



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA  
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



### Verbale di gara procedura aperta

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA IN LOC. PADULINE II STRALCIO – PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2.- CUP: G91B19000340006 – CIG : B0FEA1291C

ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, svoltasi per via telematica con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana presso il Palazzo Comunale, per dei lavori sopradescritti;

Importo a base d'asta: € 210.697,44 (euro duecentodiecimilaseicentonovantasette,44 cent) di cui € 16.906,50 (sedecimilanovecentosei,50 cent) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso percentuale) di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, con metodo di calcolo della soglia di anomalia "A" di cui all'Allegato II.2, ai sensi dell'art. 54 Decreto Leg.vo 36/2023, ed il metodo dell'inversione procedimentale in fase di apertura e valutazione delle offerte di cui all'art. 107 comma 3 del suddetto decreto.

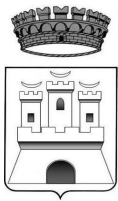
L'anno duemilaventiquattro alle ore 10:30 il giorno 18 del mese di Aprile, nel Municipio del Comune di Castiglione della Pescaia in Strada Provinciale n.3 del Padule Castiglione della Pescaia presso l'Ufficio LL.PP., si procede all'apertura e valutazione delle offerte della gara in oggetto, con il metodo dell'inversione procedimentale in fase di apertura e valutazione delle offerte di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il Seggio di gara, il cui Presidente e' la Dott. ssa Anna Cortina;

Il tutto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Vista la Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n 390 del 21/03/2024, con la quale si stabiliva di affidare i lavori di "Messa in sicurezza idraulica in loc. Paduline II stralcio – PNRR M2C4 Investimento 2.2, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso percentuale) di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, con metodo di calcolo della soglia di anomalia "A" di cui all'Allegato II.2, ai sensi dell'art. 54 Decreto Leg.vo 36/2023, ed il metodo dell'inversione procedimentale in fase di apertura e valutazione delle offerte di cui all'art. 107 comma 3 del suddetto decreto, con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana;

Visto il Bando di gara ed il disciplinare di gara , pubblicato dal giorno 03/04/2024 al giorno 18/04/2024, sulla piattaforma ANAC, sul Profilo del Committente del Comune di Castiglione della Pescaia, sul portale dell'Amministrazione trasparente del Comune di Castiglione della Pescaia, nonchè sul portale START della R.T.;



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA  
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



Visto che l'apertura delle offerte era prevista nel bando di gara per il giorno 18/04/2024 ore 10:30, presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR);

Il Seggio di Gara si e' insediato il 18/04/2024 alle ore 10:30, sono presenti i seguenti soggetti :

Sig. Ceccantini Giuseppe in qualita' di uditore per la soc. Mondo Appalti (vedi copia documenti allegati);

procede all'apertura delle buste inviate dai seguenti partecipanti;

1	AURA S.R.L
2	mase.l.n costruzioni srl
3	Impresa Vichi Angelo srl
4	CONSORZIO STABILE R.C.R
5	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
6	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI
7	COFRAMOSRL
8	F.LLI FERRARI S.R.L.
9	S.D. COSTRUZIONI SRL
10	BANINI IVANO SRL
11	LEONE ARMANDO SRL
12	EDO COSTRUZIONI SRL
13	CCG srl Conti Costruzioni Generali società a responsabilità limitata
14	CADELAGO SRL
15	Clemente Costruzioni srl
16	MEA SRL
17	CAVALLO COSTRUZIONI SRL
18	Bianco Costruzioni srl
19	SOCIETÀ GENERALE DI EDILIZIA SRL
20	Moviter S.r.l. di Del Mastro Sebastiano
21	RICCI SCAVI SRL
22	Castorani Paolo
23	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
24	CANTIERI SRL
25	TEMPERINI MASSIMO
26	RIDOLFI IDIO & FIGLI srl
27	LUCANA SCAVI DI FRIGUGLIETTI GIUSEPPE
28	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
29	GRANCHI S.R.L. A socio unico
30	A & D s.r.l. Forniture Edili ed Industriali
31	EUROSTRADE SRL

**Bandiera Blu**  
2000 - 2023



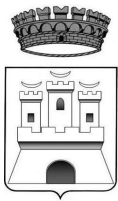
Foundation for  
Environmental  
Education

**5 Vele**  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA  
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 000466

32	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE
33	IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI
34	GIMESSRL
35	EDILIZIA DEL COMM. BELLI LUIGI ENNIO & FIGLIO SRL
36	CAROMAR S.r.l.
37	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL
38	ARKEDIL SRL
39	De Blasis Costruzioni S.r.l.
40	C.R. COSTRUZIONI SRLS
41	SA.CO.STRADE srl
42	EUR.CO.MA.S. S.r.l.
43	ISOLVER SRL
44	PICANTO APPALTI S.R.L.
45	EDIL GLOBAL S.R.L.

Dall'apertura della busta dell'offerta economica, risultano i ribassi di seguito riportati:

Numero	Ditta	Ribasso %
1	AURA S.R.L	12,33
2	mase.l.n costruzioni srl	17,80
3	Impresa Vichi Angelo srl	6,66
4	CONSORZIO STABILE R.C.R	14,56
5	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	16,96
6	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	19,85
7	COFRAMOSRL	16,18
8	F.LLI FERRARI S.R.L.	18,18
9	S.D. COSTRUZIONI SRL	17,56
10	BANINI IVANO SRL	17,60
11	LEONE ARMANDO SRL	23,71
12	EDO COSTRUZIONI SRL	13,57
13	CCG srl Conti Costruzioni Generali società a responsabilità limitata	19,14
14	CADELAGO SRL	19,05
15	Clemente Costruzioni srl	19,68
16	MEA SRL	23,66
17	CAVALLO COSTRUZIONI SRL	21,86
18	Bianco Costruzioni srl	18,88
19	SOCIETÀ GENERALE DI EDILIZIA SRL	17,01
20	Moviter S.r.l. di Del Mastro Sebastiano	19,88
21	RICCI SCAVI SRL	12,38
22	Castorani Paolo	11,13

Bandiera Blu  
2000 - 2023



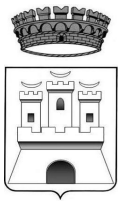
Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA  
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



23	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	21,91
24	CANTIERI SRL	21,94
25	TEMPERINI MASSIMO	20,51
26	RIDOLFI IDIO & FIGLI srl	18,60
27	LUCANA SCAVI DI FRIGUGLIETTI GIUSEPPE	22,22
28	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,62
29	GRANCHI S.R.L. A socio unico	9,95
30	A & D s.r.l. Forniture Edili ed Industriali	15,37
31	EUROSTRADE SRL	21,16
32	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	20,22
33	IDROTERMOGAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	21,72
34	GIMESSRL	22,85
35	EDILIZIA DEL COMM. BELLI LUIGI ENNIO & FIGLIO SRL	11,64
36	CAROMAR S.r.l.	18,88
37	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,45
38	ARKEDIL SRL	22,26
39	De Blasis Costruzioni S.r.l.	13,24
40	C.R. COSTRUZIONI SRLS	21,74
41	SA.CO.STRADE srl	6,24
42	EUR.CO.MA.S. S.r.l.	22,83
43	ISOLVER SRL	12,12
44	PICANTO APPALTI S.R.L.	8,62
45	EDIL GLOBAL S.R.L.	22,12

Visto che nel Disciplinare di gara si e' disposto di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, quali quelle pari o superiori alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Leg.vo 36/2023, che il numero delle offerte ammesse e' pari a 45, e che il metodo di calcolo per la definizione della soglia di anomalia e' quello indicato nella lettera "A" dell'Allegato II.2, del Decreto Leg.vo 36/2023, secondo il foglio di calcolo elaborato da START, risulta quanto segue:

somma dei ribassi	635,9300
media dei ribassi	18,16942
somma degli scarti	46,05200
media degli scarti	2,19295
prima soglia	20,36238
decremento	0,59209
<b>soglia definitiva</b>	<b>19,77028</b>

Da qui la seguente graduatoria provvisoria delle offerte ammesse:

**Bandiera Blu**  
2000 - 2023



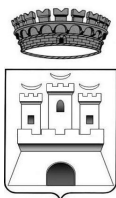
Foundation for  
Environmental  
Education

**5 Vele**  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA  
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici

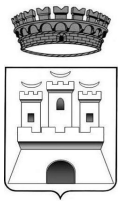


DITTA	RIBASSO			soglia anomalia 19,77028	graduatoria
SA.CO.STRADE srl	6,24	ala			
Impresa Vichi Angelo srl	6,66	ala			
PICANTO APPALTI S.R.L.	8,62	ala			
GRANCHI S.R.L. A socio unico	9,95	ala			
Castorani Paolo	11,13	ala			
EDILIZIA DEL COMM. BELLI LUIGI ENNIO & FIGLIO SRL	11,64		11,64		22
ISOLVER SRL	12,12		12,12		21
AURA srl	12,33		12,33		20
RICCI SCAVI SRL	12,38		12,38		19
De Blasis Costruzioni S.r.l.	13,24		13,24		18
EDO COSTRUZIONI SRL	13,57		13,57		17
CONSORZIO STABILE R.C.R	14,56		14,56		16
A & D.s.r.l. Forniture Edili ed Industriali	15,37		15,37		15
COFRAMOSRL	16,18		16,18		14
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	16,96		16,96		13
SOCIETÀ GENERALE DI EDILIZIA SRL	17,01		17,01		12
S.D. COSTRUZIONI SRL	17,56		17,56		11
BANINI IVANO SRL	17,60		17,60		10
mase.l.n costruzioni srl	17,80		17,80		9
F.LLI FERRARI S.R.L.	18,18		18,18		8
RIDOLFI IDIO & FIGLI srl	18,60		18,60		7
TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,62		18,62		6
Bianco Costruzioni srl	18,88		18,88		5
CAROMAR S.r.l.	18,88		18,88		4
CADELAGO SRL	19,05		19,05		3
CCG srl Conti Costruzioni Generali società a responsabilità limitata	19,14		19,14		2
Clemente Costruzioni srl	19,68		19,68		1 vincitrice
GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	19,85		19,85	anomala	
Moviter S.r.l. di Del Mastro Sebastiano	19,88		19,88	anomala	
ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	20,22		20,22	anomala	
TEMPERINI MASSIMO	20,51		20,51	anomala	
EUROSTRADE SRL	21,16		21,16	anomala	
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,45		21,45	anomala	
IDROTERMOMAS IMPIANTI TECNOLOGICI & COSTRUZIONI EDILI DEL GEOM. VINCENZO MARTUCCI	21,72		21,72	anomala	
C.R. COSTRUZIONI SRLS	21,74		21,74	anomala	
CAVALLO COSTRUZIONI SRL	21,86		21,86	anomala	
PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	21,91		21,91	anomala	
CANTIERI SRL	21,94		21,94	anomala	
EDIL GLOBAL S.R.L.	22,12		22,12	anomala	
LUCANA SCAVI DI FRIGUGLIETTI GIUSEPPE	22,22		22,22	anomala	
ARKEDIL SRL	22,26	ala			
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	22,83	ala			
GIMESSRL	22,85	ala			
MEA SRL	23,66	ala			
LEONE ARMANDO SRL	23,71	ala			

Il ribasso aggiudicatario risulta : **19,68 %** , ditta **Clemente Costruzioni s.r.l.**

Il RUP e Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta amministrativa per la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti di qualificazione nei confronti dell'operatore economico che e' risultato primo in graduatoria, secondo quanto indicato nel punto 7.1 del Disciplinare di gara.

Esaminati i documenti amministrativi richiesti,



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA  
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



Il RUP Presidente del Seggio di Gara Dott.ssa Anna Cortina

**propone l'aggiudicazione**

alla ditta Impresa Clemente Costruzioni srl, con sede legale in Cervinara (AV), 83100 Via Scaccani 5, C.F. 02544820646, e P.I. 02544820646 i lavori di “MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA IN LOC. PADULINE II STRALCIO – PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2.”, che ha offerto il ribasso del 19,68 % e quindi per un importo dei lavori pari ad €. 155.891,43 oltre €. 16.609,50 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 172.500,93, oltre I.V.A. di legge.

Le documentazioni inviate dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:30.

Il Presidente del Seggio di gara e RUP : Dott.ssa Anna Cortina  
(firmato in originale)

Castiglione della Pescaia 18/04/2024

**Bandiera Blu**  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

**5 Vele**  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190