misura LEADER oltre acquisto arredi per ulteriori 80.000,00€ con finanziamento regionali;**

**e) Attuazione finanziamenti recupero fabbricati per attuazione RESIDENZA PUBBLICA – PEEP (2012-2014). Acquisto e ristrutturazione fabbricati ubicati nel centro storico - Finanziamento REGIONALI IMPORTO LAVORI 200.000,00 , con attivazione accordo con EDILIZIA PROVINCIALE GBROSSETANA per la ristrutturazione degli stessi**

**f) Progettazione ed esecuzione lavori REALIZZAZIONE DI UN LAGO DI PESCA SPORTIVA ALL'INTERNO PARCO URBANO DI PESCAIA (inizio 2012 IL I STRALCIO con conclusione IV stralcio nel 2017). Importo complessivo 465.000,00€ . Attivate convenzione con Provincia e attivazione finanziamento regionali Sport e Pesca, ed arredi e Provincia, e Autorità Idrica.**

**g) Attivazione bando progettazione per AMPLIMENTO GIARDINO DI DANIEL SPOERRI (2014) Finanziamento regionale ed Acquedotto del Fiora per complessivi 60.000,00 – Importo progetto 3.500.000,00€**

**- ATTIVITA' DI RICERCA ED APPLICAZIONE DI FINANZIAMENTO PUBBLICI collegate ad opere e/o progetti PSR, LEADER, PIC, PIRS, FINANZIAMENTI COMUNITARI, NAZIONALI, REGIONALI, E LOCALI (PROVINCIA, Consorzio strada del Vino,), con attivazione di accordi di programma e o progetti, CON RELATIVE GESTIONE DELLE RENDICONTAZIONI E COLLAUDI sulle varie piattaforme specifiche:**

**- ATTIVITA' PRODUTTIVE – PROMOZIONE DEL TERRITORIO ATTUATORE DI UNA SERIE DI PROGETTI PER LA PROMOZIONE DEL TERRITORIO E DEI SUOI PRODOTTI, con creazione di eventi e manifestazione OLEARIE, FESTA CILIEGIA OLOREUM, sia per conto del Comune come ufficio Attività Produttive, in collaborazione con PRO LOCO, che come Fondazione le Radici di Seggiano.**

**- REFERENTE E FIRMATARIO della Convenzione fra REGIONE TOSCANA e Infratel Italia S.p.A. per la posa di infrastrutture in Fibra Ottica per telecomunicazioni per la realizzazione di reti in fibra ottica per la Banda Ultra Larga. (2017- DELEGATO ALLA FIRMA CONVENZIONE**

- RESPONSABILE AMBIENTALE PER IL PER COMUNE DI SEGGIANO per ottenere tramite la Comunità Montana del Monte Amiata zona II la certificazione ambientale ISO 14001- Delibera GM 56 del 01/06/05 e delibera GM 91 del 15/10/05.
- Incarico per la rilevazione e la costituzione del CONSORZIO OBBLIGATORIO DELLE STRADE VICINALI DI PUBBLICO TRANSITO DEL COMUNE DI SEGGIANO previa classificazione e declassificazione delle strade vicinali di interesse pubblico e comunali - Delibera GM n° 131 del 16/08/97.
- STESURA DELLA VARIANTE DEL TERRITORIO AGRICOLO REDATTA IN BASE AL COMMA 4 ART.1 DELLA L.R.64/95 E 25/97 e art.8 L.R. 76/94 (Marzo 1998) - Delibera GM n° 19 del 07/02/98 in collaborazione con l'Arch. Luciano Piazza in qualità di tecnico incaricato della redazione del PRG.
- Predisposizione proposte Comunali relative alla predisposizione del Piano di Indirizzo per l'Agriturismo e la Rivitalizzazione delle Aree Rurali, redatto dalla Regione Toscana in base all'art.17 della L.R. 76/94 - (Aprile 1998);
- STESURA VARIANTE ZONA AMAMOFOLI, per variazione della destinazione urbanistica dell'area "Produzione, Trasformazione e Commercializzazione dei Prodotti Agricoli"- art.1, 4° comma della L.R.64/95 e 25/97- Delibera GM n° 88 del 20/06/98;
- STESURA VARIANTE PERIMETRAZIONE ZONA MUSEALE GIARDINO DANIEL SPOERRI- Delibera GM n° 88 del 20/06/98;
- STESURA DEL REGOLAMENTO PER LA FISSAZIONE DEI CRITERI PER INSTALLAZIONE IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI - Delibera GM n° 88 del 20/06/98;
- NOMINA A GARANTE PER PUBBLICIZZAZIONE E INFORMAZIONE DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE ai sensi dell'art.25 punto 3 della L.R.5/95 – Delibera GM 169 del 19/12/98
- STESURA VARIANTE URBANISTICA PER RECUPERO EDILIZIO FABBRICATO EX CONSORZIO AGRARIO DI SEGGIANO ai sensi della L.R. 5/95 art.40 commi 2 lett. f – 7 – delibera GM 68 del 28/11/02
- NOMINA COME RESPONSABILE AMBIENTALE PER IL PER COMUNE DI SEGGIANO per ottenere tramite la Comunità Montana del Monte Amiata zona II la certificazione ambientale ISO 14001- Delibera GM 56 del 01/06/05 e delibera GM 91 del 15/10/05- 2005-2007.
- RESPONSABILE UFFICIO VINCOLO IDROGEOLOGICO COMUNALE dal 01/01/04 a 30/09/05. Successivamente il Comune ha delegato la competenza alla Comunità Montana dell'Amiata
- STESURA VARIANTE PER MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA DI DUE AREE DA DESTINATE AD INTERVENTI PUBBLICI (Edilizia Residenziale Pubblica) - Delibera CC n° 67 del 6/12/06;
- INCARICO DI COLLABORAZIONE PER LA STESURA DEL NUOVO PRG DEL COMUNE DI SEGGIANO A FAVORE DEI TECNICI INCARICATI IN QUALITA' DI COORDINATORE E REDATTORE DEL QUADRO CONOSCITIVO E DI REGOLAMENTAZIONE CONCERNENTE IL TERRITORIO APERTO E VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE– delibera GM 51 del 07/04/00 e successive integrazioni– Piano strutturale adottato il 20/11/08 – approvato 30/03/09
- CENSIMENTO AGRICOLTURA COMUNE DI SEGGIANO (ANNO 2010) – ESPERTO AGRONOMO NUCLEO COMUNALE – DELIBERA GC 72/2010
- INCARICO FRA I PROGETTISTI PER LA STESURA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SEGGIANO PER ADEGUAMENTO QUADRO CONOSCITIVO E NORMATIVO– (DELIBERA GC 67 /2011).
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEI PIANI DI RECUPERO DEI CENTRI STORICI DI : SEGGIANO, POGGIOFERRO ED ALTORE – TRE FONTI.
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SEGGIANO (2012) approvato nel luglio 2017
- REDAZIONE RELAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE E VALUTAZIONE STRATEGICA AMBIENTALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SEGGIANO (2012)

**a2) UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL MONTE AMIATA (dal novembre 2012 al 30 settembre 2017 IN AVVALIMENTO AL 50% DA SEGGIANO -****Ruolo di posizione organizzativa settore Viabilità e TPL per gli otto comuni associati) – Coordinatore settore tecnici delle funzioni associate di tutti i Comuni**

- Delibera Giunta Unione 10 del 19/11/2012 Funzione Fondamentale "VIABILITA'" e "TRASPORTI" - Struttura unica amministrativa -Individuazione dipendenti dei Comuni e della Unione.-
- Determina del dirigente 211 del 13/02/2013 “GESTIONE ASSOCIATA VIABILITA' E TRASPORTI - CONFERIMENTO INCARICO POSIZIONE ORGANIZZATIVA SETTORE VIABILITA' E TPL –
- Attuazione opera pubbliche di manutenzioni straordinarie viabilità. Personale assegnato 20 operai dei vari comuni, 6 tecnici, e due amministrativi.
- **Gestione servizi illuminazione pubblica tramite accordo quadro** – Progetto di raggruppamento di tutti gli otto comuni e la stessa Unione al fine di attuare un’adesione unica al CONSORZIO ENERGIA TOSCANA ai fini dell’attivazione della fornitura di energia (illuminazione pubblica e altri immobili) tramite adesione all’accordo quadro finalizzato ad una gara unica Europea fuori da acquisto MEPA. Obiettivo gestione unitaria utenze e raggiungimento risparmio oltre 20% su presso MEPA.
- **Gestione verde pubblico.**
- **Estensore ei regolamenti Unici in materia di Viabilità vicinale e comunale**
- **Rapporti con i Consorzi stradali dei vari comuni per la gestione e controllo della viabilità Rurale.**

**a3)COMUNE DI CASTEL DEL PIANO (PO temporanea parallela a Seggiano e Unione Comuni)****Funzione svolta: Posizione organizzativa con funzioni dirigenziali Viabilità ai sensi dell’art.30 dello Statuto dell’Unione dei Comuni dal 07/04/2014 al 31/12/2014. Attuazione programma interventi opera pubbliche assegnate.**

Mansioni svolte come responsabile; **viabilità e lavori Pubblici di vari appalti.**

**a4) COMUNE CASTIGLIONE DELLA PESCAIA dal 01 ottobre 2017 attualmente in essere**

*Durante il periodo si sono susseguiti una serie di decreti Sindacali di Nomina a Posizione organizzativa, partendo dal settore edilizia e Opere patrimoniale (reperimento risorse) a giugno 2019, all'aggiunta del Settore patrimonio nel settembre del 2020, e alla recente implementazione del settore Lavori Pubblici, Ambiente e Paesaggio a settembre 2022. Sostanzialmente da settembre 2022 sono stati radunati sotto un unico responsabile tutti i settore tecnici del Comune ad esclusione del settore manutenzioni esterne e Protezione civile, come indicato nel precedente punto a4). Il personale attualmente in carico tecnico amministrativo è di 25 persone.*

*Sin dalla fase iniziale sono stati affidati le mansioni relativi ale reperimento Risorse (contributi comunitari e in genere, opere patrimoniali strategiche) e Coordinatore del gruppo lavoro del PNRR per la presentazione dei progetti sulla rigenerazione urbana*

**Innovazioni gestionali apportate nel periodo 2018-2022 nei servizi interessati:**

- a) Adesione all'accordo quadro del Consorzio Energia Toscana, per la gestione gare dei servizi di fornitura di energia elettrica e gas (2018)
- b) Attivazione portale SUE per la presentazione telematiche della pratiche ed eliminazione cartaceo (da giu 2019)
- c) Attivazione digitalizzazione archivio pratiche edilizie (da giu 2019)

**SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO – indicazione dei principali progetti e ruolo svolto dal settembre 2020**

**Lavori di dragaggio del Porto canale** di Castiglione della Pescaia (nov2017-gen2018) – Importo lavori € 39.500,00 oltre a ulteriori €16.000,00 - Determina 1307 del 30/10/2017; **RUP e direttore dei lavori**

- **servizio Pulizia Spiagge libere**, previa predisposizione progetto servizio e relazione di incidenza anno 2018 (GC 87 del 15/03/2018) e anno 2019 (GC 40 DEL 31/01/2019) **RUP e Direttore di esecuzione**

- **Partecipate Pubbliche** . Responsabile del procedimento verifica straordinaria e periodica della partecipate Pubbliche su piattaforma MEF.

- **Gestione servizi fornitura energia e gas** . Adesione I CONSORZIO ENERGIA TOSCANA ai fini dell'attivazione della fornitura di energia (illuminazione pubblica e altri immobili) tramite adesione all'accordo quadro finalizzato a risparmio ed efficienza servizio

- **Bando regionale in Etruria 34.000,00** per segnaletica e piccoli interventi per percorsi a tema Etruschi su Vari Comuni della Regione Toscana. Progetto definitivo redatto dall'ufficio. Acquisito e completato.

- **Turismo rurale misura 7.5 Leader** - (redatto progetto definitivo d'ufficio). Decreto di finanziamento acquisito- Importo contributo 150.000,00€. Dobbiamo approvare progetto esecutivo per la successiva gara e esecuzione dei lavori (GC 200 del 12/07/2018);

- **Intervento su pinete colpite da Matscococcus misura 8.4 PSR** - (redatto progetto definitivo d'ufficio) - decreto di finanziamento acquisito - Importo contributo 270.000,00 - sono stati richiesti i vari pareri (paesaggistico, forestale, ambientale) ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo (affidamento esterno) per la successiva gara e esecuzione dei lavori (GC 50 del 08/02/2018) - RUP

- **Valorizzazione patrimonio storico - Restauro e adeguamento Casa Rossa** - ammesso in graduatoria finanziabile misura Leader - In attesa di definizione istruttoria - Importo contributo 100.000,00€ - sono stati acquisiti i vari pareri (vincolo storico) ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo per la successiva gara e esecuzione dei lavori- Progetto studio fattibilità, gestione finanziamento e poi RUP fino a passaggio ad arch. Poltronieri per gestione gara e lavori

- **Intervento Recupero a fini sociali Fattoria delle Anatre I stralcio - finanziamento LEADER misura 7.4** per contributo 100.000,00€ su una spesa totale di 350.000,00€ - Progetto studio fattibilità, gestione finanziamento e poi RUP fino a passaggio ad arch. Poltronieri per gestione gara e lavori

- **Progetto museo nel bosco- misura 8.5 PSR** - (redatto progetto definitivo) - importo 150.000,00€ ammesso in graduatoria ma non finanziato. **GC 128 del 24/04/2019** -

-**Redazione di stime di terreni e aree edificabili** ai fini della predisposizione del piano di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali 2018, 2019 e 2021

-**RUP (fase finale) per la per la gara e relativi monitoraggi finanziamento per la realizzazione dell'opera della realizzazione della scogliera di massi soffici all'imboccatura del porto di Castiglione della Pescaia** -. Importo complessivo 550.000,00€, presentato a finanziamento sulla misura 1.43 FEAMP, FLAG Costa degli Etruschi – ammesso a finanziamento per 450.000,00€; **determina n° 1140 del 22/09/2020- approvato in conferenza di servizi**

- **Referente tecnico comunale per il protocollo d'intesa in merito ad un progetto di ricerca e innovazione in ottica di economia circolare sul recupero e riutilizzo di biomasse spiaggiate (alghe, posidonia)** fra comuni della fascia costiera toscana e sei toscana srl - GC 191/2018.

- **RUP intervento riprofilatura delle spiagge** intervento roccamare 800.000,00€ (esecuzione 2019-2020) in attuazione a opdcn su problema erosione costiera( 2018)

- **progetto innovazione per attivazione portale presentazione pratiche edilizie** da settembre 2019. da gennaio 2020 presentazione pratica solo telematica tramite portale.

-**reponsabile procedimento delle seguenti lottizzazioni** : poggio (3 edifici peep e tre residenziali e relative opere di urbanizzazione), Santa Maria (240 appartamenti e relative opere di urbanizzazione).

- appalto lavori opere di urbanizzazione peep poggetto – 500.000,00€ -in fase di ultimazione (2021-2022)  
**DELIBERAZIONE N° 324 del 12/12/2019) ruolo RUP**  
**-RUP predisposizione master plan progetto riqualificazione ex area industriale Paoletti - superficie (circa 4,6ha – 46.000mq (compenso area palazzo comunale e parcheggi e giardini antistanti) di cui 31.500mq della scheda urbanistica volumi esistenti 52.000mc (sup coperta solo capannoni 10100mq – 46000mc), da poter sfruttate al meglio nella tipologia, funzioni e dislocazione – GC 257 del 17/12/2020**  
**- Lavori Ripascimento e riequilibrio dell'arenile di Castiglione della Pescaia – codice 2018ema0042 –o.c.d.p.c. n. 558/2018 – o.c.d. n. 82/2019 – importo 11.351.000,00€– approvato progetto Preliminare DELIBERAZIONE N° 44 del 06/02/2020 - - subentro ruolo RUP GC 167 del 03/09/2020**  
**Progetto di ripascimento e riequilibrio del litorale di Castiglione della Pescaia codice intervento 2018EMA0042. MEN € 4.380.000,00 –attivata conferenza dei servizi per approvazione progetto esecutivo I stralcio, sospesa per ricorsi, poi vinti. In fase di riattivazione – Ottenuto finanziamento Ministeriale set 2022 per 4.474.393,00€- Ruolo RUP – Chiusa conferenza servizi con parere favorevole – determinazione 188 del 9/2/2023**  
**Progetto Promozione Ittiturismo – ammesso a finanziamento FEAMP per 92.000,00€**  
**Progetto di riprofilatura tratto Capezzolo \_ Rocchette ammesso a finanziamento regionale per 570.000,00. Delibera GC 97 del 13/apr/23.Ruolo RUP. Aggiudicata gara**

**VALUTAZIONI INCIDENZE AMBIENTALI REDATTE –**

- a) Redattore relazione valutazione di incidenza ambientale di supporto al progetto DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SPIAGGE LIBERE (marzo 2018)  
 b) Redattore relazione Valutazione di Incidenza ambientale di supporto all'intervento di manutenzione del canale principale del Padule di Pian d'Alma (settembre 2018);  
 c) RUP Verifica assoggettabilità a VIA intervento di ripascimento spiagge Castiglione 2020, con scogliere a mare. Importo lavori complessivo 12 milioni di Euro (chiusa con non assoggettabilità) . Avviata conferenza servizi attuazione I stralcio di circa 6 milioni di euro.

**ESTENSORE DI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DELL'ENTE E SOTTOSCRITTORE ACCORDI**

- 1)PROGRAMMAZIONE PAINO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI** a partire dal triennio 2021-2023, 2022-2024 , 2023-2025, con attuazione di tutte le trattative e bandi di gara per alienazione e relativi contratti conseguenti.  
**2) PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE : A PARTIRE DALLA VARIANTE DEL PIANO 2022-2024** (deliberazione n° 331 del 10/11/2022 quale nuovo responsabile) e nuovo Piano OOPP 2023- 2025  
**3) RESPONSABILE DELL'ANAGRAFE PER LA STAZIONE APPALTANTE (RASA) nominato con DECRETO SINDACALE N° 16 DEL 09/09/23. Aggiornamento dell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) ai fini della sua qualificazione**  
**4) ACCORDO FRA ENTI AI SENSI DELL'ART. 15 LEGGE 241/1990) FRA LA PROVINCIA DI GROSSETO ED IL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DENOMINATI "REALIZZAZIONE ROTATORIE DI INGRESSO ALLA CITTÀ E PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI INCROCI A RASO SULLE VIE PROVINCIALI URBANE ED EXTRAURBANE"- CC 102 del 29/12/2022**  
**5) ACCORDO DI PROGRAMMA CON LA REGIONE TOSCANA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CICLOPISTA TIRRENICA – TRATTO IN COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA DI CUI ALLA DGR N. 757/2019 GIÀ MODIFICATO DALL'ATTO DI CUI ALLA DGR N. 757/2020 – delibera CC 95 del 19/12/2022**  
**6) ACCORDO FRA COMUNE E AGENZIA DEL DEMANIO AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.241/1990 PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PER ACQUISIZIONE AREA DEMANIALE PADULINE SCHEDA BR049 , CHE HA DATO IL VIA AI SUCCESSIVI ATTI E CONTRATTI DI ACQUISIZIONE DEI TERRENI DEMANIALI - DELIBERA CC N° 48 DEL 29/07/2022**  
**7) PNRR coordinatore dell'ufficio unico di coordinamento - PARTECIPAZIONE A BANDO RIGENERAZIONE URBANA COMUNI < A 15.000 ABITANTI con parco progetti – accordo comune Castiglione – Gavorrano – nomina - deliberazione n° 104 del 14/04/2022- Ammessi in graduatoria ma non finanziati a nov 2022**

Titolo	Bene interessato	Importo	COMUNE	Nomina a RUP MENCHETTI
RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA UBICATA IN LOC FATTORIA DELLE ANATRE - II° STRALCIO	Fattoria delle Anatre	480.000,00 €	CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLE AEREA EX MANIFATTURE PAOLETTI CON LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO - i STRALCIO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Area proprietà ex Paoletti	1.060.000,00 €	CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	RUP
I PERCORSI STORICI DI PUNTA ALA	area pinetata Casetta Civinini di Proprietà e strada della Dogana	150.000,00 €	CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	
RIFACIMENTO PARCO GIOCHI VIA ROMA	Parco giochi Castiglione della Pescaia	291.681,95 €	CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	
RIQUALIFICAZIONE AREA EX PAOLETTI*VIA DEL PADULE N.3*VIABILITÀ DI ACCESSO ALL'AREA E PARCHEGGI SCAMBIATORI	Area proprietà ex Paoletti	1.478.103,00 €	CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	RUP
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX BAGNETTI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UFFICI COMUNALI	fabbricato di proprietà comunale	1.000.000,00 €	GAVORRANO	
<b>TOTALE</b>		<b>4.459.784,95 €</b>		

**I Progetti sono risultati ammissibili in graduatoria nazionale sul bando PNRR “rigenerazione urbana” ma al momento non finanziati**

**I progetti del Comune di Castiglione della Pescaia sono stati ammessi nel “Parco progetti regionale in materia di rigenerazione urbana e dell'abitare” delibera Giunta Regionale 282del 14/03/2022**

**RESPONSABILE ATTUAZIONE PROGETTI andati finanziamento PNRR, in esecuzione 2022-2023:**

CUP	Denominazione CUP	finanziamento concesso	Attuazione lavori al maggio 2023
G94I19000650001	LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLE MEDIE DI VIA KENNEDY DEL CAPOLUOGO*VIA KENNEDY*LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLE MEDIE DI VIA KENNEDY DEL CAPOLUOGO	225.000,00	In corso
G97H19001340001	RIQUALIFICAZIONE DEL SOTTOFONDO STRADALE CON MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE DI PIATTO LAVATO (LEGGE205/2017, ART. 1, COMMA 853)*VIA DI PIATTO LAVATO*MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE DI PIATTO LAVATO	200.000,00	In corso
G94H22000000006	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CASA ROSSA – I° STRALCIO	70.000,00	finiti
G97H20001410001	PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA PONTI STRADA COMUNALE DELLE STRETTE FOSSO AMPIO E FOSSO VALLE”	40.000,00	In corso
G97H19002140004	SISTEMAZIONE DEL RETICOLO STRADALE DI PUNTALA	100.000,00	In corso

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEI SEGUENTI APPALTI DI LAVORI PUBBLICI (in parte derivanti dal subentro dei colleghi MEROLA E BELLAVEGLIA in aggiunta alle opere patrimoniali e PNRR sopra indicate):**

<b>RUP</b>	<b>OPERA</b>
Fabio Menchetti	URBANIZZAZIONE AREA EX PAOLETTI – Presentata su Bando regione Toscana maggio 2023
Fabio Menchetti	PROGETTO DI RIPASCIMENTO E RIEQUILIBRIO DEL LITORALE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - finanziamento Ministeriale set 2022 per 4.474.393,00€
Fabio Menchetti	RIQUALIFICAZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE E AMBULATORI
Fabio Menchetti	REALIZZAZIONE CICLOVIA TIRRENICA PROGETTO DI COMPLETAMENTO LOTTO N. 4
Fabio Menchetti	RIPROFILATURA ARENILE TRATTO PUNTAB CAPEZZOLO – ROCCHETTE – FINANZIAMENTO REGIONALE 570.000,00 . gara aggiudicata –
Fabio Menchetti	REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO ALLA NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI PUNTALA LOCALITA' IL GUALDO – in attuazione ad accordo procedimentale con Agenzia del Demanio
Fabio Menchetti Da gen 2023 passaggio RUP a Arch. Piredda	LAVORI DI DRAGAGGIO PORTO CANALE – importo 1.480.000,00€.–gara aggiudicata – in corso
Fabio Menchetti – Da Marzo passaggio RUP a geom. Montagner	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE VIE DAZEGLIO, P. MICCA, DON MINZONI, CATTANEO, GRAMSCI, BALZINI E DELLE FONTANELLE – in corso

**GESTIONE PROCEDIMENTI PATRIMONIALI/URBANISTICI COMPLESSI** (periodo 2020-2022) rimasti sospesi negli anni per varie motivazioni (acquisizioni pareri contenziosi legali, ricorsi TAR o Consiglio di Stato, ecc . Di seguito si elencano i principali portati avanti come Responsabile e come RUP in prima persona con il supporto dell'ufficio legale comunale ai fini della loro risoluzione:

1) <b>LOTTIZZAZIONE CR30 PADULINE- ACQUISIZIONE AREE PUBBLICHE AL PATRIMONIO COMUNALE</b> in attuazione alla convenzione urbanistiche del 1989 - Deliberazione G.M. n° 246 del 28/07/2022 – In fase di definizione con redazione contratto entro 2022
2) <b>LOTTIZZAZIONE SANTA MARIA - CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PAGAMENTO SANZIONI IN ESECUZIONE DI OBBLIGHI ASSUNTI IN CONVENZIONI EDILIZIE IN ESSERE RELATIVI ALLA LOTTIZZAZIONE CR 02 (sottoscritta 2014) – Contratto firmato in attuazione alla determinazione 1321 DEL 28/10/2022, previo collaudo delle opere realizzate approvato con determina 1323 mdel 28/10/2022</b>
3) <b>PEEP SANTA MARIA – Chiusura contenzioso e avvio recupero conguaglio prezzo di esproprio della lottizzazione risalente agli anni 2000 in attuazione alla DELIBERAZIONE della Giunta N° 11 del 21/01/2022) avente per oggetto: PEEP SANTA MARIA - atto di indirizzo agli uffici</b>
4) <b>ARBITRATO su attuazione e definizione perequazione urbanistica Scheda Orto del Lilli – Ex Paoletti inserita nell strumento urbanistico approvato nel 2014 in fase di definizione entro dicembre 2022.</b> Approvato Piano Attuativo ex Paoletti e approvato schema di contratto trasferimento diritti edificatori SCAV PREMA in attuazione accordo integrativo di provvedimento ex art. 11 l. 241/90 – compensazione urbanistica con trasferimento di proprietà dell'area e costituzione di diritto di superficie ex art. 955 c.c. - scheda intervento c1 orto del Lilli - determina n° 1086 del 13/09/2022. Atto di indirizzo Giunta per verifica accordo GC n° 4 del 11 gennaio 2023- Chiusura arbitrato con accordo transattivo delibera CC 28 del 08/05/2023 sottoscritto in data 11/05/2023
5) <b>DEFINIZIONE DI TUTTI I PROCEDIMENTI SOSPESI RELATIVI AL TRASFERIMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO IN PROPRIETA'</b> dei vari peep comunali, rimaste in sospenso da alcuni anni, con approvazione delle nuove METODOLOGIE DI CALCOLO -
6) <b>FEDERALISMO DEMANIALE - Sottoscrizione accordo di valorizzazione per attuazione passaggio immobile dell'Immobile Casa Rossa Ximenes – delibera CC 6 del 21 gennaio 2021 che ha dato il via ai contratti conseguenti per l'acquisizione delle aaree demaniali – passaggio proprietà completato nel novembre 2021 ruolo RUP e firmatario contratto</b>
7) <b>PROCEDURA TRANSATTIVA CON AGENZIA DEL DEMANIO PER ACQUISIZIONE AREE</b>

**PADULINE SCHEDA GRB049– DELIBERA GC 244 DEL 10 DICEMBRE 2020**

- |   |
|---|
| a) Firma accordo fra Comune e Agenzia del Demanio ai sensi dell'art.15 della l.241/1990 per la valorizzazione del patrimonio per acquisizione area demaniale Paduline scheda br049 , che ha dato il via ai successivi atti e contratti di acquisizione dei terreni demaniali - delibera CC n° 48 del 29/07/2022 – RUP |
| b) Firmatario della Donazione Modale in favore dello Stato di un terreno occorrente alla realizzazione della nuova caserma dei carabinieri in localita' Punta Ala – Determina 1420 del 15/11/2022 – RUP   |
| c) Firmatario incaricato e RUP ai fini della definizione dei contratti per l'Acquisizione aree PEEP Paduline, dell'area parcheggi del Mercato e federalismo Demaniale per aree Urbanizzate Paduline   |

**SETTORE PIANIFICAZIONE (Responsabile dal 01/12/2021)**

Dal dicembre 2021 a seguito del trasferimento del precedente responsabile nonché del trasferimento e pensionamento di altri dipendenti dell'Ufficio Pianificazione, con le nuove assunzioni di nuovi tecnici e amministrativi si è resa necessaria una completa riorganizzazione con:

- a) **RIDEFINIZIONE ORGANIZZATIVA DELL'UFFICIO DI PIANO E LINEE PROGRAMMATICHE DI INDIRIZZO**, con assunzione del ruolo di responsabile del Progetto e di RUP del nuovo strumento urbanistico DELIBERAZIONE N° 281 del 16/09/2022
- b) **AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA CONTESTUALE FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO.** – Ruolo RUP (DELIBERAZIONE N° 281 del 16/09/2022)
- c) **DEFINIZIONE DI VARI PROCEDIMENTI DI PIANI ATTUATIVI E DI CONVENZIONI URBANISTICHE**
  - approvazione e firma convenzione preordinata alla trasformazione del territorio, accessiva al permesso a costruire e ad ogni titolo abilitativo diretto per l'**attuazione degli interventi di programmazione negoziata previsti dalla scheda di intervento n.9/a.ex hotel David** – strutture ricettive extralberghiere e residenziali di alta qualità – RUP- attuazione Delibera CC 35 del 21/05/2021
  - approvazione schema di convenzione - **progetto unitario convenzionato zona d4 area turistico produttiva villaggio dei fiori immobiliare srl – RUP - delibera CC 12 del 28/02/2022**
  - **PEEP POGGETTO** – Riassegnazione lotto 2 a seguito di fallimento della Cooperativa con atto di recesso e nuova convenzione al nuovo assegnatario -
- d) **VARIANTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO (RU) E NUOVI PIANI ATTUATIVI GESTITI A PARTIRE DA GENNAIO 2022, CON RUOLO DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
  - 1) **Piano attuativo di iniziativa pubblica area ex Paoletti in variante al regolamento urbanistico** - via del Padule Castiglione della Pescaia (rup e firmatario piano attuativo) – approvato con delibera CC 81/2022.
  - 2) **Piano attuativo di iniziativa privata per la riqualificazione dell'area all'interno del Castiglione della Pescaia camping village (ex – camping stella del mare)** – st. prov.le delle Rocchette – Approvato con delibera CC 101/2022.
  - 3) **Piano attuativo di iniziativa privata denominato "Paduline 2"** - Castiglione della Pescaia, via Orsa Maggiore. Adottato con delibera CC 79/2022
  - 4) **Piano attuativo di iniziativa privata denominato "Campo di Polo"** - loc. Punta Ala, via del tennis - Approvato con delibera CC 100/2022.
  - 5) **Variante al Piano attuativo di iniziativa pubblica area ex Paoletti in variante al regolamento urbanistico**
  - 6) **Variante al RU** . l.r.t. 65/2014 e s.m.i. variante semplificata al regolamento urbanistico - modifica art. 13, comma 5, lett. i), punto 4) GALLIA PALACE HOTEL PUNTA ALA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E PAESAGGIO (responsabile dal 01/09/2022)**

Subentro a tutti i procedimenti in essere relative alle varie opere pubbliche avviate e da avviare, con assunzione diretta dei ruoli di RUP lasciati in sospenso dal Responsabile e dai colleghi che si sono trasferiti in altro ente. In aggiunta alle Opere Pubbliche in carico come ufficio patrimonio, vedi . Si riassumono i principali:

- **REALIZZAZIONE “LOTTO N. 4 DELLA CICLOVIA TIRRENICA – TRATTO BIVIO DELLE ROCCHETTE–CONFINE CON COMUNE DI GROSSETO - IN COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA € 367.130,00. DET 1133 DEL 22/09/2022. SUBENTRO RUP set 2022 . firma convenzione campeggio Baia Verde per attuazione**
- **PROGETTO DRAGAGGIO PORTO € 1.630.000,00 di cui 1.480.000,00 contributo FSC** – subentro RUP da settembre 2022. Firmato accordo con Regione Toscana - determina n° 1361 del 07/11/2022 – subentro RUP
- **PROGETTO ED AVVIO PROCEDURA DI SPONSORIZZAZIONE PER LA SOSTITUZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI DELL'IMPIANTO DELLE MURA DEL BORGO (DELIBERAZIONE GC N° 300 del 06/10/2022) - RUP**
- **PROGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE VIE D'AZEGLIO, MICCA, DON**

MINZONI, CATTANEO, MANIN, GRAMSCI, BALZINI E VIA DELLE FONTANELLE DEL CAPOLUOGO. RIASFALTATURA STRADE E MARCIAPIEDI – 175.000,00€ - deliberazione GC n° 318 del 27/10/2022).- RUP

- **PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE:**  
**VARIAZIONE DEL PIANO TRIENNALE 2022-2024 -**  
**NUOVO PIANO OPERE PUBBLICHE 2023-2025**

**B1) LIBERA PROFESSIONE AGRONOMO DL 1992 (PERIODO PART TIME 50% DAL COMUNE DI SEGGIANO FEB 1997 – SET 2012).** Consulenza azienda agricole e agroalimentari in Provincia di Grosseto e Siena (Montalcino) nella predisposizione di Piani di Miglioramento agricoli ambientali, progettazione di fabbricati, direzione dei lavori e coordinatore sicurezza, Analisi fattibilità Piani di Sviluppo anche legata a finanziamenti comunitari con relativa assistenza in fase di domanda, monitoraggio e collaudo, direzione dei lavori, lavori topografici, stime mutui (consulente esterno BNL agenzia Grosseto per mutui agrari).

Consulenza per varie amministrazioni pubbliche in materia con incarichi professionali in materia di: Pianificazione urbanistica (incarichi in gruppi di lavoro per redazioni di Piani Strutturali, regolamenti urbanistica, studi urbanistici ed ambientali, Valutazioni ambientali Strategiche e Valutazioni di incidenza ambientale), progettazione e direzione dei lavori; stime e valutazioni patrimoniali, Costituzioni Consorzi Stradali, Progetti e finanziamento comunitario – nazionale e regionali con relative rendicontazioni di monitoraggio e collaudo su piattaforma, ecc. ecc.

<p><b>PRINCIPALI ESPERIENZE PROFESSIONALE ESTERNA ALL'ENTE IN ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE: PIANIFICAZIONE URBANISTICA/PROGETTAZIONE</b></p>
---

**- UNIVERSITÀ' DI PISA - FACOLTÀ' DI SCIENZE AGRARIE (1992) - FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO DI GESTIONE AGRONOMO ZOOTECNICO DEL PARCO NATURALE DELLA MAREMMA;**

**- CONSORZIO PISA RICERCHE (1996)** - Incarico professionale di consulenza nell'ambito del progetto " Studio delle aree agricole ricadenti nella zona di rispetto del Parco Naturale della Maremma "(Prima fase)

**- AMMINISTRAZIONE BENI USI CIVICI DI TATTI "LA SELVA" (1996)** - Incarico professionale relativo alla nuova definizione delle zone boscate della Selva di Tatti con la stesura della nuova cartografia - Delibera del Comitato di Gestione n° 24 del 08/08/96

**- COMUNE DI MASSA MARITTIMA (Dicembre 1996)** - Incarico professionale relativo alla redazione delle indagini per la valutazione degli effetti ambientali a supporto del Piano Regolatore Generale e Regolamento Urbanistico come Consulenza all'Arch. Ceccarelli e al CONSORZIO FERRARA RICERCHE incaricati della predisposizione del Piano Regolatore Generale in base alla L.R.5/95 - Delibera GM N°989 del 30/12/96. Stesura Valutazione di incidenza ambientale aree SIC- SIR. Approvati piano strutturale e Regolamento Urbanistico.

**- CONSORZIO PISA RICERCHE (1997)** - Incarico professionale di consulenza nell'ambito del progetto " Studio delle aree agricole ricadenti nella zona di rispetto del Parco Naturale della Maremma "(Seconda fase)

**- COMUNE DI MASSA MARITTIMA** – (Aprile 1998) Predisposizione proposte Comunali relative alla predisposizione del Piano di Indirizzo per l'Agriturismo e la Rivitalizzazione delle Aree Rurali, redatto dalla Regione Toscana in base all'art.17 della L.R. 76/94.

**-CONSORZIO RIUNITO DELLE STRADE VICINALI DI SEGGIANO , DIRETTORE TECNICO (1999-2006)** nominato dal Comune di Seggiano – Delibera Gm 99/99 del 27/09/99, successivamente confermato dal Consiglio del Consorzio.

**- COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (da Giugno 1998 a Dicembre 2001)** - Istruttore e consulente esterno dell'Ufficio Urbanistica per i Piani di Miglioramento Agricolo Ambientale previsti dalla L.R. 64/95. Delibera GM 535 del 04/06/98 – RINNOVO con Delibera di Giunta Comunale n° 111 del 26/03/99 – Rinnovo Delibera GM 116 del 04/04/2001 – Rinnovo Delibera GM 253 del 18/07/2001 fino a settembre 2001.

**- AZ. AGR. REGIONALE DI ALBERESE consulente per vari anni su tutte le pratiche edilizie aziendali . Predisposizione variante urbanistica art.1 comma 4 L.R. 64/95 e 25/97 per la realizzazione del POLO DI ECCELLENZA DEL CAVALLO ITALIANO COMUNE DI GROSSETO, inserita nel PATTO TERRITORIALE.**

**- COMUNE DI SANTA FIORA (maggio 2000- settembre 2007)**- Incarico professionale relativo alla redazione delle indagini per la valutazione degli effetti ambientali a supporto del Piano Regolatore Generale e come Consulenza all'Arch. Paolo Giannelli incaricato della predisposizione del Piano Regolatore Generale in base alla L.R.1/2005 Integrazione incarico per aggiornamento documentazione ed elaborati e predisposizione di valutazione di incidenza ambientale DETERMINA ut 72 DEL 22/11/08 (DICEMBRE 2008) . **Conferenza dei servizi 17/12/08 – PS APPROVATO 2010 – RU adottato nel 2012**

**COMUNE DI CASTEL DEL PIANO (Agosto 2000-settembre 2006)** Incarico professionale relativo alla redazione delle indagini per la valutazione degli effetti ambientali a supporto del Piano Regolatore Generale e come Consulenza all'Arch. Giannelli incaricato della predisposizione del Piano Regolatore Generale in base alla L.R.5/95 (delibera GC 83 del 09/06/99) – Completato ed approvato Piano strutturale (2006), Regolamento urbanistico(2007) e regolamento edilizio (2008)

**COMUNE DI CINIGIANO** predisposizione per il Comune di una **variante urbanistica Vivaio Moscatelli Valter** Loc. Borgo S. Rita per variazione della destinazione urbanistica di porzione dell'area "Produzione, Trasformazione e Commercializzazione dei Prodotti Agricoli"- art.1, 4° comma della L.R.64/95 e 25/97- Approvazione : Delibera CC N° 39 del 29/06/00.

**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA** – Indagini agronomico-forestali di supporto alla *variante per ampliamento cimitero di Tirli e Buriano* – delibera GM 315 del 07/09/01.

**COMUNE DI CASTEL DEL PIANO – PRUSST AMIATA** – Conferimento incarico di collaborazione per implementazione ufficio comunale di scopo, per assistenza tecnica relativa all’attuazione del **programma PRUSST (Programma di Riqualficazione Urbana e di sviluppo sostenibile del territorio)** – Determina Direttore generale n° 103 del 24/05/02. (Luglio 2002 – Dicembre 2002) – Rinnovato dal gennaio 2003 fino AL 2004.

**COMUNE DI ARCIDOSO** - Incarico per la rilevazione e la costituzione **del CONSORZIO OBBLIGATORIO DELLE STRADE VICINALI DI PUBBLICO TRANSITO DEL COMUNE DI ARCIDOSO** previa classificazione e declassificazione delle strade vicinali di interesse pubblico e comunali – Determina UT n° 98 del 12/06/02.

**CONSORZIO STRADE DI MONTENERO** - Incarico per la rilevazione, verifica ed aggiornamento **del CONSORZIO DELLE STRADE VICINALI DI PUBBLICO TRANSITO DI MONTENERO** (06/12/02)

**VARIANTE URBANISTICA di INZIATIVA PRIVATA** per realizzazione cambio destinazione d’area da agricola ad artigianale per ampliamento caseificio esistente (febbraio 2005) Loc. San Martino **COMUNE DI MONTEROTONDO** – approvazione delibera CC 49 del 05/09/05. -

**COMUNE DI CASTEL DEL PIANO** – Conferimento incarico di presentazione domande di finanziamento sulle strade vicinali rurali appartenenti ai Consorzi stradali di Montenero, Sodi e Montegiovi, su bando Provinciale Fondazione MPS – anno 2007-OTTENUTO

**COMUNE DI SCANSANO** – Collaborazione esame istruttorio pratiche edilizie , gestione patrimonio, collaborazione progetto SCANS EMAS per l’ottenimento della certificazione – Delibera GM 106 del 26/07/05 –fino al 30/09/09

**COMUNE DI CASTEL DEL PIANO** – Conferimento incarico per rendicontazione finanziamenti sulle strade vicinali rurali appartenenti ai Consorzi stradali dei Sodi e Montegiovi, su bando Provinciale Fondazione MPS – anno 2007

**COMUNE DI SCANSANO – (marzo 2009)** Incarico per redazione di studio e stime relative alla situazione patrimoniale con individuazione dei beni oggetto di alienazione e/o acquisizione da parte del Comune;

**CONSORZIO STRADE DI PORRONA – CINIGIANO** : Revisione ed aggiornamento delle strade e dei millesimali (febbraio 2010)

**CONSORZIO BONIFICA ALTA MAREMMA** (2013)- consulenza professionale di supporto al progetto per la realizzazione di interventi per la riduzione del rischio idraulico del fiume pecora ai fini dell’occupazione temporanea ed espropri

#### **PROGETTAZIONE, VALUTAZIONI E STUDI PER INTERVENTI IN ZONE DI PREGIO AMBIENTALE**

- **ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA (1994)** - INCARICO PROFESSIONALE "Stesura del **REGOLAMENTO D'USO E CARTOGRAFIA PER L'APPLICAZIONE DEL SET-ASIDE VENTENNALE - REG.CEE 2078/92**", con elaborazione di una carta delle Priorità per individuazione delle aree a maggior pregio ambientale e a maggior rischio ambientale, e di una carta della gestione del suolo, per l'adozione di tecniche diversificate per la gestione dei terreni a set-aside - DELIBERA COMMISSARIO STRAORDINARIO N°4 DEL 07/07/94

- **ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA (1995)** - Incarico professionale relativo ad "**STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RACCOLTA E LO SMALTIMENTO DI CONTENITORI DI FITOFARMACI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL PARCO**", con relativa proposta di finanziamento con REG.CEE 2081/93 - Progetto approvato e finanziato dalla REGIONE TOSCANA - DELIBERA COMMISSARIO STRAORDINARIO N°147 DEL 27/07/95

**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI GROSSETO - Servizio Conservazione della Natura** - Dicembre 1997) - Incarico professionale di **Direttore dei Lavori**, negli INTERVENTI DI RIPRISTINO DEL BOSCO PERCORSO DA INCENDIO – COMUNE DI ROCCASTRADA importo lavori a base d’asta - £300.000.000 – Determina del Dirigente Ufficio Conservazione della Natura N° 1333 del 06/11/97;

**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA – PROGETTO E DIREZIONE DEI LAVORI PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTI BOSCHIVI DELLE PINETE**, Importo 44.000,00 €, ammesso a finanziamento sulla misura 8.2 REG.Cee 1257/99 – delibera GM 55 del 07/02/02; DETERMINA N° 1099 DEL 14/10/2003;

**CONSULENTE PER L'AZIENDA VIVAISTICA “IL TERZO” DI GROSSETO** –

- a) Predisposizione progetto per recupero pineta (2004);  
 b) Predisposizione PIANO DI TAGLIO area boscata (2005).  
 c) Predisposizione progetto di riqualificazione pineta area colonie di Marina di supporto al Piano di Recupero presentato dalla ditta AREA INVEST(2005).

**- AMMINISTRAZIONE BENI USI CIVICI DI TATTI "LA SELVA" (2005)** - Incarico professionale relativo alla redazione del **PIANO DI TAGLIO DELL'INTERA AREA DEGLI USI CIVICI** – Approvato dalla Comunità Montana delle Colline Metallifere con Determina 941 del n26/09/05.

**PARTECIPAZIONE A COMMISSIONI COMUNALI ESPERTI DEL PAESAGGIO.**

- COMUNE DI GROSSETO –(1995-1998) Membro della Commissione edilizia comunale integrata in materia paesaggistica ambientale base alla L.R. 24/93 - DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DI GROSSETO N°97 DEL 28/09/95.  
 - COMUNE DI GAVORRANO (Gennaio 1998 - 2001)- Membro della Commissione edilizia comunale integrata in materia paesaggistica ambientale base alla L.R. 24/93.  
 COMUNE DI SANTA FIORA (Luglio 1998-2004) - Membro della Commissione edilizia comunale integrata in materia paesaggistica ambientale base alla L.R. 24/93 – Delibera CC n°42 del 22/05/98  
 COMUNE DI MASSA MARITTIMA (Novembre 1998-2001) - Membro della Commissione edilizia comunale – Delibera GM n°271 del 17/11/98  
 COMUNE DI ARCIDOSSO (Maggio '99-01) - Membro della Commissione edilizia comunale integrata in materia paesaggistica ambientale base alla L.R. 24/93 – Delibera CC n°31 del 23/04/99.  
 COMUNE DI SCANSANO (da Maggio '08-2010) - Membro del Collegio degli esperti Ambientali L.R. 01/05 – Delibera CC n°32 del 28/05/08.  
 COOMUNE DI MONTEROTONDO (da dicembre 2009) –Membro Commissione comunale per il Paesaggio – DGC 117 del 21/12/2009-2015  
 UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA Commissione locale per il Paesaggio degli otto comuni Amiatini – GIUNTA Unione 79 del 13.06.2016 AL 30/09/2017

**VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE (SIC – SIR) – VALUTAZIONI IMPATTO AMBIENTALE**

- 1) **COMUNE DI MASSA MARITTIMA (aprile 2007) VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE A CORREDO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO;**
- 2) **COMUNITA' DZEG CHEN – COMUNE DI ARCIDOSSO (GIUGNO 2007) VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE E PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE MERIGAR (SIC-SIR118 MONTE LABBRO) PER ATTUAZIONE INTERVENTI IN COERENZA CON IL R.U.**
- 3) **ACQUEDOTTO DEL FIORA Spa. (nov 2007) – COMUNE DI MASSA MARITTIMA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE Progetto per la realizzazione di una derivazione dal fiume Pecora per l'accumulo di risorsa idrica nell'invaso Bicocche**
- 4) **COMUNE DI SEGGIANO VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE A CORREDO DEL PIANO STRUTTURALE (LUGLIO 2008) E REGOLAMWENTO URBANISTICO (2012)**
- 5) **PER PRIVATO - COMUNE DI ARCIDOSSO – VALUTAZIONE4 DI INCIDENZA AMBIENTALE** Realizzazione annesso agricolo Loc. Le Macchie - Pescinella. Area di interesse: SIC – SIR 118 MONTE LABBRO E ALTA VALLE DELL'ALBEGNA
- 6) **PER PRIVATO - COMUNE DI SANTA FIORA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE A CORREDO DEL PIANO STRUTTURALE – DETERMINA ut 72 DEL 22/11/08 (DICEMBRE 2008) E REGOLAMENTO URBANISTICO (2012)**
- 7) **PER PRIVATO - COMUNE DI ARCIDOSSO – VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE** Ristrutturazione fabbricato Pod. Ontani Loc. Aiule - Area di interesse: SIC – SIR 118 MONTE LABBRO E ALTA VALLE DELL'ALBEGNA
- 8) **ACQUEDOTTO DEL FIORA SPA - COMUNE ISOLA DEL GIGLIO – VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE** per conto dell'Acquedotto del Fiora per realizzazione impianto di desalinizzazione (ottobre 2011)
- 9) **PER PRIVATO – COMUNE DI SANTA FIORA - VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE PER REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO** (giugno 2012)
- 10) **PER PRIVATO – PARCO DELLA MAREMMA – COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA - VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE PER PIANO DI TAGLIO BOSCHIVO** (giugno 2012)
- 11) **PER PRIVATO – PARCO DELLA MAREMMA – COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA - VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE PER SANATORIA AGRITURISMO**(giugno 2012)
- 12) **PER PRIVATO – PARCO DELLA MAREMMA – COMUNE DI GROSSETO - VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE PER REALIZZAZIONE STALLA ED IMPIANTO BIOGAS** (giugno 2012)
- 13) REDAZIONI OSSERVAZIONE PER COMUNE DI SEGGIANO SU LE **VALUTAZIONI DI IMPATTO AMBIENTALE INERENTI I PERMESSI DI RICERCA GEOTERMICI** DENOMINATI: CASTIGLIONE D'ORCIA, RIPA D'ORCIA, SEGGIANO (periodo 2011-2015)

**B2) FONDAZIONE CULTURALE LE RADICI DI SEGGIANO** (partecipata - socio unico Comune di Seggiano)- INCARICO DIRETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO da mag 2012 (anno costituzione) fino a settembre 2017(lasciato a seguito di mobilità per il Comune di Castiglione della Pescaia).

*LA Fondazione si occupa: sviluppo economico e civile della comunità locale, le finalità dello svolgimento delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni di interesse culturale, artistico, storico e paesaggistico di cui D. Lgs. 42/04, delle attività culturali e turistiche, delle attività di formazione superiore e di ricerca scientifica, della organizzazione di mostre, eventi ed iniziative di tipo culturale, sviluppo del turismo culturale sostenibile. GESTIONE MUSEO OLIO e della definizione delle strategie operative necessarie per il raggiungimento di tali finalità, mediante la gestione dei beni ad essa assegnati o comunque da essa ricevuti, di strutture fisse stabilmente aperte al pubblico ad essa a qualsiasi titolo affidate.*

*Varie pubblicazioni e riconoscimento del Museo dell'Olio, progetto innovativo del Museo diffuso nel centro storico. Attivazione del Progetto Intelligent roots con il Prof. Stefano Mancuso con la facoltà di Agraria dell'Università di Firenze*

*Il ruolo svolto nel periodo è stato quello di direttore tecnico-amministrativo a partire dalla costituzione della Fondazione con gestione degli immobili museali (ecomuseo itinerante nel centro storico) ai fini della loro promozione turistica, recupero e valorizzazione con attivazione di progetti per attivazione di finanziamenti (comunitari, nazionali, regionali, locali), ricerca scientifica, collaborazione con varie Università, organizzazione venti,. Ecc.*

Altre lingue  
INGLESE

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
BUONO	BUONO	SUFFICIENTE	SUFFICIENTE	BUONO

Diploma I livello Inglese A1 BREAKTHROUGH – corso 2009-2010 Istituto Formazione Franchi

Competenze informatiche

buona padronanza degli strumenti informatici con utilizzo dei principali programmi gestionali: pacchetto Microsoft Office, google drive, utilizzo piattaforma START per gare servizi e opere pubbliche; piattaforma ARTEA, piattaforma ANAC (sitat SA, SITAT 229) e tutte le piattaforme operative inerenti procedimenti di gara (INAIL – INPS), SISTER DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, FENIX per rendicontazione Regione, portale MEF ecc,ecc,

Patente di guida

Patente B ed A

Data 15/5/2023

Dott. Agr. Fabio Menchetti

