



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

**Settore Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio e Rigenerazione Urbana**



GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466

BANDO DI GARA

DEMOLIZIONI DI FABBRICATI ARTIGIANALI AREA "EXPAOLETTI"

Importo a base d'asta: € 234.511,40 (euro duecentotrentaquattromilacinquecentoundici/40) oltre a € 4.438,74 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Per un totale di € (euro)

Codice C.U.P.: G94J21000050001

Codice C.I.G.: B107A096D2

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti contatto.

- denominazione ufficiale: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA – Strada Provinciale del Padule n. 3, 58043 Castiglione della Pescaia (GR) – P.IVA e Codice Fiscale 00117100537 – tel. 0564/927111 – PEC: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

- responsabile unico del progetto (RUP);, tel. 0564/927137 e-mail: n.poltronieri@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

- approvazione progetto: Delibera di Giunta Comunale n. 316 del 28.1.2023

- punti di contatto aspetti amministrativi/tecnici: Arch. Nadia Poltronieri

- punti di contatto aspetti informatici: Gestore del Sistema Telematico tel. 0810084010, start.oe@accenture.com

- indirizzo internet dell'Amministrazione aggiudicatrice : <https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/>

- accesso elettronico alle informazioni: <https://start.toscana.it/>

- presentazione per via elettronica di richiesta di partecipazione e offerta: <https://start.toscana.it/>

- ulteriori informazioni disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

- le offerte vanno inviate a : tutta la documentazione di gara dovrà essere presentata in formato elettronico sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione. DEMOLIZIONI DI FABBRICATI ARTIGIANALI AREA "EXPAOLETTI"

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: **DEMOLIZIONI DI FABBRICATI ARTIGIANALI AREA "EXPAOLETTI"**

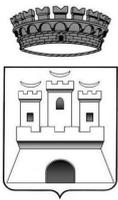
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: procedura aperta

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Il tutto come indicato nel progetto esecutivo disponibile nei documenti di gara.

II.1.5) CPV: 45110000-1 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

**Settore Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio e Rigenerazione Urbana**



II.1.6) Categoria delle opere: OS 23 CAT I ed OS 1 Cat 1 lavori di demolizione di manufatti e lavori in terra

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: no

II.1.8) Divisioni in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità varianti: sì

II.2) Quantitativo o entità totale mc.5.400 demolizioni

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto (in euro):

Importo € 238.950,14 al netto d'IVA, così ripartito: €234.511,40 per lavori soggetti a ribasso e € 4.438,74 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: i lavori dovranno essere terminati in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna. Ai sensi dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel tempo utile per completare l'opera non sarà tenuto conto:

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto: Piano di gestione delle demolizioni e del loro recupero

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di €4.779,00 pari al 2% dell'importo a base d'appalto, eventualmente ridotta del 50% nei casi previsti dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 con le modalità descritte nel disciplinare di gara

b) per l'aggiudicatario: garanzia definitiva non inferiore al 10% dell'importo di aggiudicazione, incrementabile in funzione del ribasso offerto ai sensi dell'art. 117 c. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023

c) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui importo corrisponde all'importo del contratto al lordo di IVA. Tale polizza deve comprendere anche la garanzia per responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla propria attività comportanti danni a cose o a persone provocati durante l'esecuzione dell'appalto. La polizza dovrà prevedere un massimale per ogni sinistro, per danni sia a persone che a cose, non inferiore a 500.000,00

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento:

FIN Mutuo Cassa DDDPP n. 4499917.02 per la somma di **€ 300.000,00**,

Pagamenti: Acconti al raggiungimento di € 100.000,00 di lavori eseguiti al netto del ribasso, saldo dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

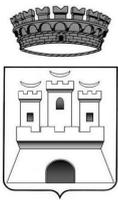
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto: potranno presentare offerta tutti gli operatori economici elencati

all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi e nel rispetto dello stesso articolo 65 e 68 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

III.2.2) I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

**Settore Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio e Rigenerazione Urbana**



- requisiti di ordine generale, di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, con le precisazioni di cui agli articoli 96, 97 e 98 da dichiarare attraverso la compilazione del DGUE e degli altri documenti, secondo quanto è prescritto nel disciplinare di gara;
 - requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 100 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023
 - requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 100 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023
- Attestazione SOA per la categoria OS 23 prevalente classifica I
SOA per la categoria OS 1 classifica I

III.2.3) Avvalimento (art. 104 D.Lgs. 36/2023): il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento esclusivamente per i requisiti di capacità economica e finanziaria e per i requisiti di capacità tecnica e professionale.

III.2.4) Subappalto (art. 119 D.Lgs. 36/2023): ammesso. Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto né la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente.

III.2.5) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo procedura:

IV.1.1) Tipo procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con contratto da stipulare a "misura".

Nello svolgimento della gara si adatterà la modalità dell'inversione procedimentale ovvero le offerte tecniche e quelle economiche verranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023

IV.2) Criteri di aggiudicazione:

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante ha la facoltà di verificare la congruità dell'offerta, quando saranno riscontrati gli elementi specifici elencati nel disciplinare di gara

IV.2.2) Ricorso asta elettronica: no.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero attribuito al dossier dall'Amministrazione **aggiudicatrice: CIG (numero gara)**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione completare: documenti non a pagamento

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: giorno **18.04.2024 ore 12:00**

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: giorno **_18.04.2024_ ore 14:30** presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia,

Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR).

IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Il titolare o legale rappresentante dei soggetti concorrenti o soggetti da loro delegati

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2023

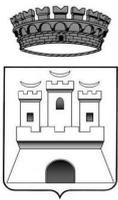


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: n.poltronieri@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927137



COMUNE DI
CASTIGLIONE
DELLA PESCAIA



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

**Settore Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio e Rigenerazione Urbana**

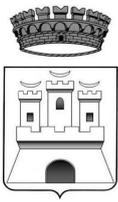


V.1) Trattasi di appalto periodico: no

V.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no

V.3) Informazioni complementari:

- appalto indetto con Determinazione di avvio della procedura a contrarre e approvazione bando e disciplinare di gara n. 405 del 26.03.2024 (art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023);
 - ai sensi dell'art. 108 comma 10 D.Lgs. 36/2023, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte;
 - ai sensi dell'art. 158 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, qualora in esito all'esperimento della procedura aperta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando;
 - l'Amministrazione aggiudicatrice si avvale della facoltà di cui all'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per cui in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile.
 - la procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sul sito: <https://start.toscana.it/> Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente;
 - l'appalto è disciplinato dal "Bando di gara", dal "Disciplinare di gara" e dalle "Norme Tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" reperibili al seguente link <https://start.toscana.it/site-references/progetto>
 - all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/> è disponibile tutta la documentazione di gara, compreso il disciplinare di gara in cui è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, G.E.I.E. e aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
 - gli operatori economici possono formulare richieste di chiarimenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
- L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 3 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per il ricevimento delle offerte;
- i lavori potranno essere consegnati anche in via d'urgenza nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;
 - La definizione di eventuali controversie in fase di esecuzione del contratto verranno gestite tramite accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023 ed in mancanza di raggiungimento dell'accordo bonario verranno demandate al giudice ordinario. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023 ed è pertanto escluso il ricorso all'arbitrato. Per prevenire



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

**Settore Pianificazione, Edilizia,
Patrimonio e Rigenerazione Urbana**



le controversie e consentire una rapida soluzione delle stesse si potrà ricorrere al Collegio Consuntivo Tecnico di cui all'art. 215 del D.Lgs. 36/2023, costituito secondo le modalità di cui all'Allegato V.2 del Codice.

- nessun documento relativo al progetto o alla gara verrà inviato via posta, fax o email: si invitano pertanto gli operatori economici ad astenersi dal formulare al RUP o agli uffici comunali richieste in tal senso;

- Responsabile del Procedimento Arch. Nadia Poltronieri, tel. 0564-927137

e-mail n.poltronieri@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

V.4) Tracciabilità finanziaria. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. e, pertanto, tutte le transazioni devono essere eseguite avvalendosi di Banche o Poste Italiane SpA ovvero di altri strumenti che consentano la piena tracciabilità delle operazioni; l'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; nel caso di RTI la mandataria si impegna a rispettare, nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (da inserirsi anche nel contratto di mandato).

V.5) Il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo le modalità di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

V.6) Data di pubblicazione: il presente bando è in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nella sezione "bandi e contratti" del Comune di Castiglione della Pescaia all'indirizzo <https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/>, sulla piattaforma **BDNCP** attraverso la piattaforma Start Toscana <https://start.toscana.it/>

V.7) Procedure di ricorso:

V.7.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale – TAR della Toscana con sede in Firenze, via Ricasoli n. 40 Tel. 055-267301,

V.7.2) Presentazione di ricorso:

- Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla GURI per l'impugnazione del bando di gara

- Entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 (decisione di non aggiudicare, aggiudicazione, esclusione, stipulazione del contratto) per l'impugnazione dei relativi atti e provvedimenti.

Castiglione della Pescaia, 27.03.2024

Il Responsabile del Settore

Ambiente Paesaggio LL.PP.

Espropri, Pianificazione Edilizia

Patrimonio Rigenerazione Urbana

Dott. Fabio Menchetti

Documento informatico firmato

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: n.poltronieri@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927137

