



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**(Provincia di Grosseto)**

**VERBALE delle DELIBERAZIONI della GIUNTA COMUNALE**

**(DELIBERAZIONE N° 155 del 23/05/2024)**

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO AI SENSI ART.17 L.R. 65/2014 E ART.5 L.R. 65/2010 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO UTILIZZO AREE DEMANIALE CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA ALL'ALLEGATO B DEL REGOLAMENTO URBANISTICO "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI"**

**L'anno duemilaventiquattro, addì ventitre del mese di Maggio alle ore 12:10 in**

**Castiglione della Pescaia nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunita  
previa regolare convocazione, la Giunta Comunale.**

**Presiede l'adunanza il Sindaco Elena NAPPI**

			<b>Presente:</b>
<b>1</b>	<b>NAPPI ELENA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>S</b>
<b>2</b>	<b>MAZZARELLO FEDERICO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>S</b>
<b>3</b>	<b>LORENZINI SUSANNA</b>	<b>Assessore</b>	<b>S</b>
<b>4</b>	<b>MASSETTI WALTER</b>	<b>Assessore</b>	<b>S</b>
<b>5</b>	<b>MUCCIARINI SANDRA</b>	<b>Assessore</b>	<b>S</b>

**Totale presenti n° 5 e Totale assenti n° 0**

**Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Riccardo Masoni.**

**Il Presidente, constatata la regolarità del numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.**

## **PROPOSTA DI DELIBERA**

### **Visti:**

- La Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 (Norme sul Governo del Territorio) e - s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione
- La Legge Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii., recante “Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)”;
- La Legge Regionale n. 30/2015 recante “Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994 , alla l.r. 65/1997 , alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010”;
- Il PIT della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R: n. 37 del 27.03.2015;
- Il PTCP della Provincia di Grosseto approvato con DPC n. 20 del 11.06. 2010;
- Piano Strutturale redatto ai sensi della previgente Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5 e approvato ai sensi della L.R. 1/2005 con delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 22/01/2010 e n. 6 del 4/02/2011, nonché la deliberazione del consiglio comunale n. 20 del 17/03/2014 con la quale si approvava la “Variante 2013 al Piano Strutturale Comunale”;
- Regolamento Urbanistico approvato definitivamente con Del. del C.C. n. 50 del 29.06.2015, successivamente modificato come stabilito dalla Conferenza Paritetica del 22.01.2016 (Del. C.C. n.15 del 17/03/2016) ed aggiornato ai sensi art. 222 comma 2bis della l.r. 65/2014 (Del. C.C. n.105 del 11/11/2019)

### **Considerato che:**

- con delibera di Giunta Comunale n° 300 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la redazione del nuovo Piano Strutturale
- con delibera di Consiglio Comunale n° 70 del 06/11/2023 é stato integrato l'avvio del procedimento del 25/11/2019 per poter effettuare la contestuale redazione del nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo comunale;
- in data 31/12/2023 sono scaduti i termini di efficacia delle previsioni edificatorie relative al Regolamento Urbanistico Comunale vigente;

### **Preso atto:**

- del repentino peggioramento dello scenario politico ed economico mondiale, già gravato dagli effetti della crisi pandemica e climatica, che pone la pianificazione territoriale ed urbanistica di fronte a nuove sfide strategiche cui dare risposta;
- degli indirizzi programmatici della nuova giunta comunale;
- dell'approfondita verifica e analisi circa lo stato di attuazione dello Regolamento Urbanistico, operata per l'integrazione all'avvio del procedimento dei nuovi strumenti della pianificazione comunale, con la predisposizione di un documento programmatico i cui contenuti costituiscono in parte l'attività di monitoraggio richiesta dalla legislazione vigente e in parte gli obiettivi da porre quale base del documento di avvio del procedimento, da cui si evince la rilevanza che la Blue Economy del turismo costiero e marino riveste per l'economia di questo territorio;
- della necessità di dare un quadro di riferimento normativo urbanistico ed edilizio utile per una gestione più chiara e attenta del demanio marittimo relativamente all'attività turistico-balneare coniugando il riordino delle attività esistenti alla previsione di nuove concessioni che, nel rispetto della tutela ambientale e paesaggistica della costa;

**Visti:**

- l'entrata in vigore della l.r. 65/2014, che introduce importanti innovazioni al sistema della pianificazione urbanistica e territoriale;
- l'entrata in vigore del Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015;
- i contenuti del nuovo Piano Territoriale Coordinamento Provinciale adottato con D.C.P. n. 38 del 24/09/2021;
- la necessità di un coordinamento più funzionale delle attività di programmazione e pianificazione comunale con la successiva fase di gestione operativa dovuta alla contestuale redazione dei due nuovi strumenti della pianificazione comunale;

**Ritenuto** di dare risposta immediata, senza aspettare i tempi, più o meno lunghi, necessari alla definizione del nuovo assetto della pianificazione generale, all'esigenza di dotare il Comune di Castiglione della Pescaia di un quadro di riferimento normativo urbanistico ed edilizio utile per una gestione più chiara e attenta del demanio marittimo relativamente all'attività turistico-balneare negli arenili comunali con:

- la predisposizione del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali, piano attuativo di opera pubblica redatto in variante al Regolamento Urbanistico;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il dott. Agr. Fabio Menchetti, responsabile del Servizio Pianificazione e Rigenerazione Urbana;
- il Garante della informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014 e del relativo Regolamento D.P.G.R. n. 4R/2017 è la dott.ssa Giorgia Giannini responsabile del Settore Servizi Generali e Servizi Alla Persona;

**Dato atto** che il quadro normativo della Regione Toscana in materia di valutazione ambientale per piani e programmi è costituito dalla l.r. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", nonché dalla l.r. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza" e seguenti modifiche (l.r. 11/2010, l.r. 69/2010, l.r. 6/2012), le quali, in attuazione della normativa statale, disciplinano le procedure per la VAS relative a piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

**Preso atto** che il quadro normativo della Regione Toscana in materia di Valutazione di Incidenza Ambientale - VINCA - per piani, programmi, interventi e progetti è costituito dalla n. 30/2015 recante "Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla l.r. 24/1994 , alla l.r. 65/1997 , alla l.r. 24/2000 ed alla l.r. 10/2010";

**Rilevato** che la verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali, quale piano attuativo redatto in variante al R.U.:

- ricade nel campo di applicazione dell'art. 5, co. 3 della l.r. 10/2010 e s.m.i. per la quale l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'articolo 22, della significatività degli effetti ambientali;
- la valutazione d'incidenza di atti di pianificazione e programmazione, è effettuata per l'art.73ter della L.R. 10/2010 e s.m.i. nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), secondo le modalità previste dall'art. 87 della l.r. 30/2015;

## **Visti**

- i documenti di variante predisposti dal progettista incaricato e dal Servizio Pianificazione dell'Ente ed allegati a parte integrante e sostanziale della presente deliberazione costituiti da:
  - a) Relazione illustrativa del Piano
  - b) Documento di verifica di assoggettabilità a VAS;
  - c) Documento di valutazione di incidenza ambientale - VINCA;
  - d) Relazione Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto**, di inviare, ai fini del procedimento, il Documento Preliminare, all'autorità competente per la decisione circa l'assoggettabilità del piano o programma a VAS ai sensi dell'art. 22 della l.r. 10/2010;

**Richiamati** l'art. 17 della l.r. 65/2014, gli artt. 5, 22 e 73 della l.r. 10/2014 e s.m.i. e l'art. 87 della l.r. 30/2015;

**Ritenuto** di dare contestualmente avvio:

al procedimento per la formazione del Piano Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali, quale piano attuativo redatto in variante al R.U., ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;  
alle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali, quale piano attuativo redatto in variante al R.U., ai sensi della L.R. 10/2010;

Tutto ciò premesso;

## **DISPOSITIVO**

1. di avviare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, per le motivazioni in premessa richiamate, la formazione del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali avviando contemporaneamente:
  - il procedimento di adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo P.I.T.;
  - il procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio, ai sensi della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;
2. approvare gli elaborati di seguito elencati, allegati a parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - a) Relazione illustrativa del Piano
  - b) Documento di verifica di assoggettabilità a VAS;
  - c) Documento di valutazione di incidenza ambientale - VINCA;
3. di dare atto che:
  - dopo l'avvio tali documenti saranno trasmessi all'autorità competente per la decisione circa l'assoggettabilità del piano o programma a VAS ai sensi dell'art. 22 della l.r. 10/2010;
  - tali documenti, sono allegato alla presente delibera e ne costituiscono parte integrante, saranno pubblicati su apposita cartella sul sito istituzionale del comune (link: <https://drive.google.com/drive/folders/1oQrxyewqDGYhj1pLYeGyQ2liRmji--E8?usp=sharing>) e depositati presso l'ufficio pianificazione;
  - prima della definitiva approvazione del Piano di Utilizzo delle Aree Demaniali redatto in

variante al Regolamento Urbanistico dovrà essere preso atto del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, onde procedere, se ritenuta necessaria, a Valutazione Ambientale Strategica con la stesura del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 24 della l.r. 10/2010 e s.m.i.;

4. di prendere atto del contenuto della Relazione del Responsabile del Procedimento (all. d) allegata a parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di dare atto della nomina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento di cui trattasi, nella persona è la dott.ssa Giorgia Giannini responsabile del Settore Servizi Generali e Servizi Alla Persona;
6. Di dare atto, infine, che la presente delibera è immediatamente eseguibile.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la proposta sopra riportata;
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;
- Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge e, con separata unanime votazione, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità;

## **DELIBERA**

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco  
Elena NAPPI

Segretario Generale  
Dott. Riccardo Masoni

**Ufficio Proponente:**

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**(Provincia di Grosseto)**

**PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267**

**Proposta di Delibera della Giunta Comunale n. del 22/05/2024**

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO AI SENSI ART.17 L.R. 65/2014 E ART.5 L.R. 65/2010 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO UTILIZZO AREE DEMANIALE CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA ALL'ALLEGATO B DEL REGOLAMENTO URBANISTICO "LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI"**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare e pertanto rilascia:

**Parere: Favorevole**

Eventuali allegati n. \_\_\_\_\_

li 22/05/2024

Il Responsabile del Settore  
( Fabio Menchetti )

Il Responsabile del Procedimento  
( RITA MONACI )