



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI EDILIZIA, PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL.PP. ED ESPROPRI

ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Ufficio Ambiente, Agricoltura, Caccia e Pesca

DISCIPLINARE PER LA VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE CATERATTE IN FERRO IN DISUSO DEL PONTE GIORGINI

Art. 1 Oggetto dell'alienazione

Oggetto dell'alienazione onerosa a terzi di cateratte in materiale ferroso descritti in report fotografico. Il prezzo presentato a Ns. favore dovrà comprendere operazioni di taglio e separazione dei materiali oggetto di conservazione e del prelievo, cernita, raggruppamento e trasporto dei materiali oggetto d'asta, oltre che a operazioni di smaltimento e/o recupero di eventuali altri materiali o rifiuti associati ad essi.

Non sono oggetto dell'alienazione 8,5 m di reticolare e 25 m di paratie che l'aggiudicatario dovrà provvedere a separare anche spazialmente in area prossima al cantiere. La porzione di cateratte sopradescritta sarà scelta da un rappresentante dell'Amministrazione comunale in collaborazione con la Soprintendenza.

I prezzi a base d'asta a rialzo, comprensivi dei costi attribuibili a tutte le fasi sopradescritte di separazione, cernita, trasporto e recupero dei materiali, oltre che allo smaltimento di eventuali rifiuti in legno e altri materiali ad esso correlato, sono i seguenti:

CER 17 04 05 rottami ferrosi/metallici ns avere - 150,00 €/tonnellata

I valori indicati sono comprensivi di tutte le operazioni di taglio e separazione dei materiali oggetto di conservazione e del prelievo, cernita, raggruppamento, trasporto materiali indicati oggetto d'asta, oltre che a operazioni di smaltimento e/o recupero di eventuali altri materiali e rifiuti associati ad essi.

Valore presunto dei materiali: 13.230,00 €

L'importo totale sarà rivalutato in base al peso effettivo dei materiali raccolti in sede di prelievo e/o dalla compilazione del formulario che sarà riconsegnato all'Amministrazione. La cessione di rottami e cascami è soggetta al meccanismo del "reverse charge", ai sensi dell'articolo 74, commi 7 e 8 del DPR n. 633/72.

Art. 2 Responsabilità dell'aggiudicatario nei lavori e danni

La vendita è fatta a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario, il quale eseguirà la cernita, il prelievo, il trasporto e la messa a recupero dei prodotti ricavati, nonché tutti i lavori per ciò occorrenti a conto e spese proprie, senza che possa mai pretendere indennizzi e compensi di sorta per tale oggetto, né



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>



per infortuni avvenuti dopo l'atto di aggiudicazione, né per qualsiasi causa prevista ed impreveduta o qualsivoglia caso fortuito o anche di forza maggiore.

L'aggiudicatario, dal momento dell'aggiudicazione, resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente, il quale invece non è vincolato fino a quando l'aggiudicazione stessa non abbia riportato le prescritte superiori approvazioni.

L'aggiudicatario si obbliga a procedere all'esecuzione dei lavori a proprie spese, osservando e applicando integralmente tutte le norme e prescrizioni in materia di assunzione di personale operaio, rispettando i contratti collettivi di categoria, ivi compresi gli obblighi di denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici, nonché le qualifiche di assunzione.

L'aggiudicatario dovrà uniformarsi a tutte le disposizioni che saranno impartite dal personale tecnico e, eventualmente, di vigilanza dell'Ente e avrà cura di adottare tutti quegli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di eventuali incidenti e danni a persone o a beni di proprietà dell'Ente o di terzi, eventi dei quali l'aggiudicatario sarà ritenuto direttamente responsabile.

L'aggiudicatario è obbligato:

- a tenere sempre sgombri i passaggi e le vie dell'area su cui giacciono i materiali in modo da potervi transitare liberamente;
- a sistemare le vie, i ponti, i ponticelli, i fossi, etc. eventualmente danneggiati o distrutti in conseguenza del trasporto dei materiali oggetto di alienazione;
- a smaltire a proprie spese eventuali frazioni merceologiche associate ai materiali oggetto di alienazione;

Si intende esclusa ogni responsabilità dell'Ente verso l'Aggiudicatario per i danni di ogni tipo e natura che si dovessero arrecare alla zona oggetto del presente capitolato successivamente all'aggiudicazione.

Pertanto per tali danni, nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'Aggiudicatario per qualsiasi titolo o ragione.

Nella fattispecie resta inteso che, verificandosi danni da atti vandalici a furto nelle zone assegnate, l'aggiudicatario non potrà pretendere dall'Ente appaltante indennità alcuna per i danni subiti, né invocare la rescissione del contratto, né venir meno comunque agli obblighi assunti.

La valutazione dei danni derivanti dalle infrazioni a clausole non previste nel Capitolato sarà effettuata dal personale tecnico del Comune di C.d.P.

Art. 3 Sicurezza nelle operazioni e Informazioni ai sensi del Decreto Legislativo n. 81/2008

L'aggiudicatario dovrà assolvere, a proprie spese, a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza sugli ambienti di lavoro come previsto dal Decreto Legislativo n. 81/08 e dal Decreto Legislativo 106/2009 e successive modifiche ed integrazioni, consegnando all'Ente, a tal fine, copia del documento di valutazione dei rischi prima dell'inizio dei lavori.

Per quanto attiene alla valutazione dei rischi da interferenze relativi alle operazioni di recupero condotto dall'aggiudicatario con proprio personale, si precisa che nel periodo di recupero e smaltimento potrebbero

essere presenti automezzi nell'area di stoccaggio del materiale. E' dunque necessario una comunicazione all'Ufficio Ambiente preventiva di inizio lavori di almeno 5 giorni.

Art. 4 Tempi e modalità delle lavorazioni e Penalità

L'aggiudicatario, previa comunicazione scritta, dovrà indicare al Servizio del C.d.P., il giorno in cui inizierà il recupero. **L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre 3 giorni** da quello di avvenuta aggiudicazione.

Per accedere al luogo di recupero dei materiali l'aggiudicatario dovrà servirsi solo delle strade e dei passaggi esistenti. L'Ente medesimo non assume alcun obbligo di concedere altri passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

La creazione di un eventuale deposito temporaneo in cui impostare il materiale in attesa del trasporto dovrà essere concordata con l'Ente appaltante (Servizio del C.d.P.) in relazione alle modalità di organizzazione dei lavori di recupero ed alle quantità estraibili giornalmente. La custodia del materiale posto nel deposito temporaneo sarà a totale carico dell'aggiudicatario.

Per le eventuali inadempienze alle norme stabilite nel presente Disciplinare saranno adottate, a carico dell'aggiudicatario, le seguenti penalità, ferme restando comunque le ammende comminate a norma delle vigenti disposizioni di legge.

- Ritardo di avvio del recupero dei materiali (entro 3 gg dall'aggiudicazione): 100€ per ogni giorno di ritardo
- Ritardo di conclusione del recupero dei materiali (entro 5 gg dall'inizio dei lavori): 150€ per ogni giorno di ritardo
- Ritardo di consegna 4° formulario e versamento importo dovuto (entro 15 gg dalla conclusione dei lavori) : 200 € per ogni giorno di ritardo

L'accertamento di tali violazioni potrà essere eseguito sia attraverso il proprio personale sia da altri rappresentanti della Forza pubblica.

Le contestazioni riguardanti le violazioni sopraelencate potranno essere comunicate all'aggiudicatario sia nel corso dei lavori che in fase di collaudo.

Le penali di cui agli articoli precedenti saranno applicate fatte salve le altre sanzioni previste da leggi o regolamenti vigenti in materia.

Il ripetersi di infrazioni e condotte non conformi alle disposizioni impartite per la conduzione delle operazioni di estrazione e prelievo comporterà l'attivazione delle procedure di risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Art. 5 Pagamento del materiale venduto e deposito cauzionale

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di vendita, in valuta legale mediante versamento sul Conto Corrente IBAN n. IT 72N0885172210000000500000 presso il Servizio di Tesoreria del Comune di Castiglione della Pescaia riportando nella causale "Acquisto cateratte in ferro del C.d.P. anno 2024".

Gli offerenti, all'atto della presentazione dell'offerta, dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia della stipulazione del contratto, nella misura pari al 30% dell'importo a base d'asta. Tale

deposito cauzionale dovrà essere costituito da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da primario istituto autorizzato a norma di legge, contenente l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del beneficiario. Tale fideiussione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Non saranno ritenuti idonei depositi cauzionali effettuati in altra forma.

A miglior chiarimento si precisa che l'ammontare del deposito cauzionale dovrà essere di € 3.969,00 (tremilanovecentosessantanove,00).

La mancata dimostrazione, in sede di offerta, dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale nelle forme sopra stabilite comporterà l'esclusione dell'offerta dall'asta.

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva, comunicata a tutti gli offerenti ammessi si procederà allo svincolo delle fideiussioni presentate a garanzia tranne all'aggiudicatario al quale la polizza sarà svincolata ad approvazione del completamento del servizio con Atto esplicito del RUP.

Prima della firma del presente contratto all'Ente appaltante dovrà versare l'80% del prezzo a base d'asta, pari a euro 10.584,00€ oltre IVA come per legge, mentre dovrà versare il rimanente 20% oltre all'eventuale maggior prezzo determinato dalla contabilità entro e non oltre il 2° giorno dal termine dell'acquisizione ritenuto concluso in data di erogazione da parte del destinatario della 4° copia del formulario dei rifiuti.

Entro 7 gg. lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione dovrà provvedere ad asportare la totalità del materiale ferroso.

Qualora il soggetto aggiudicatario non proceda al versamento della totalità dell'importo offerto per l'acquisto del materiale di cui in oggetto, con atto formale del responsabile del servizio competente, su proposta del RUP alla revoca dell'aggiudicazione.

Entro 15 gg. dalla fine del prelievo dei materiali, con conseguente fornitura della 4° copia del formulario l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento dell'intero importo offerto.

L'Amministrazione si riserva l'applicazione di penali per danni o irregolarità nelle operazioni di prelievo, trasporto e recupero dei materiali.

Art.6 - Requisiti di partecipazione

Nessuno dei componenti degli organi direttivi dei soggetti partecipanti deve avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia; inoltre, non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'Amministrazione concedente, in qualsiasi modo e a qualsiasi titolo.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra, mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegata domanda di partecipazione, resa dal legale rappresentante (*nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei*), ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Art. 7 - Presentazione delle istanze e documentazione

Le offerte dovranno essere formulate dagli interessati e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente presentando la domanda di partecipazione e tutti gli allegati del presente avviso pubblico tramite busta chiusa o raccomandata avente ad oggetto "VENDITA AL MIGLIOR OFFERENTE MATERIALE METALLICO DERIVANTE DALLA RIMOZIONE DI CATERATTE IN FERRO IN DISUSO DEL PONTE GIORGINI" all'attenzione dell'Ufficio Ambiente. Il termine ultimo di ricezione delle offerte è fissato alle ore **08.00 del giorno 19/04/2024**.

Tutta la documentazione relativa alla procedura di vendita è disponibile sul sito internet oltre che presso l'Ufficio Ambiente:

<https://comune.castiglione della pescaia.gr.it/categoria/news/>

A) Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa contenente:

1. Domanda di partecipazione e dichiarazione relativa ai requisiti di partecipazione, redatta sul modulo allegato e firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante digitalmente;
2. Dichiarazione attestante la disponibilità ad iniziare il servizio entro 3 giorni dall'aggiudicazione, redatta sul modulo allegato e firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante digitalmente;
3. Fideiussione del deposito cauzionale di € 3.969,00 (tremilanovecentosessantanove,00), pari al 30% del valore presunto della base d'asta.
4. Dichiarazione di appartenenza all'Albo gestori ambientali ex art. 212 del D.lgs 152/2006 e s.m.i in corso di validità ai sensi della normativa in materia di rifiuti e relative modifiche, afferenti la tipologia dei materiali oggetto del presente avviso;
5. Patto d'integrità debitamente firmato.

B) Preventivo economico completo debitamente firmato - pena esclusione - in ogni sua parte dal legale rappresentante.

Non sarà tenuto conto alcuno di documenti recapitati dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. La compilazione della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è necessario:

b) per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori dei concorrenti dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento dell'inoltro della documentazione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito. Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica". L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

AVVERTENZE: Allegati ed eventuali integrazioni, spostamenti di termine ecc. saranno pubblicati sul sito Comune di Castiglione della Pescaia nella stessa sezione cui viene pubblicato il presente avviso e relativi allegati – Si invia pertanto alla consultazione al fine di verificare eventuali ulteriori notizie in merito al procedimento.

Art 8 - Procedura di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi degli artt. 73, lett.c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e si svolgerà col metodo delle «offerte segrete», da porre a confronto con il prezzo a base d'asta, come sopra indicato. L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

A tal fine si specifica che:

- la presente procedura è ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta, nel qual caso si procederà comunque con l'aggiudicazione;
- non sono ammesse offerte inferiori al prezzo posto a base di asta pari a:

CER 17 04 05 rottami ferrosi/metallici ns avere - 150,00 €/tonnellata

- l'importo offerto deve essere indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Castiglione della Pescaia, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924;
- nel caso che due o più offerte risultino uguali e siano accettabili, si procede ai sensi dell'art. 77 commi 1 e 2 del R.D. n. 827/1924. L'Amministrazione procederà quindi ad invitare i concorrenti che hanno presentato offerte uguali a presentare una nuova offerta tramite busta chiusa. In caso di ulteriore parità si procede allo stesso modo fino ad ottenere il prezzo più elevato.

- Le offerte presentate hanno natura di proposta irrevocabile, sono pertanto immediatamente vincolanti per gli offerenti, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per il Comune conseguirà all'aggiudicazione definitiva. Le offerte presentate avranno comunque valore vincolante per un periodo massimo di 180 giorni a far data dalla celebrazione dell'asta.
- Il presente avviso non vincola l'Amministrazione la quale si riserva la facoltà di annullarlo o revocarlo, di dare corso o meno allo svolgimento dell'asta, di prorogare le date, di sospendere o aggiornare le operazioni di gara, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta.
- Il Comune di Castiglione della Pescaia si riserva di procedere all'alienazione mediante a "trattativa privata" qualora il lotto andasse deserto in sede di asta pubblica come disciplinato dal punto 5), comma 1 dell'art. 38 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato" e ss.mm.ii ;
- Entro 5 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione dovrà provvedere ad asportare la totalità del materiale ferroso e non ferroso. Qualora il soggetto aggiudicatario non proceda al versamento dell'intero importo offerto per l'acquisto del materiale di cui in oggetto, con atto formale del responsabile del servizio competente, su proposta del RUP alla revoca dell'aggiudicazione.
- Entro 20 gg. dalla fine del prelievo dei materiali l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento dell'intero importo offerto.

Le offerte pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:

- qualora l'offerta sia inferiore al prezzo posto a base d'asta;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata Sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso;
- qualora manchi uno o più documenti richiesti;
- qualora l'offerta sia condizionata o espressa in modo indeterminato.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 19/04/2024 alle ore 08.30 presso l'Ufficio Ambiente, strada provinciale n.3 del padule km 19, Castiglione della Pescaia (GR).

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che ha presentato l'offerta più alta, ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Castiglione della Pescaia gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista - ed alla positiva verifica - dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i. Alle sedute pubbliche è ammessa la sola presenza dei richiedenti o loro delegati. Ogni partecipante verrà identificato prima dell'inizio della seduta. L'aggiudicazione sarà operante solo a seguito dell'aggiudicazione della procedura mediante apposita determinazione dirigenziale.

Il Comune, qualora nessuna proposta raggiunga gli obiettivi prefissati dal Bando, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

Art. 9 - Sospensione dei lavori

Qualora a causa di condizioni climatiche avverse, il lavoro dovrà essere sospesa, dandone avviso al C.d.P.. Il servizio potrà altresì essere sospeso per giusta e legittima causa, formalmente determinata dal Servizio del C.d.P..Solo in tal caso potranno essere interrotte le responsabilità di cui all'art. 2 del presente disciplinare.

Art. 10 - Smaltimento rifiuti

Eventuali altre frazioni merceologiche residuali, quali: carta, vetro, plastica e simili, associate ai materiali dovranno essere conferiti in appositi centri di raccolta;

Art. 11 Verifiche in corso d'esecuzione

L'Ente si riserva di effettuare, ogniqualvolta lo riterrà opportuno, in contraddittorio, sopralluoghi atti a stabilire ed accertare l'esecuzione a regola d'arte di tutte le operazioni concernenti l'utilizzazione.

Alla fine delle operazioni, alla presenza dell'aggiudicatario, debitamente preavvisato, o di un suo incaricato, si procederà ad una verifica di regolare esecuzione della cernita, prelievo, trasporto e recupero dei materiali. Di tale verifica sarà redatto apposito verbale. Eventuali infrazioni eventualmente rilevate verranno invece immediatamente notificate alle autorità competenti, per i provvedimenti del caso.

Art. 12 - Accettazione delle condizioni

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Disciplinare, nessuna esclusa e dell'Avviso di asta; le ivi condizioni contenute devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Art. 13 Foro competente

Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente, in via esclusiva il Foro di Grosseto.

Art. 14 Spese

La presente scrittura viene registrata dall'ente concedente a spese del Concessionario.

Art. 15 Norme di rinvio

Per l'osservanza di tutte le obbligazioni assunte, il concessionario obbliga sé stesso in ogni più ampia forma di legge.

Art. 16 Disposizioni finali

È parte integrante della presente scrittura lo stato di consistenza dei beni allegato al presente disciplinare e comprendente l'inventario degli arredi e delle attrezzature esistenti.

Previa lettura di quanto precede le parti si sottoscrivono in segno di conferma ed integrale accettazione.

