

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO,
RIGENERAZIONE URBANA E LL. PP., PAESAGGIO, AMBIENTE



Ufficio Patrimonio

AVVISO

BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI N. 4 LOCALI DA ADIBIRE AD AMBULATORI MEDICI SITI AL PRIMO PIANO DELLA FARMACIA COMUNALE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA, VIA ANSEDONIA N. 47.

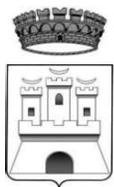
L'amministrazione Comunale di Castiglione della Pescaia intende concedere in locazione 4 locali siti al primo piano della Farmacia Comunale sita in Via Ansedonia n, 47 per lo svolgimento dell'attività medica.

1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Oggetto di locazione saranno n. 4 stanze insite all'interno della Farmacia Comunale di Castiglione della Pescaia, Via Ansedonia n. 47, situate al piano primo. Quest'ultimo è costituito da una sala di aspetto comune (con area giochi per bambini), uno spogliatoio e due bagni di cui uno accessibile ai disabili. Le singole stanze da adibire ad uso ambulatoriale sono così meglio individuate: Lo studio medico n. 1 di Mq. 13.20, studio medico n. 2 di Mq. 10.40, studio medico n. 3 di Mq. 12.02, e studio medico n. 4 di Mq. 10.66 come da planimetria allegata al presente avviso. Tutte le stanze saranno dotate dell'arredamento necessario ai fini dello svolgimento dell'attività medica.

2. MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

I locali che compongono l'unità immobiliare saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo € 3.000 + Iva. La durata Della locazione è di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n. 392/78, rinnovabile, nei termini di legge. All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo e il canone potrà essere versato con cadenza



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO,
RIGENERAZIONE URBANA E LL. PP., PAESAGGIO, AMBIENTE



Ufficio Patrimonio

mensile entro il 15 di ogni mese o in un'unica rata da versare entro e non oltre Gennaio. Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, verrà aggiornato automaticamente dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data d'inizio della locazione, anche in assenza di esplicita richiesta del locatore, nella misura pari al 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT con riferimento al mese antecedente a quello di decorrenza contrattuale, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/78. Gli aggiornamenti del canone saranno comunque dovuti dall'inizio di ciascun anno, anche se la richiesta di pagamento sarà formulata successivamente all'inizio dell'annualità.

E' vietata ogni variazione d'uso, se non preventivamente autorizzata dal Comune .

Sono ammessi utilizzi temporanei dei locali da parte medici esterni, in linea con gli scopi del bando, previa preventiva autorizzazione del Comune, quale concedente.

Non è ammesso il subaffitto.

I locali saranno consegnati, con relativa redazione di verbale, con l'arredo necessario ai fini dello svolgimento dell'attività medica. Si precisa che tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché le spese relative alle utenze sono a totale carico dell'amministrazione Comunale.

3. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I locali di proprietà comunale saranno concessi in locazione prioritariamente a medici di medicina generale (MMG) o di assistenza primaria (MAP), in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale assegnati dalla stessa al territorio del Comune di Castiglione della Pescaia sia singolarmente che in forma associata come previsto dalla regolamentazione nazionale sulla Medicina di Gruppo in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui al nuovo codice dei contratti D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

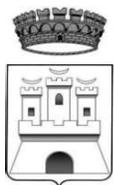
Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in ambulatorio senza alcun onere a carico del Comune.

4. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: martina.palmieri@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927205





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO,
RIGENERAZIONE URBANA E LL. PP., PAESAGGIO, AMBIENTE



Ufficio Patrimonio

D'INTERESSE

La domanda dovrà essere presentata IN BUSTA CHIUSA presso il protocollo del Comune **Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia**, in modalità cartacea al protocollo del Comune entro la scadenza delle:

ore 12 del 28/03/2024

con indicazione sulla busta :

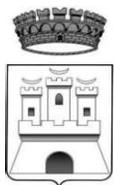
“MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE AD AMBULATORI MEDICI SITI AL PRIMO PIANO DELLA FARMACIA COMUNALE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA, VIA ANSEDONIA N. 47”

La busta dovrà contenere due buste:

- **BUSTA A)** manifestazione d'interesse REDATTA SU APPOSITO MODULO, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal medico richiedente se singolo o da tutti i componenti del gruppo se la domanda è presentata da soggetti appartenenti alla c.d medicina di gruppo;
- **BUSTA B)** Deve contenere una proposta di servizio **in risposta all'articolo 6 del bando articolata in:**
 - **Proposta gestionale dell'offerta del servizio** nel quale si indichino i giorni e orari di apertura, la presenza di un'assistenza infermieristica se presente
 - **Proposte di figure mediche specialistiche** ossia diverse da quelle quotidianamente svolte ambulatorialmente che si intende mettere a disposizione della popolazione attraverso il coinvolgimento di medici privati e/o facenti parte di strutture ospedaliere.

Il Comune di Castiglione della Pescaia si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse mediante comunicazione sul proprio sito internet.

Si specifica che nel caso in cui la domanda venga presentata da più medici in forma associata c.d. Medicina di Gruppo la stessa deve essere univoca e corredata in calce dalla firma di tutti i componenti del gruppo stesso. Nell'eventualità in cui si verifichi la presentazione di più domande, anche se i soggetti



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO,
RIGENERAZIONE URBANA E LL. PP., PAESAGGIO, AMBIENTE



Ufficio Patrimonio

richiedenti fanno parte della Medicina di Gruppo, le stesse saranno considerate come rappresentative della domanda del singolo medico proponente e non in forma associata.

5. REQUISITI SOGGETTIVI DEI PROPONENTI

Possono presentare la manifestazione di interesse le persone fisiche o giuridiche sia singolarmente che in forma associata (c.d. Medicina di Gruppo) che:

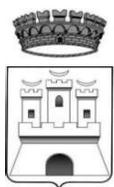
- a) siano medici di medicina generale (MMG) o di assistenza primaria (MAP), in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale assegnati dalla stessa al territorio del Comune di Castiglione della Pescaia;
- b) siano in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici, ai sensi dell' art. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023. Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

6. CRITERI PER LA SCELTA DEL LOCATORE

Dato che l'importo della locazione è stato determinato dall'Amministrazione del Comune di Castiglione della Pescaia la scelta del locatore sarà effettuata sulla base di punteggi assegnati relativamente a quelli che sono gli specifici servizi offerti alla persona volti a migliorare o predisporre nuovi servizi al cittadino di seguito elencati.

Il punteggio massimo attribuibile sarà 100 il quale è così ripartito:

- Priorità a medici di medicina generale (MMG) o di assistenza primaria (MAP), in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale rispetto a medici che svolgono la loro attività privatamente - **max 40 punti**
- Domande presentate da più medici costituenti la c.d. Medicina di Gruppo – **Max 10 punti**
- affitto dell'intero primo piano della farmacia rispetto all'affitto e utilizzo di singoli ambulatori - **max 10 punti**
- proposta gestionale dell'offerta medica ovvero: orario e giorni di apertura al pubblico, assistenza infermieristica - **max 20 punti**
- Possibilità di mettere a disposizione della popolazione oltre all'attività medica quotidianamente



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO,
RIGENERAZIONE URBANA E LL. PP., PAESAGGIO, AMBIENTE



Ufficio Patrimonio

svolta visite mediche specialistiche effettuate da soggetti privati e/o facenti parte di strutture ospedaliere designate sulla base delle esigenze della popolazione del Comune direttamente dai medici es: (Geriatra, Fisioterapista, Nutrizionista, Otorino, ginecolog, ecc....)- **Max 20 punti**

7. ULTERIORI INFORMAZIONI – IMPUGNAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Area Tecnica del Comune di Castiglione della Pescaia Dott. agr. Fabio Menchetti.

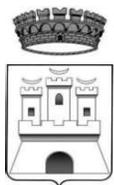
Per ulteriori informazioni e chiarimenti sul bando si prega di inviare una email all'indirizzo: **f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it** o contattare direttamente l'Ufficio Patrimonio Referente dr.ssa Martina Palmieri, martina.palmieri@comune.castiglionedellapescaia.gr.it.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso avanti al T.A.R. ai sensi dell'articolo 29 della legge n. 104 del 2010 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento dell'Unione Europea in data 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE (c.d. "G.D.P.R. – General Data Protection Regulation"), in vigore dal 25 maggio 2018, si informa che:

- il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui si tratta;
- il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici comunali, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla gara;
- l'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla gara;



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO,
RIGENERAZIONE URBANA E LL. PP., PAESAGGIO, AMBIENTE



Ufficio Patrimonio

-
- e) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici comunali e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Prefettura, Procura della Repubblica);
- f) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 e seguenti del Regolamento citato;
- g) il titolare del trattamento dati è il Comune di Castiglione della Pescaia;
- h) il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento.

Castiglione della Pescaia, il 05/03/2024

Il Dirigente Area Tecnica
Dott. Agr. Fabio Menchetti

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: martina.palmieri@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927205

